



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 8B  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 306 940	2 265 480
Annen driftsinntekt		108 874	115 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 415 814</b>	<b>2 380 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 300	323 299
Annen driftskostnad	1	169 587	167 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 887</b>	<b>490 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 922 927</b>	<b>1 889 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 334	622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 334</b>	<b>622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 485	609 800
Annen rentekostnad		73	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 558</b>	<b>609 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 224</b>	<b>-609 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 704</b>	<b>1 280 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	307 056	281 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 088 648</b>	<b>998 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 088 648</b>	<b>998 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 088 648</b>	<b>998 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 088 648</b>	<b>998 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		902 674	778 789
Avsatt til annen egenkapital		185 974	220 149



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	1 088 648	998 938



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 915 000	19 238 300
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 915 000</b>	<b>19 238 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 915 000</b>	<b>19 238 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	766 779	388 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>766 779</b>	<b>388 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 779</b>	<b>388 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 681 779</b>	<b>19 627 143</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	1 296 269	1 296 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 269</b>	<b>1 396 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 711 803	2 525 830
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 711 803</b>	<b>2 525 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 108 072</b>	<b>3 922 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	980 343	927 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>980 343</b>	<b>927 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 338 847	13 682 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 338 847</b>	<b>13 682 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 319 190</b>	<b>14 610 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 717	1 359
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		93 524	94 689
Kortsiktig konserngjeld	5	1 157 275	998 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 516</b>	<b>1 094 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 573 706</b>	<b>15 705 044</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 681 779</b>	<b>19 627 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSNAGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 8B  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 835 769  
FOSNAGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 306 940	2 265 480
Annen driftsinntekt		108 874	115 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 415 814</b>	<b>2 380 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 300	323 299
Annen driftskostnad	1	169 587	167 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 887</b>	<b>490 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 922 927</b>	<b>1 889 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 334	622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 334</b>	<b>622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 485	609 800
Annen rentekostnad		73	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 558</b>	<b>609 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 224</b>	<b>-609 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 704</b>	<b>1 280 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	307 056	281 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 088 648</b>	<b>998 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 088 648</b>	<b>998 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 088 648</b>	<b>998 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 088 648</b>	<b>998 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		902 674	778 789
Avsatt til annen egenkapital		185 974	220 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 088 648</b>	<b>998 938</b>



Organisasjonsnr: 994 835 769  
FOSNAGATA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	18 915 000	19 238 300
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 915 000</b>	<b>19 238 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 915 000</b>	<b>19 238 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	766 779	388 843
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>766 779</b>	<b>388 843</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 779</b>	<b>388 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 681 779</b>	<b>19 627 143</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	1 296 269	1 296 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 269</b>	<b>1 396 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 711 803	2 525 830
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 711 803</b>	<b>2 525 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 108 072</b>	<b>3 922 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	980 343	927 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>980 343</b>	<b>927 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 338 847	13 682 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 338 847</b>	<b>13 682 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 319 190</b>	<b>14 610 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 717	1 359
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		93 524	94 689
Kortsiktig konserngjeld	5	1 157 275	998 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 516</b>	<b>1 094 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 573 706</b>	<b>15 705 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 681 779</b>	<b>19 627 143</b>



Organisasjonsnr: 994 835 769  
FOSNAGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S.E.Heggset Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Fosnagata 11 AS

---

Organisasjonsnr: 994 835 769



## Resultatregnskap

### Fosnagata 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 306 940	2 265 480
Annen driftsinntekt		108 874	115 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 415 814</b>	<b>2 380 576</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 300	323 299
Annen driftskostnad	1	169 587	167 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 887</b>	<b>490 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 922 927</b>	<b>1 889 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 334	622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 485	609 800
Annen rentekostnad		73	39
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-527 224</b>	<b>-609 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 704</b>	<b>1 280 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	307 056	281 752
<b>Årsresultat</b>		<b>1 088 648</b>	<b>998 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		902 674	778 789
Avsatt til annen egenkapital		185 974	220 149
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>1 088 648</b>	<b>998 938</b>



**Balanse**  
**Fosnagata 11 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 915 000	19 238 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 915 000</b>	<b>19 238 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 915 000</b>	<b>19 238 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	766 779	388 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>766 779</b>	<b>388 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 779</b>	<b>388 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 681 779</b>	<b>19 627 143</b>



**Balanse**  
**Fosnagata 11 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 296 269	1 296 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 396 269</b>	<b>1 396 269</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	8	2 711 803	2 525 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 711 803</b>	<b>2 525 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 108 072</b>	<b>3 922 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	6	980 343	927 888
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>980 343</b>	<b>927 888</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 338 847	13 682 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 338 847</b>	<b>13 682 659</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		3 717	1 359
Skyldig offentlige avgifter		93 524	94 689
Kortsiktig konserngjeld	5	1 157 275	998 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 516</b>	<b>1 094 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 573 706</b>	<b>15 705 044</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 681 779</b>	<b>19 627 143</b>

Kristiansund 31.12.20/21.06.21, 21.06.2021  
Styret i Fosnagata 11 AS

Stein Erik Heggset  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Nedskrivning blir foretatt om verdifall ikke forventes å være av forbigående art.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 290,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 290
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 290</b>

### Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	21 598 508
Anskaffelseskost 31.12	21 598 508
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 683 508
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>18 915 000</b>
Årets avskrivninger	323 300
Avskrivningssats	0-2,5%

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 150 000	6 500 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 915 000	19 238 300
<b>Sum</b>	<b>18 915 000</b>	<b>19 238 300</b>

Selskapets driftsmidler kr 18 915 000 er stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	13 338 847	13 682 659
Kortsiktig gjeld	1 157 275	998 448
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 496 122</b>	<b>14 681 107</b>

Mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 601	219 659
Endring i utsatt skatt	52 455	62 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>307 056</b>	<b>281 752</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 395 704	1 280 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-238 428	-282 242
Avgitt konsernbidrag	-1 157 275	-998 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 601	219 659
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 601	-219 659
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 456 103	4 217 675	-238 428
<b>Sum</b>	<b>4 456 103</b>	<b>4 217 675</b>	<b>-238 428</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 456 103</b>	<b>4 217 675</b>	<b>-238 428</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>980 343</b>	<b>927 888</b>	<b>-52 454</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
S.E. Heggset Invest AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Stein Erik Heggset eier alle aksjene i S.E. Heggset Invest AS	styrets leder	0
---	---------------	---

### Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	1 296 269	2 525 830	3 922 099
Avgitt konsernbidrag			-902 674	-902 674
Årets resultat			1 088 648	1 088 648
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 296 269</b>	<b>2 711 803</b>	<b>4 108 072</b>



Til generalforsamlingen i Fosnagata 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fosnagata 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 088 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 21. juni 2021  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik.*

Cato Norvik  
Partner og statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Fosnagata 11 AS

---

Organisasjonsnr: 994 835 769



## Resultatregnskap

### Fosnagata 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 306 940	2 265 480
Annen driftsinntekt		108 874	115 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 415 814</b>	<b>2 380 576</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 300	323 299
Annen driftskostnad	1	169 587	167 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 887</b>	<b>490 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 922 927</b>	<b>1 889 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 334	622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 485	609 800
Annen rentekostnad		73	39
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-527 224</b>	<b>-609 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 704</b>	<b>1 280 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	307 056	281 752
<b>Årsresultat</b>		<b>1 088 648</b>	<b>998 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		902 674	778 789
Avsatt til annen egenkapital		185 974	220 149
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>1 088 648</b>	<b>998 938</b>



**Balanse**  
Fosnagata 11 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 915 000	19 238 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>18 915 000</u>	<u>19 238 300</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>18 915 000</u>	<u>19 238 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	766 779	388 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>766 779</u>	<u>388 843</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>766 779</u>	<u>388 843</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>19 681 779</u>	<u>19 627 143</u>




## Balanse

Fosnagata 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 296 269	1 296 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 396 269</u>	<u>1 396 269</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 711 803	2 525 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 711 803</u>	<u>2 525 830</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 108 072</u>	<u>3 922 099</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	980 343	927 888
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>980 343</u>	<u>927 888</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 338 847	13 682 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>13 338 847</u>	<u>13 682 659</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 717	1 359
Skyldig offentlige avgifter		93 524	94 689
Kortsiktig konserngjeld	5	1 157 275	998 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 254 516</u>	<u>1 094 497</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>15 573 706</u>	<u>15 705 044</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>19 681 779</u>	<u>19 627 143</u>

Kristiansund 31.12.20/21.06.21  
Styret i Fosnagata 11 AS

  
Stein Erik Heggset  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Nedskrivning blir foretatt om verdifall ikke forventes å være av forbigående art.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 290,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 290
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 290</b>

### Note 2 Bankinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne skattetrekkmidler	0	0

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01	21 598 508
Anskaffelseskost 31.12	21 598 508
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 683 508
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>18 915 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>323 300</b>
Avskrivningssats	0-2,5%

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 150 000	6 500 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 915 000	19 238 300
<b>Sum</b>	<b>18 915 000</b>	<b>19 238 300</b>

Selskapets driftsmidler kr 18 915 000 er stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	13 338 847	13 682 659
Kortsiktig gjeld	1 157 275	998 448
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 496 122</b>	<b>14 681 107</b>

Mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 601	219 659
Endring i utsatt skatt	52 455	62 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>307 056</b>	<b>281 752</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 395 704	1 280 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-238 428	-282 242
Avgitt konsernbidrag	-1 157 275	-998 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 601	219 659
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 601	-219 659
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 456 103	4 217 675	-238 428
<b>Sum</b>	<b>4 456 103</b>	<b>4 217 675</b>	<b>-238 428</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 456 103</b>	<b>4 217 675</b>	<b>-238 428</b>
Utsatt skatt (22 %)	980 343	927 888	-52 454



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
S.E. Heggset Invest AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Stein Erik Heggset eier alle aksjene i S.E. Heggset Invest AS	styrets leder	0
---	---------------	---

### Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	1 296 269	2 525 830	3 922 099
Avgitt konsernbidrag			-902 674	-902 674
Årets resultat			1 088 648	1 088 648
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 296 269</b>	<b>2 711 803</b>	<b>4 108 072</b>