



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSV 45 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 853 360	2 752 076
Sum inntekter		2 853 360	2 752 076
Kostnader			
Avskrivning	4	690 000	690 000
Annen driftskostnad	3	505 721	620 331
Sum kostnader		1 195 721	1 310 331
Driftsresultat		1 657 639	1 441 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		229 874	165 946
Annen finansinntekt		6 251	5 686
Sum finansinntekter		236 125	171 632
Annen finanskostnad			63
Sum finanskostnader			63
Netto finans		236 125	171 569
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 764	1 613 314
Skattekostnad på ordinært resultat	6	416 628	354 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 136	1 258 384
Årsresultat		1 477 136	1 258 384
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 490 087	1 237 855
Overføringer annen egenkapital	5	-12 951	20 529
Sum overføringer og disponeringer		1 477 136	1 258 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 562 275	17 252 275
Sum varige driftsmidler		16 562 275	17 252 275
Sum anleggsmidler		16 562 275	17 252 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 234	2 234
Andre fordringer	7	4 827 363	3 853 636
Sum fordringer		4 829 597	3 855 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 030	91 683
Sum omløpsmidler		4 845 627	3 947 553
SUM EIENDELER		21 407 902	21 199 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	8 503 515	8 503 515
Annen innskutt egenkapital	5	413 970	413 970
Sum innskutt egenkapital		19 017 485	19 017 485
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	125 996	138 947
Sum opptjent egenkapital		125 996	138 947
Sum egenkapital		19 143 481	19 156 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	345 791	349 444
Sum avsetninger for forpliktelser		345 791	349 444
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		345 791	349 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 263	108 335
Skyldige offentlige avgifter		1	-1 375
Annen kortsiktig gjeld	7	1 910 368	1 586 993
Sum kortsiktig gjeld		1 918 632	1 693 953
Sum gjeld		2 264 423	2 043 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 407 904	21 199 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323912

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSV 45 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 999 540 627
LEIRFOSSV 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 853 360	2 752 076
Sum inntekter		2 853 360	2 752 076
Kostnader			
Avskrivning	4	690 000	690 000
Annen driftskostnad	3	505 721	620 331
Sum kostnader		1 195 721	1 310 331
Driftsresultat		1 657 639	1 441 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		229 874	165 946
Annen finansinntekt		6 251	5 686
Sum finansinntekter		236 125	171 632
Annen finanskostnad			63
Sum finanskostnader			63
Netto finans		236 125	171 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	416 628	354 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 136	1 258 384
Årsresultat		1 477 136	1 258 384
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 490 087	1 237 855
Overføringer annen egenkapital	5	-12 951	20 529
Sum overføringer og disponeringer		1 477 136	1 258 384



Organisasjonsnr: 999 540 627
LEIRFOSSV 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	16 562 275	17 252 275
Sum varige driftsmidler			
		16 562 275	17 252 275
Sum anleggsmidler			
		16 562 275	17 252 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	2 234	2 234
Andre fordringer			
	7	4 827 363	3 853 636
Sum fordringer			
		4 829 597	3 855 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 030	91 683
Sum omløpsmidler			
		4 845 627	3 947 553
SUM EIENDELER			
		21 407 902	21 199 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 5	10 100 000	10 100 000
Overkurs			
	5	8 503 515	8 503 515
Annen innskutt egenkapital			
	5	413 970	413 970
Sum innskutt egenkapital			
		19 017 485	19 017 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	125 996	138 947
Sum opptjent egenkapital			
		125 996	138 947
Sum egenkapital			
		19 143 481	19 156 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	345 791	349 444
Sum avsetninger for forpliktelsler			
		345 791	349 444



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	345 791	349 444
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 8 263	108 335
Skyldige offentlige avgifter	1	-1 375
Annen kortsiktig gjeld	7 1 910 368	1 586 993
Sum kortsiktig gjeld	1 918 632	1 693 953
Sum gjeld	2 264 423	2 043 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 407 904	21 199 829



Organisasjonsnr: 999 540 627
LEIRFOSSV 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	110.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leirfossv 45 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Leirfossv 45 AS

Noter til regnskapet for 2024

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	10 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	33 794 613	33 794 613
Anskaffelseskost 31.12.2024	33 794 613	33 794 613
Akk.avskrivning 31.12.2024	-17 232 338	-17 232 338
Balanseført pr. 31.12.2024	16 562 275	16 562 275
Årets avskrivninger	690 000	690 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	



Leirfossv 45 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	10 100 000	8 503 515	413 970	138 947	19 156 432
Årsresultat	0	0	0	1 477 136	1 477 136
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 490 087	-1 490 087
Egenkapital 31.12.2024	10 100 000	8 503 515	413 970	125 996	19 143 481

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	420 281	349 139
Endring utsatt skatt	-3 653	5 791
Årets totale skattekostnad	416 628	354 930

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 893 764	1 613 314
Endring i midlertidige forskjeller	16 604	-26 320
Alminnelig inntekt	1 910 368	1 586 994
Ytet konsernbidrag	-1 910 368	-1 586 994
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 571 777	1 588 381
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 571 777	1 588 381
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	345 791	349 444

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 916 995	2 266 642