



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 924 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORISLETTA BRL
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Mari Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 642 832	5 532 024
Sum inntekter		5 642 832	5 532 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	118 700	90 800
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 619 910	2 507 951
Sum kostnader		2 738 611	2 598 751
Driftsresultat		2 904 221	2 933 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	37 337	6 822
Sum finanskostnader	8	288 516	478 488
Netto finans		-251 179	-471 666
Ordinært resultat før skattekostnad		2 904 222	2 933 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 904 222	2 933 273
Årsresultat		2 653 042	2 461 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	85 762 892	85 762 892
Sum varige driftsmidler		85 762 892	85 762 892
Sum anleggsmidler		85 762 892	85 762 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 440	17 446
Sum fordringer		2 440	17 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 823 274	4 319 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 823 274	4 319 151
Sum omløpsmidler	14	4 825 714	4 336 597
SUM EIENDELER		90 588 607	90 099 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 481 235	23 828 193
Sum opptjent egenkapital		26 481 235	23 828 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	26 489 835	23 836 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 489 876	5 141 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 489 876	5 141 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 483 224	20 018 383
Øvrig langsiktig gjeld		40 975 000	40 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 458 224	60 993 383
Sum langsiktig gjeld		58 458 224	60 993 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 626	8 197
Annen kortsiktig gjeld		118 045	120 116
Sum kortsiktig gjeld		150 671	128 313
Sum gjeld		64 098 771	66 262 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 588 607	90 099 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	58 458 224	60 993 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515305

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 924 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORISLETTA BRL
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Mari Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 979 924 534
GAKORISLETTA BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 642 832	5 532 024
Sum inntekter		5 642 832	5 532 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	118 700	90 800
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 619 910	2 507 951
Sum kostnader		2 738 611	2 598 751
Driftsresultat		2 904 221	2 933 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	37 337	6 822
Sum finanskostnader	8	288 516	478 488
Netto finans		-251 179	-471 666
Ordinært resultat før skattekostnad		2 904 222	2 933 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 904 222	2 933 273
Årsresultat		2 653 042	2 461 607



Organisasjonsnr: 979 924 534
GAKORISLETTA BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	85 762 892	85 762 892
Sum varige driftsmidler		85 762 892	85 762 892
Sum anleggsmidler		85 762 892	85 762 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 440	17 446
Sum fordringer		2 440	17 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 823 274	4 319 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 823 274	4 319 151
Sum omløpsmidler	14	4 825 714	4 336 597
SUM EIENDELER		90 588 607	90 099 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 481 235	23 828 193
Sum opptjent egenkapital		26 481 235	23 828 193
Sum egenkapital	12	26 489 835	23 836 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		5 489 876	5 141 000
Sum avsetninger for forpliktelses		5 489 876	5 141 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	17 483 224	20 018 383
Øvrig langsiktig gjeld		40 975 000	40 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 458 224	60 993 383
Sum langsiktig gjeld		58 458 224	60 993 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 626	8 197
Annen kortsiktig gjeld		118 045	120 116
Sum kortsiktig gjeld		150 671	128 313
Sum gjeld		64 098 771	66 262 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 588 607	90 099 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	58 458 224	60 993 383



Organisasjonsnr: 979 924 534
GAKORISLETTA BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Gakorisletta Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		5 642 832	5 642 664	5 642 664	5 532 024	5 755 518
Sum inntekter		5 642 832	5 642 664	5 642 664	5 532 024	5 755 518
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	90 800	90 800	90 800	90 800	90 800
Andre forvaltningstjenester		239 850	239 850	239 850	239 850	239 850
Kontigent boligbyggelag		33 296	32 800	32 800	32 367	33 300
Andre lønnskostnader	3	27 900	0	0	0	20 000
Vedlikehold	4	427 883	1 839 000	1 839 000	410 537	229 000
Kabel-tv		3 633	0	0	3 637	0
Forsikring		231 881	232 090	232 090	218 855	254 500
Kommunale avgifter	5	1 498 409	1 469 500	1 469 500	1 403 647	1 646 400
Energi, strøm		14 841	25 000	25 000	26 035	20 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		7 490	0	0	6 990	0
Andre driftsutgifter	6	158 012	164 000	164 000	161 513	219 000
Sum utgifter		2 738 611	4 098 040	4 098 040	2 598 751	2 757 850
Resultat før finansinntekt- og kostnad		2 904 221	1 544 624	1 544 624	2 933 273	2 997 668
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	37 337	0	0	6 822	0
Finanskostnader	8	288 516	255 830	255 830	478 488	310 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-251 179	-255 830	-255 830	-471 666	-310 000
Periodens resultat		2 653 042	1 288 794	1 288 794	2 461 607	2 687 668



Balanse pr. 31.12.22 for Gakorisleтта Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	82 199 430	82 199 430
Lekeplass		107 775	107 775
Tomter	10	3 455 687	3 455 687
Sum varige driftsmidler		85 762 892	85 762 892
Sum anleggsmidler		85 762 892	85 762 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		2 440	17 446
Sum fordringer		2 440	17 446
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 823 274	4 319 151
Sum omløpsmidler	14	4 825 714	4 336 597
SUM EIENDELER		90 588 607	90 099 489

Gakorisleтта Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Gakorisledda Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		8 600	8 600
Sum innskudd egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 481 235	23 828 193
Sum opptjent egenkapital		26 481 235	23 828 193
Sum egenkapital	12	26 489 835	23 836 793
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		5 489 876	5 141 000
Sum avsetninger og forpliktelser		5 489 876	5 141 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	17 483 224	20 018 383
Borettsinnskudd		40 975 000	40 975 000
Sum langsiktig gjeld		58 458 224	60 993 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 626	8 197
Gjeld til forretningsfører		0	-35
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 400	0
Påløpne renter		110 042	102 700
Annen kortsiktig gjeld		4 603	17 451
Sum kortsiktig gjeld		150 671	128 313
Sum gjeld		64 098 771	66 262 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 588 607	90 099 489
Pantestillelser	13	58 458 224	60 993 383

Alta 31.12.22

Styret for Gakorisledda Borettslag

Marita Andreassen
Styreleder

Hanne Rosenberg
Styremedlem

Ove Pedersen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gakorisledda Borettslag



Noter 2022 Gakorisletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Gakorisletta Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	60 000	60 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	30 800	30 800
Sum	90 800	90 800

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	3 400	0
5100 LØNN TIL ANSATTE	24 500	0
Sum	27 900	0

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	51 200	121 628
6602 VEDLIKEHOLD VVS	13 419	29 941
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	14 389	14 968
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	348 876	224 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	20 000
Sum	427 883	410 537

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	219 095	219 095
7762 VANNAVGIFT	333 324	307 844
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	422 636	384 718
7764 FEIEAVGIFT	58 158	47 515
7765 RENOVASJONSAVGIFT	465 196	444 475
Sum	1 498 409	1 403 647

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	133 649	127 575
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	8 833	8 798
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	15 530	25 140

Gakorisletta Borettslag



Noter 2022 Gakorisletta Borettslag

2022

2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

158 012

161 513

Gakorisletta Borettslag



Noter 2022 Gakorisletta Borettslag

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	35 300	6 500
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	2 037	322
Sum	-37 337	-6 822

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	288 516	478 414
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	74
Sum	288 516	478 488

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002-03-04-05

82 199 430

Rehabilitering

Bokført verdi 31.12

82 199 430

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2002-03-04 for kr 3 455 687,-.



Noter 2022 Gakorisletta Borettslag

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	16714008	16713717	16713487	16711483 10	16711483 20
Lånetyper:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2004	2004	2002	2003
Rentesats:	1.385 %	1.385 %	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.10.2021	Flytende rente fra 01.10.2021	Fastrente til 01.11.24	Fast rente til 01.11.24	Fastrente til 01.11.24
Beregnet innfridd:	01.10.2030	01.10.2029	01.07.2029	01.08.2027	01.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	11 100 000	12 210 000	7 350 000	11 590 000	5 380 000
Lånesaldo 01.01:	5 827 839	4 884 000	2 940 000	4 275 745	2 090 799
Avdrag i perioden:	618 435	610 500	367 500	677 647	261 077
Lånesaldo 31.12:	5 209 404	4 273 500	2 572 500	3 598 098	1 829 722
Saldo 5 år frem i tid:	2 088 950	1 221 000	735 000	0	443 527

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	262 659	5 778 498
	18	194 258	3 496 644
	24	191 522	4 596 528
	22	164 162	3 611 564

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	90 099 489
Sum gjeld forrige år	-66 262 696
Innskutt egenkapital	8 600
Egenkapital 31.12. forrige år	23 836 793
Årsresultat i år	2 653 042
Sum egenkapital 31.12. i år	29 142 878

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	58 458 224
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	85 762 892



Noter 2022 Gakorisletta Borettslag

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	4 208 283	3 975 363
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 653 042	2 461 607
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	348 876	224 000
Opptak/avdrag lån	-2 535 159	-2 452 686
B. Årets endringer disponible midler	466 759	232 921
C. Disponible midler	4 675 043	4 208 283



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Gakorisletta Borettslag

	Note	Resultat hitil i år	Budsjett hitil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		5 642 832	5 642 664	5 642 664	5 532 024	5 755 518
Sum inntekter		5 642 832	5 642 664	5 642 664	5 532 024	5 755 518
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	90 800	90 800	90 800	90 800	90 800
Andre forvaltningstjenester		239 850	239 850	239 850	239 850	239 850
Kontigent boligbyggelag		33 296	32 800	32 800	32 367	33 300
Andre lønnskostnader	3	27 900	0	0	0	20 000
Vedlikehold	4	427 883	1 839 000	1 839 000	410 537	229 000
Kabel-tv		3 633	0	0	3 637	0
Forsikring		231 881	232 090	232 090	218 855	254 500
Kommunale avgifter	5	1 498 409	1 469 500	1 469 500	1 403 647	1 646 400
Energi, strøm		14 841	25 000	25 000	28 035	20 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		7 490	0	0	6 990	0
Andre driftsutgifter	6	158 012	164 000	164 000	161 513	219 000
Sum utgifter		2 738 611	4 098 040	4 098 040	2 598 751	2 757 850
Resultat før finansinntekt- og kostnad		2 904 221	1 544 624	1 544 624	2 933 273	2 997 668
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	37 337	0	0	6 822	0
Finanskostnader	8	288 516	255 830	255 830	478 488	310 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-251 179	-255 830	-255 830	-471 666	-310 000
Periodens resultat		2 653 042	1 288 794	1 288 794	2 461 607	2 687 668

Gakorisletta Borettslag 979 924 534



Balanse pr. 31.12.22 for Gakorisletta Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	82 199 430	82 199 430
Lekeplass		107 775	107 775
Tomter	10	3 455 687	3 455 687
Sum varige driftsmidler		85 762 892	85 762 892
Sum anleggsmidler		85 762 892	85 762 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		2 440	17 446
Sum fordringer		2 440	17 446
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 823 274	4 319 151
Sum omløpsmidler	14	4 825 714	4 336 597
SUM EIENDELER		90 588 607	90 099 489

Gakorisletta Borettslag

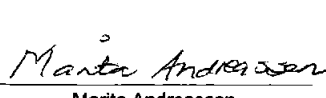


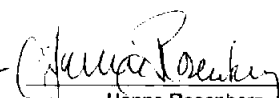
Balanse pr. 31.12.22 for Gakorisletta Borettslag

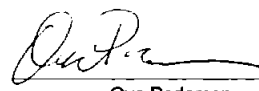
	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		8 600	8 600
Sum innskudd egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 828 193	23 828 193
Akkumulert resultat		2 653 042	0
Sum opptjent egenkapital		26 481 235	23 828 193
Sum egenkapital	12	26 489 835	23 836 793
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		5 489 876	5 141 000
Sum avsetninger og forpliktelser		5 489 876	5 141 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	17 483 224	20 018 383
Borettsinnskudd		40 975 000	40 975 000
Sum langsiktig gjeld		58 458 224	60 993 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 626	8 197
Gjeld til forretningsfører		0	-35
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 400	0
Påløpne renter		110 042	102 700
Annen kortsiktig gjeld		4 603	17 451
Sum kortsiktig gjeld		150 671	128 313
Sum gjeld		64 098 771	66 262 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 588 607	90 099 489
Pantestillelser	13	58 458 224	60 993 383

Alta 31.12.22

Styret for Gakorisletta Borettslag


Marita Andreassen
Styreleder


Hanne Rosenberg
Styremedlem


Ove Pedersen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gakorisletta Borettslag



Noter 2022 Gakorisletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Gakorisletta Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	60 000	60 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	30 800	30 800
Sum	90 800	90 800

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	3 400	0
5100 LØNN TIL ANSATTE	24 500	0
Sum	27 900	0

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	34 314	121 628
6602 VEDLIKEHOLD VVS	13 419	29 941
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	14 389	14 968
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	348 876	224 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	20 000
Sum	410 997	410 537

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	219 095	219 095
7762 VANNAVGIFT	333 324	307 844
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	422 636	384 718
7764 FEIEAVGIFT	58 158	47 515
7765 RENOVASJONSAVGIFT	465 196	444 475
Sum	1 498 409	1 403 647

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	133 649	127 575
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	8 833	8 798
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	15 530	25 140

Gakorisletta Borettslag



Noter 2022 Gakorisletta Borettslag

2022

2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

158 012

161 513

Gakorisletta Borettslag



Noter 2022 Gakorisletta Borettslag

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	35 300	6 500
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	2 037	322
Sum	-37 337	-6 822

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	288 516	478 414
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	74
Sum	288 516	478 488

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002-03-04-05

82 199 430

Rehabilitering

Bokført verdi 31.12

82 199 430

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2002-03-04 for kr 3 455 687,-.



Noter 2022 Gakorisletta Borettslag

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	16714008	16713717	16713487	16711483 10	16711483 20
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2004	2004	2002	2003
Rentesats:	1.385 %	1.385 %	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.10.2021	Flytende rente fra 01.10.2021	Fastrente til 01.11.24	Fast rente til 01.11.24	Fastrente til 01.11.24
Beregnet innfridd:	01.10.2030	01.10.2029	01.07.2029	01.08.2027	01.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	11 100 000	12 210 000	7 350 000	11 590 000	5 380 000
Lånesaldo 01.01:	5 827 839	4 884 000	2 940 000	4 275 745	2 090 799
Avdrag i perioden:	618 435	610 500	367 500	677 647	261 077
Lånesaldo 31.12:	5 209 404	4 273 500	2 572 500	3 598 098	1 829 722
Saldo 5 år frem i tid:	2 021 228	1 221 000	735 000	0	443 527

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	262 659	5 778 498
	18	194 258	3 496 644
	24	191 522	4 596 528
	22	164 162	3 611 564

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	90 099 489
Sum gjeld forrige år	-66 262 696
Innskutt egenkapital	8 600
Egenkapital 31.12. forrige år	23 836 793
Årsresultat i år	2 653 042
Sum egenkapital 31.12. i år	26 489 835

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	58 458 224
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	85 762 892



Noter 2022 Gakorisletta Borettslag

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	4 208 283	3 975 363
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 653 042	2 461 607
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	348 876	224 000
Opptak/avdrag lån	-2 535 159	-2 452 686
B. Årets endringer disponible midler	466 759	232 921
C. Disponible midler	4 675 043	4 208 283

Gakorisletta Borettslag



Til generalforsamlingen i Gakorisletta Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1208, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gakorisletta Borettslag som viser et overskudd på NOK 2 653 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Enter Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor