



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 624 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 14 OSLO  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	568 512	565 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 512</b>	<b>565 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6	423 072	550 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 187</b>	<b>567 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 325</b>	<b>-2 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	8 117	8 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 117</b>	<b>8 273</b>
Annen rentekostnad	7	43 887	28 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 887</b>	<b>28 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 770</b>	<b>-20 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 555</b>	<b>-22 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 555</b>	<b>-22 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 555</b>	<b>-22 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	92 555	-22 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 555</b>	<b>-22 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 437 574	7 437 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 574</b>	<b>7 437 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 437 574</b>	<b>7 437 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129	-5 911
Forskuddsbetalte	10	37 455	74 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 584</b>	<b>68 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 417	1 142 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 187 417</b>	<b>1 142 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 001</b>	<b>1 210 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 662 575</b>	<b>8 648 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 009 254	4 902 143



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 009 254</b>	<b>4 902 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 014 754</b>	<b>4 907 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 416 731	1 450 111
Øvrig langsiktig gjeld		2 201 894	2 201 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 618 625</b>	<b>3 652 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 618 625</b>	<b>3 652 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 854	89 882
Annen kortsiktig gjeld		342	-1 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 196</b>	<b>88 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 647 821</b>	<b>3 740 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 662 575</b>	<b>8 648 498</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 701 894	3 701 894



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 624 066  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 14 OSLO  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 944 624 066  
BORETTSLAGET RATHKESGATE 14 OSLO

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	568 512	565 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 512</b>	<b>565 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6	423 072	550 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 187</b>	<b>567 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 325</b>	<b>-2 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	8 117	8 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 117</b>	<b>8 273</b>
Annen rentekostnad	7	43 887	28 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 887</b>	<b>28 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 770</b>	<b>-20 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 555</b>	<b>-22 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 555</b>	<b>-22 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 555</b>	<b>-22 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	92 555	-22 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 555</b>	<b>-22 774</b>



Organisasjonsnr: 944 624 066  
BORETTSLAGET RATHKESGATE 14 OSLO

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 437 574	7 437 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 574</b>	<b>7 437 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 437 574</b>	<b>7 437 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129	-5 911
Forskuddsbetalte	10	37 455	74 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 584</b>	<b>68 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 417	1 142 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 187 417</b>	<b>1 142 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 001</b>	<b>1 210 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 662 575</b>	<b>8 648 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 009 254	4 902 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 009 254</b>	<b>4 902 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 014 754</b>	<b>4 907 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 416 731	1 450 111



Øvrig langsiktig gjeld		2 201 894	2 201 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 618 625</b>	<b>3 652 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 618 625</b>	<b>3 652 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 854	89 882
Annen kortsiktig gjeld		342	-1 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 196</b>	<b>88 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 647 821</b>	<b>3 740 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 662 575</b>	<b>8 648 498</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 701 894	3 701 894



Organisasjonsnr: 944 624 066  
BORETTSLAGET RATHKESGATE 14 OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Rathkesgate 14 Oslo

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rathkesgate 14 Oslo.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

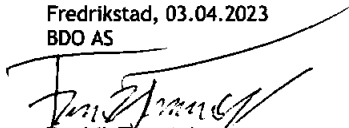
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Fredrikstad, 03.04.2023  
BDO AS



Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

for

## Borettslaget Rathkes Gate 14

Orgnr: 944 624 066

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>1 122 074</b>	<b>1 182 325</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	92 555	-22 774
Avdrag lån	33 380	37 478
Endring i tidligere årsregnskap	14 556	0
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>1 195 805</b>	<b>1 122 074</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	1 225 000	1 210 923
Kortsiktig gjeld	29 196	88 850
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>1 195 805</b>	<b>1 122 074</b>



Borettslaget Rathkesgate 14 Oslo

## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		509 280	509 274	597 614	534 744
Kabel-TV/internett		56 232	53 988	0	63 504
Annen driftsrelatert inntekt	2	3 000	1 939	0	1 800
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>568 512</b>	<b>565 201</b>	<b>597 614</b>	<b>600 048</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Forsikring		74 114	68 754	70 000	77 076
Forretningsførsel		46 488	59 758	46 487	49 045
Revisjon		7 210	5 500	7 000	7 210
Kommunale avgifter		78 687	74 665	75 785	90 611
Energi/fyring		77 462	61 839	58 791	95 000
Kabel-TV/internett		60 865	70 796	56 244	66 044
Vedlikehold	5	22 131	129 646	20 000	20 000
Andre driftskostnader	6	56 115	79 334	47 700	69 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>440 187</b>	<b>567 408</b>	<b>399 122</b>	<b>491 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>128 325</b>	<b>-2 207</b>	<b>198 492</b>	<b>108 947</b>
<b>FINANSINNEKTT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	7	35 770	20 567	29 000	71 000
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>35 770</b>	<b>20 567</b>	<b>29 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>92 555</b>	<b>-22 774</b>	<b>169 492</b>	<b>37 947</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	8	92 555	-22 774		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>92 555</b>	<b>-22 774</b>		



Borettslaget Rathkesgate 14 Oslo

## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	9	5 837 574	5 837 574
Tomter og andre grunnarealer	9	1 600 000	1 600 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 437 574</b>	<b>7 437 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		129	-5 911
Forskuddsbetalte kostnader	10	37 455	74 114
Bankinnskudd		1 187 417	1 142 720
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 225 000</b>	<b>1 210 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 662 574</b>	<b>8 648 497</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		5 500	5 500
Annen egenkapital	8	5 009 254	4 902 143
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 014 754</b>	<b>4 907 643</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd		1 503 364	1 503 364
Andre innskudd		698 530	698 530
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 416 731	1 450 111
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 618 625</b>	<b>3 652 005</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 854	89 882
Påløpt rente		342	171
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 203
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 196</b>	<b>88 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 662 574</b>	<b>8 648 497</b>
Pantstillelse	12	3 701 894	3 701 894



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Rathkesgate 14 Oslo

## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Frysebokser	1 800
Annen driftsrelatert inntekt	1 200
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>3 000</b>

## NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 2.115.

## NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 15.000.

## NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	3 400
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	12 290
Vedlikehold brannsikring	6 442
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>22 131</b>

## NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	5 446
Verktøy og redskap	3 804
Nøkler og låser	1 091
Kostnader dugnad	3 546
Malerarbeider	2 321
Renhold	33 733
Øredifferanser	2
Bank og kortgebyrer	1 819
Transaksjons- og systemkostnader	4 355
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>56 115</b>

## NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	-8 117
Annen rentekostnad	43 887
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>35 770</b>

## NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	4 902 143
Endring i tidligere årsregnskap	14 556
Overført til/fra egenkapital	92 555
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>5 009 254</b>



Borettslaget Rathkesgate 14 Oslo

## NOTE 9 - BYGNINGER OG TOMTER

Kostpris bygninger	225 000
Tilgang 1990	4 914 044
Tilgang 2010, balkonger	698 530
Kostpris tomter og andre grunnarealer	1 600 000
<b>Sum bygninger og tomter</b>	<b>7 437 574</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

## NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	20 386
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	17 069
<b>Sum forskuiddsbetalte kostnader</b>	<b>37 455</b>

## NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

<b>Bank</b>	<b>OBOS-banken</b>
Lånenummer	9820.78.85029
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2020
Løpetid	30 år
Innfrielsesår	2050
Rentesats (nominell)	4,65 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>1 500 000</b>
Lånesaldo 01.01	1 450 111
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	33 380
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>1 416 731</b>

## NOTE 12 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 503 364
Pantelån	1 416 731
Balkonginnskudd	698 530
<b>Totalt</b>	<b>3 618 625</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 837 574
Tomter og andre grunnarealer	1 600 000
<b>Sum bygninger, tomter</b>	<b>7 437 574</b>