



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUNEN AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 1  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 418 165	212 069 870
Annen driftsinntekt		7 765 025	9 503 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 183 190</b>	<b>221 573 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 060 360	5 643 020
Avskrivning	4	196 965	90 976
Annen driftskostnad	3	221 229 267	215 722 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 486 592</b>	<b>221 456 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 696 598</b>	<b>116 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		714 724	347 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>714 724</b>	<b>347 284</b>
Annen finanskostnad		67 833	72 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 833</b>	<b>72 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>646 891</b>	<b>274 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 343 489</b>	<b>391 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	535 220	91 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 808 269</b>	<b>299 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 808 269</b>	<b>299 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 808 269	299 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 808 269</b>	<b>299 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	102 776	628 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 776</b>	<b>628 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	708 759	905 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>708 759</b>	<b>905 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	5 953 671	4 894 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 953 671</b>	<b>4 894 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 765 206</b>	<b>6 429 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 246 969	6 395 273
Andre fordringer		4 482 058	495 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 729 027</b>	<b>6 891 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>7 652 834</b>	<b>13 616 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 381 861</b>	<b>20 508 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 147 067</b>	<b>26 937 605</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 518 793	1 710 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 518 793</b>	<b>1 710 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 618 793</b>	<b>1 810 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 265 532	5 234 463
Betalbar skatt	7	9 142	55 861
Skyldige offentlige avgifter	2	478 358	510 358
Annen kortsiktig gjeld	5	20 775 242	19 326 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 528 274</b>	<b>25 127 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 528 274</b>	<b>25 127 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 147 067</b>	<b>26 937 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUNEN AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 1  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 931 466 747  
LAGUNEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 418 165	212 069 870
Annen driftsinntekt		7 765 025	9 503 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 183 190</b>	<b>221 573 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 060 360	5 643 020
Avskrivning	4	196 965	90 976
Annen driftskostnad	3	221 229 267	215 722 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 486 592</b>	<b>221 456 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 696 598</b>	<b>116 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		714 724	347 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>714 724</b>	<b>347 284</b>
Annen finanskostnad		67 833	72 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 833</b>	<b>72 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>646 891</b>	<b>274 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	535 220	91 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 808 269</b>	<b>299 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 808 269</b>	<b>299 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 808 269	299 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 808 269</b>	<b>299 924</b>



Organisasjonsnr: 931 466 747  
LAGUNEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	102 776	628 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 776</b>	<b>628 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	708 759	905 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>708 759</b>	<b>905 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	5 953 671	4 894 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 953 671</b>	<b>4 894 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 765 206</b>	<b>6 429 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 246 969	6 395 273
Andre fordringer		4 482 058	495 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 729 027</b>	<b>6 891 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 652 834	13 616 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 381 861</b>	<b>20 508 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 147 067</b>	<b>26 937 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 518 793	1 710 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 518 793</b>	<b>1 710 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 618 793</b>	<b>1 810 524</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 265 532	5 234 463
Betalbar skatt	7	9 142	55 861
Skyldige offentlige avgifter	2	478 358	510 358
Annen kortsiktig gjeld	5	20 775 242	19 326 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 528 274</b>	<b>25 127 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 528 274</b>	<b>25 127 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 147 067</b>	<b>26 937 605</b>



Organisasjonsnr: 931 466 747  
LAGUNEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordås Industrier AS	42.00	42.00%	Ordinære aksjer
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	42.00	42.00%	Ordinære aksjer
Krohnås Eiendom AS	16.00	16.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4939759.00	4619611.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	761024.00	681257.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	290450.00	294347.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69127.00	47805.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6060360.00	5643020.00

Selskapet har pr 31.12.21 4 ansatte og har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	2185945.00	123696.00	124660.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2185945.00	123696.00	124660.00

Lønn til daglig leder inkluderer feriepenger på kr 224 814. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er kostnadsført NOK 290 449 i pensjonskostnad i 2021.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126000.00	99000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82665.00	224525.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208665.00	323525.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Lagunen AS

---

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## Lagunen AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		221 418 165	212 069 870
Annen driftsinntekt		7 765 025	9 503 207
Sum driftsinntekter		<u>229 183 190</u>	<u>221 573 077</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 060 360	5 643 020
Avskrivning	4	196 965	90 976
Annen driftskostnad	3	221 229 267	215 722 834
Sum driftskostnader		<u>227 486 592</u>	<u>221 456 830</u>
Driftsresultat		<u>1 696 598</u>	<u>116 247</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		714 724	347 284
Annen finanskostnad		67 833	72 482
Netto finansposter		<u>646 891</u>	<u>274 802</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 343 489</u>	<u>391 049</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>535 220</u>	<u>91 123</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 808 269</u></b>	<b><u>299 926</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 808 269</u>	<u>299 926</u>



## Lagunen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>102 776</u>	<u>628 854</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>102 776</u>	<u>628 854</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4	<u>708 760</u>	<u>905 724</u>
Sum varige driftsmidler		<u>708 760</u>	<u>905 724</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	<u>5 953 671</u>	<u>4 894 826</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 953 671</u>	<u>4 894 826</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 765 207</u>	<u>6 429 404</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 246 969	6 395 273
Andre fordringer		4 482 057	495 987
Sum fordringer		<u>13 729 026</u>	<u>6 891 260</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>7 652 832</u>	<u>13 616 943</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 381 858</u>	<u>20 508 203</u>
Sum eiendeler		<u>28 147 065</u>	<u>26 937 607</u>




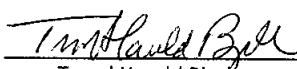
**Lagunen AS**

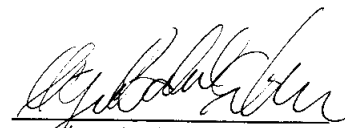
**Balanse pr. 31. desember**

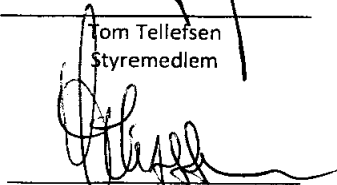
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 518 793	1 710 524
Sum opptjent egenkapital		<u>3 518 793</u>	<u>1 710 524</u>
Sum egenkapital		<u>3 618 793</u>	<u>1 810 524</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 265 532	5 234 463
Betalbar skatt	7	9 142	55 861
Skyldige offentlige avgifter	2	478 358	510 358
Annen kortsiktig gjeld	5	20 775 240	19 326 401
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 528 272</u>	<u>25 127 083</u>
Sum gjeld		<u>24 528 272</u>	<u>25 127 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 147 065</u>	<u>26 937 607</u>

31. desember 2021  
Bergen, 16. februar 2022

  
Tom Tellefsen  
Styremedlem

  
Trond Harald Bjerke  
Styrets leder

  
Øyvind Robert Sørheim  
Styremedlem

  
Knut Eliassen  
Daglig leder



## Lagunen AS

---

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 343 489	391 049
Periodens betalte skatt		-55 861	-761 409
Ordinære avskrivninger		196 965	90 976
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-4 820 627	-26 449 808
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 569 228	-17 749 029
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-4 905 264</u>	<u>-44 478 221</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	63 305
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-982 000
Utbetaling tilknyttet andre investeringer		-1 058 845	-996 155
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 058 845</u>	<u>-1 914 850</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		-5 964 107	-46 393 071
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		13 616 943	60 010 013
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>7 652 832</u>	<u>13 616 943</u>



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Utleieinntekter*

Inntekt ved utleie, inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

##### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	278 930

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	4 939 759	4 619 611
Arbeidsgiveravgift	761 024	681 257
Pensjonskostnader	290 450	294 347
Andre ytelser	69 127	47 805
Sum	<u>6 060 360</u>	<u>5 643 020</u>



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har pr 31.12.21 4 ansatte og har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	2 185 945	123 696	124 660

Lønn til daglig leder inkluderer feriepengen på kr 224 814.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er kostnadsført NOK 290 449 i pensjonskostnad i 2021.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	126 000	99 000
Andre tjenester	82 665	31 311
Skatte- og avgiftsrelatert bistand	0	193 214

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, verkøy, inventar, kontormaskiner o.l.</b>
Anskaffelseskost 01.01.21	2 913 301
Anskaffelseskost 31.12.21	2 913 301
Akk.avskrivning 31.12.21	-2 204 542
Balanseført pr. 31.12.21	708 759
Årets avskrivninger	196 965

Driftsløsøre, verkøy og inventar er avskrevet med 20 % av bokført saldo ved inngangen av året. Kontormaskinene blir avskrevet lineært over 5 år.

#### Note 5 - Mellomværende med aksjonærer

##### Kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	-2 811 537	-1 890 479
Nordås Industrier AS	-2 813 000	-1 891 500
Krohnås Eiendom AS	-2 290 730	-1 541 124
Sum	<u>-7 915 267</u>	<u>-5 323 103</u>



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lekven Nilsen AS	660 000	900 000
Car Cleaning Company AS	918 671	1 038 671
Kingpin Lagunen AS	4 375 000	2 956 155
Sum	<u>5 953 671</u>	<u>4 894 826</u>

Langsiktig fordring mot Lekven-Nilsen er etablert i forbindelse med bygging av Adam&Eva frisørsalong i nybygget. Lånet nedbetales til 01.10.2024.

Langsiktig fordring til Car Cleaning Company AS er etablert i forbindelse med flytting fra gammelt til nytt parkeringshus. Lånet nedbetales innen 28.02.2031.

Langsiktig fordring til KingPin Lagunen AS i forbindelse med bygging av bowling/sportsbar. Lånet skal være nedbetalt senest 01.12.2025.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	9 142	55 861
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	571 999
Endring utsatt skatt	526 078	-536 737
Årets totale skattekostnad	<u>535 220</u>	<u>91 123</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 343 489	391 047
Permanente forskjeller	89 327	-2 576 849
Endring i midlertidige forskjeller	-2 391 263	2 439 716
Årets skattegrunnlag	<u>41 553</u>	<u>253 914</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 142	55 861

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	122 830	126 570
Utestående fordringer	-590 000	-2 985 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-467 170</u>	<u>-2 858 430</u>
Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-102 776	-628 854



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	515 568
Permanente forskjeller (22%)	19 652
Beregnet skattekostnad	<u>535 220</u>

Effektiv skattesats \*) 22,8 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 710 524	1 810 524
Årsresultat	0	1 808 269	1 808 269
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>3 518 793</u>	<u>3 618 793</u>

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordås Industrier AS	42	42 %	42 %
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	42	42 %	42 %
Krohnås Eiendom AS	16	16 %	16 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

### Note 10 - Covid-19

Situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke inntektene i kjøpesenteret Lagunen, og vil kunne medføre reduserte inntekter i Lagunen AS. Selskapene har imidlertid god likviditet og finansiell stilling og vil klare å betjene sine forpliktelser frem til neste regnskapsavleggelse.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagunen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagunen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. februar 2022  
ERNST & YOUNG AS

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor