



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Roar Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	512 028	498 132
Sum inntekter		512 028	498 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	492 553	461 268
Sum kostnader		532 488	489 791
Driftsresultat		-20 460	8 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 290	1 530
Sum finansinntekter		6 290	1 530
Netto finans		-6 290	-1 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 170	9 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 170	9 869
Årsresultat		-14 170	9 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 170	9 871
Sum overføringer og disponeringer		-14 170	9 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		164 611	155 712
Sum fordringer		164 611	155 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 246	726 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 246	726 514
Sum omløpsmidler		894 857	882 226
SUM EIENDELER		894 857	882 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 312	706 482
Sum opptjent egenkapital		692 312	706 482
Sum egenkapital	9	692 312	706 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		181 060	166 129
Annen kortsiktig gjeld	10	21 486	9 616
Sum kortsiktig gjeld		202 545	175 744
Sum gjeld		202 545	175 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 857	882 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371715

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Roar Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 998 510 457
SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	512 028	498 132
Sum inntekter		512 028	498 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	492 553	461 268
Sum kostnader		532 488	489 791
Driftsresultat		-20 460	8 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 290	1 530
Sum finansinntekter		6 290	1 530
Netto finans		-6 290	-1 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 170	9 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 170	9 869
Årsresultat		-14 170	9 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 170	9 871
Sum overføringer og disponeringer		-14 170	9 871



Organisasjonsnr: 998 510 457
SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		164 611	155 712
Sum fordringer		164 611	155 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 246	726 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 246	726 514
Sum omløpsmidler		894 857	882 226
SUM EIENDELER		894 857	882 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 312	706 482
Sum opptjent egenkapital		692 312	706 482
Sum egenkapital	9	692 312	706 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 060	166 129
Annen kortsiktig gjeld	10	21 486	9 616
Sum kortsiktig gjeld		202 545	175 744
Sum gjeld		202 545	175 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 857	882 226



Organisasjonsnr: 998 510 457
SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	706 482	696 611
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-14 170	9 871
B. Endring arbeidskapital	-14 170	9 871
C. Arbeidskapital	692 312	706 482
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	49 199	46 066
Andre forskuddsbet. kostnader	115 412	109 646
Andre bankinnskudd	410 150	392 248
Driftskonto	320 096	334 266
Leverandører	-181 060	-166 129
Påløpte energikostnader	-21 486	-9 616
Arbeidskapital	692 312	706 482

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr 31.12.2022 på kr 410 150,-



Resultatregnskap 2022 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	512 028	498 132	512 201	552 632
Sum leieinntekt		512 028	498 132	512 201	552 632
Sum inntekt		512 028	498 132	512 201	552 632
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	3 525	3 525	4 935
Styrehonorar	2	35 000	25 000	25 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	123 032	76 455	70 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	115 146	51 130	101 100	101 100
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 350	907	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	68 492	151 361	101 000	125 400
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 516	4 745
Forretningsførerhonorar		42 856	41 327	42 856	44 500
Andre honorar	7	328	316	2 000	1 000
Kontorkostnad		1 219	965	0	0
TV/bredbånd		88 002	88 416	95 000	102 000
Kontingenter og gaver		0	1 129	5 000	0
Forsikringer		46 066	43 870	46 064	49 500
Andre kostnader	8	1 615	1 083	5 000	2 500
Sum kostnad		532 488	489 791	502 061	552 380
Driftsresultat		-20 460	8 341	10 140	252
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 290	1 530	2 000	2 000
Netto finansposter		-6 290	-1 530	-2 000	-2 000
Årsresultat		-14 170	9 871	12 140	2 252
Overført sameiekapital		-14 170	9 871	0	0
SUM OVERFØRINGER		-14 170	9 871	0	0



Balanse 2022 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		164 611	155 712
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		730 246	726 514
Sum omløpsmidler		894 857	882 226
SUM EIENDELER		894 857	882 226



Balanse 2022 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 312	706 482
Sum opptjent egenkapital		692 312	706 482
Sum egenkapital	9	692 312	706 482
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 060	166 129
Annen kortsiktig gjeld	10	21 486	9 616
Sum kortsiktig gjeld		202 545	175 744
Sum gjeld		202 545	175 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 857	882 226

Sted: _____

Dato: _____

Fred Roar Midthun
Styreleder

Jan Wegeberg Smidt
Nestleder

Karin Liland Bryde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr.1012 bnr.17 i Tønsberg kommune. Eiertomt.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring Polise nr. SP561976



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	492 408	480 960
3609 Leie parkering - el stoler	5 220	5 220
3625 Vedlikeholdsfond	14 400	11 952
Sum	512 028	498 132

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	35 000	25 000
Sum	39 935	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	123 032	76 455
Sum	123 032	76 455

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	41 934	3 567
6340 Heisalarm	1 469	3 450
6360 Annet renhold	4 350	0
6361 Fast renhold	13 742	12 306
6364 Matteleie	4 663	3 744
6391 Snømaking/strøing/feiing	14 402	15 949
6392 Containerleie/tømming	1 065	0
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	33 522	12 114
Sum	115 146	51 130

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	907
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 350	0
Sum	1 350	907



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	15 652
6603 Vedlikehold elektro	1 780	12 200
6611 Vedlikehold heiser	41 906	21 033
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 315	38 696
6644 Fasade/balkonger	0	7 235
6648 Vedlikehold dører og porter	1 788	-2 125
6663 Vedlikehold ventilasjon	16 703	58 670
Sum	68 492	151 361

Konto 6603 Utelys lyskastere, sensorbelysning.
Konto 6611 Serviceavtale Kone, mont.heisalarm,div.rep.
Konto 6617 Avtale med Jet Bramo AS, batterier.
Konto 6648 Justert dørautomatikk.
Konto 6663 Serviceavtale Vestfold klima og Ventilasjon AS.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	328	316
Sum	328	316

Konto 6714 utsendelse varselbrev.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	531	0
7770 Betalingskostnader	945	955
7773 Omkostninger innkreving	139	128
Sum	1 615	1 083



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	706 482	-14 170	692 312
Sum opptjent egenkapital	706 482	-14 170	692 312
Sum egenkapital	706 482	-14 170	692 312

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	21 486	9 616
Sum	21 486	9 616



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olav Trygvasons Gate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Styreleder	Fred Roar Midthun (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Jan Wegeberg Smidt (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Karin Liland Bryde (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olav Trygvasons Gate 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 21. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor