



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 899 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GININVEST AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 35 0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	972 000	917 000
Sum inntekter		972 000	917 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	134 000	134 000
Annen driftskostnad		274 496	244 984
Sum kostnader		408 496	378 984
Driftsresultat		563 504	538 016
Annen rentekostnad		258 447	223 826
Sum finanskostnader		258 447	223 826
Netto finans		-258 447	-223 826
Ordinært resultat før skattekostnad		305 057	314 190
Skattekostnad på resultat	7	67 221	68 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 836	245 456
Årsresultat		237 836	245 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 836	245 456
Totalresultat		237 836	245 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	237 836	245 456
Sum overføringer og disponeringer		237 836	245 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 175 000	4 309 000
Sum varige driftsmidler		4 175 000	4 309 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		5 975 000	6 109 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 122	138 998
Sum fordringer		16 122	138 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 520	914 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 520	914 239
Sum omløpsmidler		1 850 642	1 053 237
SUM EIENDELER		7 825 642	7 162 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 081 148	2 843 313
Sum opptjent egenkapital		3 081 148	2 843 313
Sum egenkapital		3 681 148	3 443 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	41 077	52 650
Sum avsetninger for forpliktelser		41 077	52 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 026	3 178 594
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 026	3 178 594
Sum langsiktig gjeld		2 791 103	3 231 244
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	78 794	80 330
Gjeld til samarbeidende selskaper	2	1 193 059	379 850
Annen kortsiktig gjeld		81 688	27 500
Sum kortsiktig gjeld		1 353 541	487 680
Sum gjeld		4 144 644	3 718 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825 792	7 162 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748674

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 899 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GININVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 879 899 362
GININVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	972 000	917 000
Sum inntekter		972 000	917 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		134 000	134 000
Annen driftskostnad		274 496	244 984
Sum kostnader		408 496	378 984
Driftsresultat		563 504	538 016
Annen rentekostnad		258 447	223 826
Sum finanskostnader		258 447	223 826
Netto finans		-258 447	-223 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	67 221	68 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 836	245 456
Årsresultat		237 836	245 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 836	245 456
Totalresultat		237 836	245 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	237 836	245 456
Sum overføringer og disponeringer		237 836	245 456



Organisasjonsnr: 879 899 362
GININVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 3 4 175 000 4 309 000
Sum varige driftsmidler 4 175 000 4 309 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 800 000 1 800 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 800 000 1 800 000

Sum anleggsmidler 5 975 000 6 109 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 16 122 138 998
Sum fordringer 16 122 138 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 834 520 914 239
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 834 520 914 239

Sum omløpsmidler 1 850 642 1 053 237

SUM EIENDELER 7 825 642 7 162 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 600 000 600 000
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 081 148 2 843 313
Sum opptjent egenkapital 3 081 148 2 843 313

Sum egenkapital 3 681 148 3 443 313



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	41 077	52 650
Sum avsetninger for forpliktelser		41 077	52 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 026	3 178 594
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 026	3 178 594
Sum langsiktig gjeld		2 791 103	3 231 244
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	78 794	80 330
Gjeld til samarbeidende selskaper	2	1 193 059	379 850
Annen kortsiktig gjeld		81 688	27 500
Sum kortsiktig gjeld		1 353 541	487 680
Sum gjeld		4 144 644	3 718 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825 792	7 162 237



Organisasjonsnr: 879 899 362
GININVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter

Gininvest AS - 2023

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Anleggsmidler

Tekst	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	7.557.552
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	7.557.552
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3.382.552
Bokført verdi 31.12.2022	4.175.000
Årets avskrivninger	134.000



Noter

Gininvest AS - 2023

Note 2 Konsernselskap og samarbeidende selskap

Gininvest eier 100% aksjene i Ginny AS

Husleie fakturert til Ginny AS: 540.000

Pr. 31.12.2023 har Gininvest AS gjeld til datterselskapet Ginny AS kr 1.193.059.

Note 3 Pantegjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2.750.026	3.178.594

Lånet inkl. påløpte renter er sikret ved pant i selskapets eierseksjoner med samlet bokført verdi på kr 4.175.000.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100.000	1	100.000
B-aksjer	500.000	1	500.000
Sum	600.000		600.000

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Edda Esbjug	100.000	500.000	100%
Sum	100.000	500.000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	600.000	2.843.313	3.443.313
Årets resultat		237.835	237.835
Avgitt konsernbidrag		0	0
Sum 31.12.2023	600.000	3.081.148	3.681.148



Noter

Gininvest AS - 2023

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte med mer

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig heller ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:	2023
Bokført resultat før skatt	305.056
Permanente forskjeller	491
Endring i midlertidige forskjeller	+52.606
Avgitt konsernbidrag	0

Skattbar inntekt	358.154
------------------	---------

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skattekostnad	-78.794
Endring utsatt skatt	11.573
Netto skattekostnad	-67.221

	31.12.22	31.12.23	Endring
Skatteøkende- skattereduserende Midlertidig forskjeller	239.318	186.712	52.606



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Gininvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gininvest AS sitt årsregnskap som viser et positivt årsresultat på kr 237 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: ZCTHU-L6SXN-8XJ83-7YXIG-U1YCG-8ZJIE



Gininvest AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tynset, 18. september 2024
Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZCTHU-L6SXN-8XJ83-7VXIG-U1YCG-8ZJIE

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Negård, Rune

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-09-18 09:44:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCTHU-L65XN-8XJ83-7YXIG-U1YCG-82JIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>