



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 087 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moen 12  
3948 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 120 389	1 089 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 120 389</b>	<b>1 089 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 000	166 800
Annen driftskostnad		287 830	324 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 830</b>	<b>490 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 559</b>	<b>599 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	200 000
Annen renteinntekt		187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 187</b>	<b>200 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 000	
Annen rentekostnad		278 447	195 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 447</b>	<b>195 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>601 740</b>	<b>4 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 299</b>	<b>603 943</b>
Skattekostnad på resultat	4	80 620	88 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 158 679</b>	<b>515 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 158 679</b>	<b>515 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 158 679</b>	<b>515 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 158 679</b>	<b>515 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		282 107	
Avsatt til annen egenkapital		876 572	515 075



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 158 679	515 075



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 687 220	10 719 094
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 000	40 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 721 220</b>	<b>10 759 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 757 220</b>	<b>10 795 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 356	104 550
Andre kortsiktige fordringer		17 061	4 443
Konsernfordringer	7	3 205 923	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 266 340</b>	<b>108 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 355	803 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 355</b>	<b>803 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 111 695</b>	<b>912 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 868 915</b>	<b>11 707 806</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 205 923	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 235 923</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8	4 324 219	2 961 779
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 324 219</b>	<b>2 961 779</b>

##### Sum egenkapital

**7 560 142**      **3 061 779**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	25 515	48 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 515</b>	<b>48 656</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 875 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 238 750	1 218 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 113 750</b>	<b>8 343 750</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**8 139 265**      **8 392 406**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		895 209	175
Betalbar skatt	4		87 498
Skyldig offentlige avgifter		59 975	165 948
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 214 324	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 169 508	253 621
Sum gjeld		10 308 773	8 646 027
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 868 915</b>	<b>11 707 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 087 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moen 12  
3948 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 930 087 033  
BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 120 389	1 089 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 120 389</b>	<b>1 089 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 000	166 800
Annen driftskostnad		287 830	324 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 830</b>	<b>490 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 559</b>	<b>599 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	200 000
Annen renteinntekt		187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 187</b>	<b>200 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 000	
Annen rentekostnad		278 447	195 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 447</b>	<b>195 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>601 740</b>	<b>4 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 299</b>	<b>603 943</b>
Skattekostnad på resultat	4	80 620	88 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 158 679</b>	<b>515 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 158 679</b>	<b>515 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 158 679</b>	<b>515 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 158 679</b>	<b>515 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		282 107	
Avsatt til annen egenkapital		876 572	515 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 158 679</b>	<b>515 075</b>



Organisasjonsnr: 930 087 033  
BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	13 687 220	10 719 094
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	34 000	40 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 721 220</b>	<b>10 759 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler		36 000	36 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 757 220</b>	<b>10 795 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		43 356	104 550
Andre kortsiktige			
fordringer		17 061	4 443
Konsernfordringer	7	3 205 923	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 266 340</b>	<b>108 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		845 355	803 119
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>845 355</b>	<b>803 119</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 111 695</b>	<b>912 112</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 868 915</b>	<b>11 707 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 205 923	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 235 923</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	4 324 219	2 961 779
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 324 219</b>	<b>2 961 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 560 142</b>	<b>3 061 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 515	48 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 515</b>	<b>48 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 875 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 238 750	1 218 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 113 750</b>	<b>8 343 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 139 265</b>	<b>8 392 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		895 209	175
Betalbar skatt	4		87 498
Skyldig offentlige avgifter		59 975	165 948
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 214 324	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 169 508</b>	<b>253 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 308 773</b>	<b>8 646 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 868 915</b>	<b>11 707 806</b>



Organisasjonsnr: 930 087 033  
BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Brødrene Evensen Eiendom AS



**Resultatregnskap**  
Brødrene Evensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 120 389	1 089 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 120 389</b>	<b>1 089 920</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 000	166 800
Annen driftskostnad		287 830	324 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>482 830</b>	<b>490 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 559</b>	<b>599 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	200 000
Annen renteinntekt		187	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 000	0
Annen rentekostnad		278 447	195 134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>601 740</b>	<b>4 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 299</b>	<b>603 943</b>
Skattekostnad på resultat	4	80 620	88 868
<b>Resultat</b>		<b>1 158 679</b>	<b>515 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 158 679</b>	<b>515 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		282 107	0
Avsatt til annen egenkapital		876 572	515 075
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 158 679</b>	<b>515 075</b>



## Balanse

### Brødrene Evensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 687 220	10 719 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 000	40 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 721 220</b>	<b>10 759 694</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 757 220</b>	<b>10 795 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 356	104 550
Andre kortsiktige fordringer		17 061	4 443
Konsernfordringer	7	3 205 923	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 266 340</b>	<b>108 993</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 355	803 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>845 355</b>	<b>803 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 111 695</b>	<b>912 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 868 915</b>	<b>11 707 806</b>



## Balanse

### Brødrene Evensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 205 923	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 235 923</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 8	4 324 219	2 961 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 324 219</b>	<b>2 961 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 560 142</b>	<b>3 061 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	25 515	48 656
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 515</b>	<b>48 656</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 238 750	1 218 750
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 875 000	7 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 113 750</b>	<b>8 343 750</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		895 209	175
Betalbar skatt	4	0	87 498
Skyldig offentlige avgifter		59 975	165 948
Annen kortsiktig gjeld		1 214 324	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 169 508</b>	<b>253 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 308 773</b>	<b>8 646 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 868 915</b>	<b>11 707 806</b>

Porsgrunn, 30.06.2023

Styret i Brødrene Evensen Eiendom AS

Morten Evensen  
styreleder/daglig leder

Even Evensen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 193 794	100 000	11 293 794
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 156 526		3 156 526
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 350 320	100 000	14 450 320
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	663 100	66 000	729 100
= Bokført verdi 31.12.22	13 687 220	34 000	13 721 220
Årets ordinære avskrivninger	188 400	6 600	195 000
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 569	87 498
Endring i utsatt skatt	1 051	1 370
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 620</b>	<b>88 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 239 299	603 943
Permanente forskjeller	-872 851	-200 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 771	-6 227
Avgitt konsernbidrag	-361 676	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>397 716</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 569	87 498
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 569	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>87 498</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	225 937	221 166	-4 771
Fordringer	-109 962	-109 962	0
Sum	115 975	111 204	-4 771
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>115 975</b>	<b>111 204</b>	<b>-4 771</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 515</b>	<b>24 465</b>	<b>-1 050</b>

Brødrene Evensen Eiendom AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskudd kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	0	2 961 779	3 061 779
Etablering av nye Brødrene Evensen Holding AS	30 000	0	0	30 000
Gjennomføring av konsernfusjon(*)	-100 000	0	-4 297 393	-4 397 393
Mottatt konsernbidrag	0	3 205 923	4 783 261	7 989 184
Avgitt konsernbidrag	0	0	-282 107	-282 107
Årets resultat	0	0	1 158 679	1 158 679
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 205 923</b>	<b>4 324 219</b>	<b>7 560 142</b>

\*) Se nærmere omtale om fusjonen i note 8.

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 875 000	7 125 000
<b>Sum</b>	<b>6 875 000</b>	<b>7 125 000</b>

  

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 687 220	10 719 094
<b>Sum</b>	<b>13 687 220</b>	<b>10 719 094</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	3 205 923	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 205 923</b>	<b>0</b>

  

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	1 238 750	1 218 750
Leverandørgjeld	894 234	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 132 984</b>	<b>1 218 750</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Fusjon

Selskapet var overtakende selskap i en trekantfusjon som ble vedtatt og registrert i 2022. Fusjonen omfattet selskapene:

- Overtakende selskap: Brødrene Evensen Eiendom AS (org.nr. 930 087 033)
- Overdragende selskap: (gamle) Brødrene Evensen Eiendom AS (org.nr. 990 230 994)
- Vederlagsutstedende selskap: Brødrene Evensen Holding AS (org.nr. 930 087 556)

Ved gjennomføring av fusjonen overtok selskapet samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra overdragende selskap, (gamle) Brødrene Evensen Eiendom AS, samtidig som det ble etablert gjeld etter fordringsmodellen til vederlagsutstedende selskap på kr 4 421 585. Denne er i årsregnskapet gjort opp med konsernbidrag fra Brødrene Evensen Holding AS.

Fusjonen er gjennomført og regnskapsført etter kontinuitetsmetoden.

### Sammenligningstall

Sammenligningstallene for 2021 er omarbeidet. I denne sammenhengen er tallene for (gamle) Brødrene Evensen Eiendom AS (org.nr. 990 230 994) benyttet som sammenligningsgrunnlag.