



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 510
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSELENSFABRIKKEN
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Yngve Gurholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 318	792 509
Sum inntekter		952 318	792 509
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	1 039 050	818 310
Sum kostnader		1 039 051	818 309
Driftsresultat		-86 733	-25 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 258	2 180
Sum finansinntekter		8 258	2 180
Netto finans		8 258	2 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 474	-23 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 474	-23 621
Årsresultat		-78 476	-23 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 476	-23 621
Sum overføringer og disponeringer		-78 476	-23 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	90 347	99 181
Sum varige driftsmidler		90 347	99 181
Sum anleggsmidler		90 347	99 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 245	85 271
Sum fordringer		43 245	85 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 643	487 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 643	487 094
Sum omløpsmidler		499 889	572 366
SUM EIENDELER		590 237	671 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	569 130	647 606
Sum opptjent egenkapital		569 130	647 606
Sum egenkapital	6	569 130	647 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 106	23 940
Sum kortsiktig gjeld		21 106	23 940
Sum gjeld		21 106	23 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 237	671 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445309

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 510
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSELENSFABRIKKEN
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Yngve Gurholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 999 566 510
SAMEIET PORSELENSFABRIKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 318	792 509
Sum inntekter		952 318	792 509
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 039 050	818 310
Sum kostnader		1 039 051	818 309
Driftsresultat		-86 733	-25 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 258	2 180
Sum finansinntekter		8 258	2 180
Netto finans		8 258	2 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 474	-23 621
Årsresultat		-78 476	-23 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 476	-23 621
Sum overføringer og disponeringer		-78 476	-23 621



Organisasjonsnr: 999 566 510
SAMEIET PORSELENSFABRIKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	90 347	99 181
Sum varige driftsmidler		90 347	99 181
Sum anleggsmidler		90 347	99 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 245	85 271
Sum fordringer		43 245	85 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 643	487 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 643	487 094
Sum omløpsmidler		499 889	572 366
SUM EIENDELER		590 237	671 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	569 130	647 606
Sum opptjent egenkapital		569 130	647 606
Sum egenkapital	6	569 130	647 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 106	23 940
Sum kortsiktig gjeld		21 106	23 940
Sum gjeld		21 106	23 940



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

590 237

671 546



Organisasjonsnr: 999 566 510
SAMEIET PORSELENSFABRIKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Porselensfabrikken pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	548 426	610 701
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-78 476	-23 621
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	8 833	4 846
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-43 500
C: Årets endring disponible midler	-69 643	-62 275
D: Disponible midler 31.12.	478 783	548 426
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	478 770	544 839

Sameiet Porselensfabrikken



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		643 020	613 008	643 000	740 000
Andre inntekter		96 960	96 960	97 000	105 600
Målingsbasert inntekt		212 338	82 541	160 000	160 000
Sum inntekter		952 318	792 509	900 000	1 005 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 770	5 917	6 000	9 100
Forretningsførerhonorar		47 058	45 246	47 000	49 200
Vaktmester tjenester/andre tjenester		210 189	178 258	157 600	194 000
Vedlikehold	2	112 999	17 201	102 500	22 600
Serviceavtale heis		5 007	22 255	10 000	10 000
Serviceavtaler		18 216	17 829	24 100	21 000
Kabel-tv		99 360	95 761	97 000	105 600
Forsikring		24 232	23 315	26 000	25 000
Kommunale avgifter		87 517	66 709	55 000	70 000
Energi, strøm		124 518	122 072	138 000	123 000
Brensel, fjernvarme		154 578	100 079	160 000	160 000
Renhold, fellesareal		49 145	47 006	46 500	49 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	3 099	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 295	2 553	4 500	3 500
Andre driftskostnader	3	87 333	66 164	81 850	77 500
Avskrivninger	4	8 833	4 846	4 500	8 800
Sum driftskostnader		1 039 051	818 309	960 550	928 300
Driftsresultat		-86 733	-25 800	-60 550	77 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 258	2 180	2 000	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 258	2 180	2 000	10 000
Årsresultat		-78 476	-23 621	-58 550	87 300
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-78 476	-23 621	0	0
Sum overføringer		-78 476	-23 621	0	0

Sameiet Porselensfabrikken



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	90 347	99 181
Sum anleggsmidler		90 347	99 181
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12	3 586
Andre leierestanser		35	35
Andre fordringer		43 198	81 650
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		456 643	487 094
Sum omløpsmidler		499 889	572 366
SUM EIENDELER		590 237	671 546

Sameiet Porselensfabrikken



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	6		
Opptjent egenkapital	6	569 130	647 606
Sum opptjent egenkapital	6	569 130	647 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 106	23 940
Sum kortsiktig gjeld		21 106	23 940
Sum gjeld		21 106	23 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 237	671 546

Porsgrunn 31.12.2023
Sameiet Porselensfabrikken

Sted: _____, dato: _____

Jon Yngve Gurholt
Leder

Anders Holløkken
Styremedlem

Finn Morten Steen
Styremedlem

Sameiet Porselensfabrikken



Noter for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 770	5 917
Sum	7 770	5 917

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	68 750	0
6602 Vedlikehold VVS	2 511	483
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 375	2 250
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	39 363	13 028
6644 Serviceavtale sprinkelanlegg	0	1 439
Sum	112 999	17 201



Noter for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6421 Leie av energimålere	28 170	5 070
6609 Andre driftkostnader	53 121	56 119
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 404	1 350
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 460	1 840
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 178	1 785
Sum	87 333	66 164

Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	8 833	4 846
Sum	8 833	4 846

Note 5 - Andre driftsmidler

	Ei-bil infrastruktur	Delta skyveport
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 500	88 864
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 500	88 864
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 713	37 304
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 788	51 560
Årets avskrivninger :	4 350	4 483
Anskaffelsesår :	2022	2015
Antatt levetid i år :	10	20

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2070 Akkumulert resultat	569 130	647 606
Sum	569 130	647 606



Resultat og balanse med noter for Sameiet Porselensfabrikken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Porselensfabrikken

Styreleder	Jon Yngve Gurholt (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Finn Morten Steen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Anders Holløkken (sign.)	04.04.2024



Styret i Sameiet Porselensfabrikken innkaller til ordinært årsmøte

Norrønabygget, møterom i 1. etg.

Tirsdag 07.05.2024 kl.18:00

Etter ordinært årsmøte vil det bli et beboermøte hvor vi snakker om aktuelle saker.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere (1 seksjonseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Orientering budsjett 2024

5. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Forslag er 0 kr

6. Lønn til styremedlemmer utover styrehonorar

Dersom styremedlemmer skal motta lønn som ikke er styrehonorar, må dette vedtas av årsmøtet.



7. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Valg av styremedlemmer
Valg av varamedlemmer til styret

Forslag til vedtak: Styrets forslag til styremedlemmer for 2024

Styremedlemmer:

Jon Yngve Gurholt - ikke på valg

Finn Morten Steen - ikke på valg

Anders Holløkken - på valg, kan ta gjenvalg - 2 år

Varamedlemmer:

Gisle Haatveit - på valg, kan ta gjenvalg - 2 år

Jeanett Svele - ikke på valg

8. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Kun saker som er nevnt i innkalling kan behandles.

1) Fasadeplater ved dører og vinduer med sprekker, må vurderes skiftes ut

Forslag til vedtak: 1) Styret gis mandat til å vurdere å skifte fasadeplater som er ødelagt.



Årsmelding fra styret i Sameiet Porselensfabrikken for 2023

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Jon Yngve Gurholt, Ferjegata 5
Styremedlem, Finn Morten Steen, Porselensvegen 14
Styremedlem, Anders Holløkken, Lahelle Brygge 15
Varamedlem, Jeanett Svele, Fredbo alle 19B
Varamedlem, Gisle Haatveit, Porselensvegen 16

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 26 protokolerter saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Gjennomført utvendig vedlikehold (maling av carport og gesimser)
- Ladeanlegg for elbiler i Carport-anlegg
- Oppgradering av energi/vannmålere til ny leasingløsning fra Techem.
- Regnskap, budsjett og økonomisk status.

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 04.04.2024



Disponible midler for Sameiet Porselensfabrikken pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	548 426	610 701
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-78 476	-23 621
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	8 833	4 846
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-43 500
C: Årets endring disponible midler	-69 643	-62 275
D: Disponible midler 31.12.	478 783	548 426
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	478 770	544 839



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		643 020	613 008	643 000	740 000
Andre inntekter		96 960	96 960	97 000	105 600
Målingsbasert inntekt		212 338	82 541	160 000	160 000
Sum inntekter		952 318	792 509	900 000	1 005 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 770	5 917	6 000	9 100
Forretningsførerhonorar		47 058	45 246	47 000	49 200
Vaktmester tjenester/andre tjenester		210 189	178 258	157 600	194 000
Vedlikehold	2	112 999	17 201	102 500	22 600
Serviceavtale heis		5 007	22 255	10 000	10 000
Serviceavtaler		18 216	17 829	24 100	21 000
Kabel-tv		99 360	95 761	97 000	105 600
Forsikring		24 232	23 315	26 000	25 000
Kommunale avgifter		87 517	66 709	55 000	70 000
Energi, strøm		124 518	122 072	138 000	123 000
Brensel, fjernvarme		154 578	100 079	160 000	160 000
Renhold, fellesareal		49 145	47 006	46 500	49 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 099	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 295	2 553	4 500	3 500
Andre driftskostnader	3	87 333	66 164	81 850	77 500
Avskrivninger	4	8 833	4 846	4 500	8 800
Sum driftskostnader		1 039 051	818 309	960 550	928 300
Driftsresultat		-86 733	-25 800	-60 550	77 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 258	2 180	2 000	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 258	2 180	2 000	10 000
Årsresultat		-78 476	-23 621	-58 550	87 300
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-78 476	-23 621	0	0
Sum overføringer		-78 476	-23 621	0	0

Sameiet Porselensfabrikken



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	90 347	99 181
Sum anleggsmidler		90 347	99 181
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12	3 586
Andre leierestanser		35	35
Andre fordringer		43 198	81 650
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		456 643	487 094
Sum omløpsmidler		499 889	572 366
SUM EIENDELER		590 237	671 546

Sameiet Porselensfabrikken



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	6		
Opptjent egenkapital	6	569 130	647 606
Sum opptjent egenkapital	6	569 130	647 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 106	23 940
Sum kortsiktig gjeld		21 106	23 940
Sum gjeld		21 106	23 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 237	671 546

Porsgrunn 31.12.2023
Sameiet Porselensfabrikken

Sted: _____, dato: _____

Jon Yngve Gurholt
Leder

Anders Holløkken
Styremedlem

Finn Morten Steen
Styremedlem

Sameiet Porselensfabrikken



Noter for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 770	5 917
Sum	7 770	5 917

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	68 750	0
6602 Vedlikehold VVS	2 511	483
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 375	2 250
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	39 363	13 028
6644 Serviceavtale sprinkelanlegg	0	1 439
Sum	112 999	17 201



Noter for Sameiet Porselensfabrikken orgnr: 999 566 510

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6421 Leie av energimålere	28 170	5 070
6609 Andre driftkostnader	53 121	56 119
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 404	1 350
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 460	1 840
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 178	1 785
Sum	87 333	66 164

Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	8 833	4 846
Sum	8 833	4 846

Note 5 - Andre driftsmidler

	Ei-bil infrastruktur	Delta skyveport
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 500	88 864
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 500	88 864
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 713	37 304
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 788	51 560
Årets avskrivninger :	4 350	4 483
Anskaffelsesår :	2022	2015
Antatt levetid i år :	10	20

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2070 Akkumulert resultat	569 130	647 606
Sum	569 130	647 606



Resultat og balanse med noter for Sameiet Porselensfabrikken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Porselensfabrikken

Styreleder	Jon Yngve Gurholt (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Finn Morten Steen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Anders Holløkken (sign.)	04.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Porselensfabrikken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Porselensfabrikken som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: L85KH-6HXJE-FTMT3-QXC6G-YDP00-PCS2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 15:23:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8SKH-6HJJE-FTMT3-QKC6G-YDP00-PCS2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fordeling av egenkapitalen Sameiet Porselensfabrikken 2022

Selskap nr	2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	100%		
BEA	104	70	68	95	95	104	85	113	20	83	82	55	105	87	95	86	89	77	95	19	15942	0	21599	100%	
Totalt antall BEA, viljeligheter																							1657	1857	
Antall selskaper																							20		
Antall viljeligheter																									
Antall selskaper																								21	
Andelingskunde 80		0,04	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	1	8284	
Andelingskunde 81		0,03	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	1	61308	
Andelingskunde 82		0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	1	9550	
Andelingskunde 83		0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	1	72509	
Kostnader felleskostnader																									
Malleskaper energi		515	432	326	544	280	515	442	438	519	550	383	403	563	367	285	314	559	454	594	171			8284	
Fellesskaper		3620	2730	2652	3274	3274	3274	3128	3884	14016	30236	3128	3684	3144	3274	3180	3217	28016	3274	1374	1374			61308	
Kaldt V/internt		488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488			9550
Sum innrente felleskostnader		4628	3610	3476	4596	4195	4606	4036	4750	13463	41098	38867	40390	46975	40139	41418	39442	42379	38378	44516	20383	1508			72509
KOSTNADS ART																									
Kostnad																									
Andel egenkapital		4648	4120	1737	4731	4245	4245	3780	3149	363	4515	3235	3550	6147	2722	1997	2283	5409	3637	2306	159	-145			67127
Andel egenkapital i år		-302	-87	-172	-12	-273	-489	-884	-884	-145	-311	-385	-383	10	-157	-160	-210	-11	-67	448	-242	-430			23421
Totalt egenkapital pr. selskap		4618	4033	1565	4719	3962	3756	3695	3064	358	4804	3550	3512	6157	2571	1837	2268	5249	3627	2351	114	-145			67127
Totalt egenkapital pr. selskap		4618	4033	1565	4719	3962	3756	3695	3064	358	4804	3550	3512	6157	2571	1837	2268	5249	3627	2351	114	-145			67127



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Porselensfabrikken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Porselensfabrikken som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: L85KH-6HXJE-FTMT3-QXC6G-YDP00-PCS2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 15:23:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L85KH-6HJE-FTMT3-QKC6G-YDP00-PCS2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>