



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 993 511
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIE AS
Forretningsadresse:	Haukelandsbakken 28 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 411	812 656
Sum inntekter		58 411	812 656
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	192 121	2 363 187
Sum kostnader		192 121	2 363 187
Driftsresultat		-133 710	-1 550 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 223 515	7 245 002
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 056 074	
Annen renteinntekt		6 177	11 070
Annen finansinntekt	5	647 443	2 242 823
Sum finansinntekter		8 933 209	9 498 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		760 929
Annen rentekostnad		2 086 710	
Annen finanskostnad	5	35 873	1 040
Sum finanskostnader		2 122 583	761 969
Netto finans		6 810 626	8 736 926
Ordinært resultat før skattekostnad		6 676 916	7 186 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 195 000	1 581 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 481 916	5 605 395
Årsresultat	1	5 481 916	5 605 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 282 793	
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 199 124	5 605 395
Sum overføringer og disponeringer		5 481 917	5 605 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 195 000
Sum immaterielle eiendeler		0	1 195 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	78 626 210	78 626 210
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	256 709 918	
Sum finansielle anleggsmidler		335 336 128	78 626 210
Sum anleggsmidler		335 336 128	79 821 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer	5,2	5 349 929	7 659 558
Sum fordringer		5 349 929	7 759 558
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		8 151 182
Sum investeringer		0	8 151 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 249	50 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 249	50 103
Sum omløpsmidler		5 370 178	15 960 843
SUM EIENDELER		340 706 306	95 782 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	13 000 000	13 000 000
Overkurs	2	45 876 401	45 876 401
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		58 876 401	58 876 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	29 502 628	25 303 504
Sum opptjent egenkapital		29 502 628	25 303 504
Sum egenkapital		88 379 029	84 179 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	252 178 756	
Langsiktig konserngjeld	5		11 400 079
Sum annen langsiktig gjeld		252 178 756	11 400 079
Sum langsiktig gjeld		252 178 756	11 400 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	41 942	54 919
Annen kortsiktig gjeld	5	106 578	147 149
Sum kortsiktig gjeld		148 520	202 068
Sum gjeld		252 327 276	11 602 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 706 305	95 782 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364634

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 993 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIE AS
Forretningsadresse: Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 995 993 511
CHRISTIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 411	812 656
Sum inntekter		58 411	812 656
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	192 121	2 363 187
Sum kostnader		192 121	2 363 187
Driftsresultat		-133 710	-1 550 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 223 515	7 245 002
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 056 074	
Annen renteinntekt		6 177	11 070
Annen finansinntekt	5	647 443	2 242 823
Sum finansinntekter		8 933 209	9 498 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		760 929
Annen rentekostnad		2 086 710	
Annen finanskostnad	5	35 873	1 040
Sum finanskostnader		2 122 583	761 969
Netto finans		6 810 626	8 736 926
Ordinært resultat før skattekostnad		6 676 916	7 186 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 195 000	1 581 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 481 916	5 605 395
Årsresultat	1	5 481 916	5 605 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 282 793	
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 199 124	5 605 395
Sum overføringer og disponeringer		5 481 917	5 605 395



Organisasjonsnr: 995 993 511
CHRISTIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 195 000
Sum immaterielle eiendeler		0	1 195 000

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	78 626 210	78 626 210
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	256 709 918	
---------------------------------	------	-------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		335 336 128	78 626 210
-------------------------------	--	-------------	------------

Sum anleggsmidler		335 336 128	79 821 210
-------------------	--	-------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer			100 000
-----------------	--	--	---------

Andre fordringer	5, 2	5 349 929	7 659 558
------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		5 349 929	7 759 558
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		8 151 182
---	---	--	-----------

Sum investeringer		0	8 151 182
-------------------	--	---	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 249	50 103
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 249	50 103
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		5 370 178	15 960 843
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		340 706 306	95 782 053
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	13 000 000	13 000 000
Overkurs	2	45 876 401	45 876 401
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		58 876 401	58 876 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	29 502 628	25 303 504
Sum opptjent egenkapital		29 502 628	25 303 504
Sum egenkapital		88 379 029	84 179 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	252 178 756	
Langsiktig konserngjeld	5		11 400 079
Sum annen langsiktig gjeld		252 178 756	11 400 079
Sum langsiktig gjeld		252 178 756	11 400 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	41 942	54 919
Annen kortsiktig gjeld	5	106 578	147 149
Sum kortsiktig gjeld		148 520	202 068
Sum gjeld		252 327 276	11 602 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 706 305	95 782 052



Organisasjonsnr: 995 993 511
CHRISTIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	420.00	30952.00	13000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Audun Sævig	210.00	50.00%	Ordinære
Per Christian Sævig	210.00	50.00%	Ordinære

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	420.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	10153.00		1067.00

Det er ikke avtalt rente eller nedbetaling.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
PT Eiendom AS	100.00%	100.00%	105949734.00	5016166.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsrapport 2020

Christie AS

Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Organisasjonsnummer: 995993511



Christie AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		58 411	812 656
SUM DRIFTSINTEKTER		58 411	812 656
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	192 121	2 363 187
SUM DRIFTSKOSTNADER		192 121	2 363 187
DRIFTSRESULTAT		-133 710	-1 550 531
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	6 223 515	7 245 002
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 056 074	0
Renteinntekter		6 177	11 070
Annen finansinntekt	5	647 443	2 242 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	760 929
Rentekostnader		2 086 710	0
Annen finanskostnad	5	35 873	1 040
RESULTAT AV FINANSPOSTER		6 810 627	8 736 926
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 676 917	7 186 395
Skattekostnad	3	1 195 000	1 581 000
ÅRSRESULTAT	1	5 481 917	5 605 395
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		4 199 124	5 605 395
Til tilleggsutbytte		1 282 793	0
SUM OVERFØRINGER		5 481 917	5 605 395



Christie AS

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 195 000
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		0	1 195 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	78 626 210	78 626 210
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	256 709 918	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		335 336 127	78 626 210
SUM ANLEGGSMIDLER		335 336 127	79 821 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	100 000
Andre fordringer		397 987	403 336
Fordring mot konsernselskaper	5	4 940 722	7 245 002
Fordring på aksjonær eller likestilt med aksjonær	2	11 220	11 220
SUM FORDRINGER		5 349 929	7 759 558
INVESTERINGER			
Borettslagsandeler	5	0	8 151 182
SUM INVESTERINGER		0	8 151 182
Bankinnskudd og lignende		20 249	50 103
SUM OMLØPSMIDLER		5 370 178	15 960 843
SUM EIENDELER		340 706 305	95 782 053



Christie AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	13 000 000	13 000 000
Overkurs	2	45 876 401	45 876 401
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		58 876 401	58 876 401
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	29 502 628	25 303 504
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		29 502 628	25 303 504
SUM EGENKAPITAL		88 379 029	84 179 905
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	5	0	11 400 079
Gjeld til kredittinstitusjon	6	252 178 756	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		252 178 756	11 400 079
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	41 942	54 919
Annen kortsiktig gjeld	5	106 578	147 149
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 520	202 069
SUM GJELD		252 327 276	11 602 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 706 305	95 782 053

Bergen,
Styret for Christie AS

Per Christian Sævig
Styrets leder

Tor Audun Sævig
Styremedlem



Christie AS

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	420	30 952	13 000 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Per Sævig	210	50 %	50 %	Styrets leder
Tor Sævig	210	50 %	50 %	Styremedlem
Sum:	420	100 %	100 %	



Christie AS

NOTER 2020

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	13 000 000	45 876 401	25 303 504	84 179 905
Resultat	-	-	5 481 917	5 481 917
Tilleggsutbytte	-	-	(1 282 793)	(1 282 793)
Egenkapital pr. 31.12	13 000 000	45 876 401	29 502 628	88 379 029

Selskapet har en kortsiktig fordring på styreleder på kr 10 153 og på styremedlem kr 1 067, det er ikke avtalt rente eller nedbetaling.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 676 917	7 186 395
Permanente forskjeller	(1 245 293)	-
Endring i fremførbart underskudd	(3 862 706)	(4 729 761)
Endring i midlertidige forskjeller	(1 568 918)	(2 456 634)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	(1 568 918)
Fremførbart underskudd	-	(3 862 706)
Fremførbart underskudd innfusjonert selskap	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	(5 431 624)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	(1 195 000)

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	1 195 000	1 581 000
Skattekostnad	1 195 000	1 581 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 44 688 for revisjon og relaterte tjenester og kr. 19 563 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.



Christie AS

NOTER 2020

Note 5 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Oversikt over datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
PT Eiendom AS	Bergen	100,0 %	105 949 734	5 016 166

Kortsiktige fordringer konsernselskap og tilknyttede selskap	2020	2019
Konsernbidrag	4 940 722	7 245 002
Sum	4 940 722	7 245 002

Langsiktige fordringer konsernselskap	2020	2019
Fordringer tilknyttet banklån	252 147 505	-
Andre langsiktige fordringer	4 562 413	-
SUM	256 709 918	-

Langsiktige fordringer tilknyttet banklån blir renteberegnet likt med rente på dette lånet, andre langsiktige fordringer blir renteberegnet med 3% p.a.

Borettslagsandeler

Konsernet utfisjonerte i 2017 seks eiendommer fra PT Eiendom AS i egne AS og innfusjonerte disse i seks borettslag. Borettslagsandelene er delvis solgt i løpet av 2018 og 2019, resterende er solgt i 2020. Investeringene har derfor vært klassifisert som omløpsmidler.

Gevinst på andeler solgt i 2020 var kr 645 601, inkludert reversering av nedskrivning på kr 1 568 918.

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	247 200 000
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	252 327 276
Gjeld sikret med pant	252 178 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i eiendom i datterselskap



Til generalforsamlingen i
Christie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 481 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Christie AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. mai 2021

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

