



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VERKSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 994 622	6 487 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 994 622</b>	<b>6 487 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		894 059	922 964
Annen driftskostnad		3 714 729	1 436 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 608 788</b>	<b>2 359 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 834</b>	<b>4 128 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 446	28 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 446</b>	<b>28 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 000	456 000
Annen finanskostnad		892	1 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 892</b>	<b>457 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 446</b>	<b>-428 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 892 388</b>	<b>3 700 536</b>
Skattekostnad		416 325	814 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 476 063</b>	<b>2 886 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 476 063</b>	<b>2 886 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 934 175
Overføring til/fra annen egenkapital		1 476 063	47 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 476 063</b>	<b>-2 886 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 681 982	28 617 739
Sum varige driftsmidler		27 681 982	28 617 739
Sum anleggsmidler		27 681 982	28 617 739
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		562 506	342 532
Andre fordringer		8 139 344	12 378 587
Sum fordringer		8 701 850	12 721 119
Sum omløpsmidler		8 701 850	12 721 119
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 383 832</b>	<b>41 338 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 238 000	5 238 000
Sum innskutt egenkapital		5 238 000	5 238 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 508 634	4 032 571
Sum opptjent egenkapital		5 508 634	4 032 571
Sum egenkapital		10 746 634	9 270 571



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		779 688	800 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>779 688</b>	<b>800 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 779 688</b>	<b>23 800 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		841 895	530 908
Betalbar skatt		437 033	
Skyldige offentlige avgifter		404 667	94 893
Annen kortsiktig gjeld		173 915	7 642 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 857 510</b>	<b>8 267 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 637 198</b>	<b>32 068 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 383 832</b>	<b>41 338 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VERKSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 992 512 962  
NEDRE VERKSGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 994 622	6 487 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 994 622</b>	<b>6 487 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		894 059	922 964
Annen driftskostnad		3 714 729	1 436 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 608 788</b>	<b>2 359 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 834</b>	<b>4 128 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 446	28 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 446</b>	<b>28 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 000	456 000
Annen finanskostnad		892	1 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 892</b>	<b>457 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 446</b>	<b>-428 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 892 388	3 700 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 325</b>	<b>814 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 476 063</b>	<b>2 886 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 934 175
Overføring til/fra annen egenkapital		1 476 063	47 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 476 063</b>	<b>-2 886 418</b>



Organisasjonsnr: 992 512 962  
NEDRE VERKSGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 681 982	28 617 739
Sum varige driftsmidler	27 681 982	28 617 739
<b>Sum anleggsmidler</b>	27 681 982	28 617 739
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	562 506	342 532
Andre fordringer	8 139 344	12 378 587
Sum fordringer	8 701 850	12 721 119
<b>Sum omløpsmidler</b>	8 701 850	12 721 119
<b>SUM EIENDELER</b>	36 383 832	41 338 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5 238 000	5 238 000
Sum innskutt egenkapital	5 238 000	5 238 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 508 634	4 032 571
Sum opptjent egenkapital	5 508 634	4 032 571
<b>Sum egenkapital</b>	10 746 634	9 270 571
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	779 688	800 396
Sum avsetninger for forpliktelses	779 688	800 396
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 000 000	23 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	23 779 688	23 800 396



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	841 895	530 908
Betalbar skatt	437 033	
Skyldige offentlige avgifter	404 667	94 893
Annen kortsiktig gjeld	173 915	7 642 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 857 510</b>	<b>8 267 891</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 637 198</b>	<b>32 068 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 383 832</b>	<b>41 338 858</b>



Organisasjonsnr: 992 512 962  
NEDRE VERKSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Nedre Verksgård AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 7XX00-F3EE2-S14QZ-CZ1G5-KDXV4-EO17G



## Nedre Verksgård AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>6 994 622</u>	<u>6 487 842</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	894 059	922 964
Annen driftskostnad		<u>3 714 729</u>	<u>1 436 119</u>
Sum driftskostnader		<u>4 608 788</u>	<u>2 359 083</u>
Driftsresultat		<u>2 385 834</u>	<u>4 128 759</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 446	28 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 000	456 000
Annen finanskostnad		<u>892</u>	<u>1 136</u>
Netto finansposter		<u>-493 446</u>	<u>-428 223</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>1 892 388</u>	<u>3 700 536</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>416 325</u>	<u>814 118</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>1 476 063</u>	<u>2 886 418</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	2 934 175
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 476 063</u>	<u>-47 757</u>
Sum disponert		<u>1 476 063</u>	<u>2 886 418</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XX00-F3EE2-S14QZ-CZ1G5-KDXV4-EOI7G



## Nedre Verksgård AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>27 681 982</u>	<u>28 617 739</u>
Sum varige driftsmidler		<u>27 681 982</u>	<u>28 617 739</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 681 982</u>	<u>28 617 739</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		475 262	258 322
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	87 244	84 210
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	8 124 459	12 345 242
Andre fordringer		<u>14 885</u>	<u>33 345</u>
Sum fordringer		<u>8 701 850</u>	<u>12 721 119</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 701 850</u>	<u>12 721 119</u>
Sum eiendeler		<u>36 383 832</u>	<u>41 338 858</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XX00-F3EE2-S14QZ-CZ1G5-KDXV4-EOI7G



## Nedre Verksgård AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	5 238 000	5 238 000
Sum innskutt egenkapital		5 238 000	5 238 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 508 634	4 032 571
Sum opptjent egenkapital		5 508 634	4 032 571
Sum egenkapital		10 746 634	9 270 571
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	779 688	800 396
Sum avsetning for forpliktelser		779 688	800 396
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 389	57 436
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	712 506	473 472
Betalbar skatt	2	437 033	0
Skyldige offentlige avgifter		404 667	94 893
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	7 538 089
Annen kortsiktig gjeld		173 915	104 001
Sum kortsiktig gjeld		1 857 510	8 267 891
Sum gjeld		25 637 198	32 068 287
Sum egenkapital og gjeld		36 383 832	41 338 858

Penneo Dokumentnøkkel: 7XX00-F3EE2-S14QZ-CZ1G5-KDXV4-EO17G



## Nedre Verkgård AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Andre driftsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Nedre Verksgård AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Konserntilknytning

Nedre Verksgård AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-20 708	-13 470
Skatteeffekt av konsernbidrag	437 033	827 588
Årets totale skattekostnad	416 325	814 118

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 892 388	3 700 536
Endring i midlertidige forskjeller	94 125	61 227
Alminnelig inntekt	1 986 513	3 761 763
Ytet konsernbidrag		-3 761 763
Årets skattegrunnlag	1 986 513	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	437 033	0

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	3 544 040	3 633 856
Utestående fordringer	0	4 309
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	3 544 040	3 638 165

  

Utsatt skatt (22%)	779 689	800 396
--------------------	---------	---------

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2 917 000	41 918 000	44 835 000
Anskaffelseskost 31.12.22	2 917 000	41 918 000	44 835 000
Akk.avskrivning 31.12.22	0	-17 157 992	-17 157 992
Balanseført pr. 31.12.22	2 917 000	24 760 008	27 677 008
Årets avskrivninger	0	894 059	894 059
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 7XX00-F3EE2-S14QZ-CZ1G5-KDXV4-EO17G



## Nedre Verksgård AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har per 31.12.22 bokført kr 4 974 som anlegg under utførelse.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordring	87 244	84 210
Andre fordringer - kassekreditt	8 124 459	12 345 242
Sum	<u>8 211 703</u>	<u>12 429 452</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	712 506	473 472
Annen kortsiktig gjeld	0	7 538 089
Langsiktig gjeld	23 000 000	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld	75 000	46 000
Sum	<u>23 787 506</u>	<u>31 057 561</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i morselskapets konsernkontoordning.  
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	5 238 000	4 032 571	9 270 571
Årsresultat	0	1 476 063	1 476 063
Egenkapital 31.12.2022	<u>5 238 000</u>	<u>5 508 634</u>	<u>10 746 634</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XX00-F3EE2-S14QZ-CZ1G5-KDXV4-EO17G



## Nedre Verksgård AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stillt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pålydende sikkerhetsstillelse	40 000 000	40 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	27 677 008	28 571 067

31. desember 2022  
Larvik, 13. mars 2023

---

Linda Bjørnsen Brathagen  
styremedlem

---

Thomas Solem  
styremedlem

---

Petter Falkgård Andersen  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7XX00-F3EE2-S14QZ-CZ1G5-KDXV4-EOI7G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



### Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



### Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-13 17:47:50 UTC



### Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 17:53:39 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 7XX00-F3EE2-S14QZ-CZ1G5-KDXV4-EO17G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Verksgård AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Verksgård AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 13. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: TPE56-1V760-EC40Y-L30H6-PA00N-50E07



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 20:32:26 UTC



Penneo DokumentInøkkel: TPE56-1V760-EC40Y-L30H6-PA00N-50E07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>