



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 779 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBRÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Furuholtet 37  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 941	10 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 941</b>	<b>10 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 941</b>	<b>-10 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		550 000	1 000 000
Annen renteinntekt		116 577	29 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666 577</b>	<b>1 029 946</b>
Annen rentekostnad		13	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>666 564</b>	<b>1 029 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 624</b>	<b>1 019 047</b>
Skattekostnad på resultat	2	26 430	10 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 194</b>	<b>1 008 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 194</b>	<b>1 008 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 194</b>	<b>1 008 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 194</b>	<b>1 008 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	195 000
Avsatt til annen egenkapital		427 194	813 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 194</b>	<b>1 008 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		903 720	903 720
Andre langsiktige fordringer		112 127	181 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 015 847</b>	<b>1 085 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 015 847</b>	<b>1 085 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 448 138	3 935 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 448 138</b>	<b>3 935 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 448 138</b>	<b>3 935 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 463 985</b>	<b>5 021 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 368	2 368



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 368</b>	<b>102 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 334 818	4 907 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 334 818</b>	<b>4 907 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 437 185</b>	<b>5 009 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	26 430	10 792
Annen kortsiktig gjeld		370	370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 800</b>	<b>11 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 800</b>	<b>11 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 463 985</b>	<b>5 021 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 779 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBRÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Furuholtet 37  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 779 614  
SOLBRÅ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 941	10 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 941</b>	<b>10 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 941</b>	<b>-10 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		550 000	1 000 000
Annen renteinntekt		116 577	29 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666 577</b>	<b>1 029 946</b>
Annen rentekostnad		13	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>666 564</b>	<b>1 029 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	653 624	1 019 047
26 430		10 792	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 194</b>	<b>1 008 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 194</b>	<b>1 008 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 194</b>	<b>1 008 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 194</b>	<b>1 008 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	195 000
Avsatt til annen egenkapital		427 194	813 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 194</b>	<b>1 008 255</b>



Organisasjonsnr: 997 779 614  
SOLBRÅ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i aksjer og

andeler 903 720 903 720

Andre langsiktige

fordringer 112 127 181 850

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 1 015 847 1 085 570**

**Sum anleggsmidler 1 015 847 1 085 570**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 448 138 3 935 584

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 4 448 138 3 935 584**

**Sum omløpsmidler 4 448 138 3 935 584**

**SUM EIENDELER 5 463 985 5 021 153**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 2 368 2 368

**Sum innskutt egenkapital 102 368 102 368**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 334 818 4 907 624



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 334 818</b>	<b>4 907 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 437 185</b>	<b>5 009 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	26 430	10 792
Annen kortsiktig gjeld		370	370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 800</b>	<b>11 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 800</b>	<b>11 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 463 985</b>	<b>5 021 153</b>



Organisasjonsnr: 997 779 614  
SOLBRÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Solbrå Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 779 614



## RESULTATREGNSKAP

### SOLBRÅ INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 941	10 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 941</b>	<b>10 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 941</b>	<b>-10 890</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		550 000	1 000 000
Annen renteinntekt		116 577	29 946
Annen rentekostnad		13	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>666 564</b>	<b>1 029 937</b>
Resultat før skattekostnad		653 624	1 019 047
Skattekostnad på resultat	2	26 430	10 792
<b>Årsresultat</b>		<b>627 194</b>	<b>1 008 255</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	195 000
Avsatt til annen egenkapital		427 194	813 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>627 194</b>	<b>1 008 255</b>



### BALANSE

#### SOLBRÅ INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		903 720	903 720
Andre langsiktige fordringer		112 127	181 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 015 847</b>	<b>1 085 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 015 847</b>	<b>1 085 570</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 448 138	3 935 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 448 138</b>	<b>3 935 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 463 985</b>	<b>5 021 153</b>



## BALANSE

### SOLBRÅ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 368	2 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 368</b>	<b>102 368</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 334 818	4 907 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 334 818</b>	<b>4 907 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 437 185</b>	<b>5 009 991</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	26 430	10 792
Annen kortsiktig gjeld		370	370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 800</b>	<b>11 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 800</b>	<b>11 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 463 985</b>	<b>5 021 153</b>

18.06.2024  
Styret i Solbrå Invest AS

Odd Olsen  
styreleder/daglig leder

Linda Olsen  
styremedlem

Jan-Idar Olsen  
styremedlem



## Solbrå Invest AS Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Solbrå Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 430	10 792
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 430</b>	<b>10 792</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	653 624	1 019 047
Permanente forskjeller	-533 487	-969 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 137</b>	<b>49 056</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 430	10 792
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 430</b>	<b>10 792</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Solbrå Invest AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Burmeister AS	LILLESTRØM	33,3%	33,3%	200 370
Burmeister Eiendom AS	LILLESTRØM	33,0%	33,0%	703 350
<b>Sum</b>				<b>903 720</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SOLBRÅ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100,0	10 000
B-aksjer	900	100,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Olsen, Odd	100	240	340	34,0	34,0
Olsen, Jan Idar		330	330	33,0	33,0
Olsen, Linda		330	330	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>