



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN 21 AS
Forretningsadresse: C/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 473 519	10 584 503
Sum inntekter		10 473 519	10 584 503
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 037 700	2 939 800
Administrasjonskostnader	3	1 185 239	737 716
Annen driftskostnad	5	5 258 696	1 217 343
Sum kostnader		9 481 635	4 894 860
Driftsresultat		991 885	5 689 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	782 139	617 087
Sum finansinntekter		782 139	617 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 985 399	6 010 741
Annen rentekostnad		6 346	526
Sum finanskostnader		5 991 745	6 011 267
Netto finans		-5 209 606	-5 394 180
Resultat før skattekostnad		-4 217 722	295 464
Skattekostnad på resultat	7	-927 899	65 002
Årsresultat	8	-3 289 823	230 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 289 823	230 462
Totalresultat		-3 289 823	230 462
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap		-142 437	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital	8		230 462
Overført fra annen egenkapital		-3 147 386	
Sum overføringer og disponeringer		-3 289 823	230 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	89 904 314	88 227 309
Anlegg under utførelse			
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		89 904 314	88 227 309
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 469 916	2 043 005
Sum finansielle anleggsmidler		9 469 916	2 043 005
Sum anleggsmidler		99 374 231	90 270 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 635	343 680
Andre kortsiktige fordringer		5 222 307	4 239
Sum fordringer		5 235 942	347 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 173 280	5 675 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 280	5 675 250
Sum omløpsmidler		6 409 221	6 023 169
SUM EIENDELER		105 783 452	96 293 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		3 147 386
Udekket tap	8	142 437	
Sum opptjent egenkapital		-142 437	3 147 386
Sum egenkapital	8, 10	-118 103	3 171 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	409 328	1 337 227
Sum avsetninger for forpliktelser		409 328	1 337 227
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	101 930 545	89 945 668
Sum annen langsiktig gjeld		101 930 545	89 945 668
Sum langsiktig gjeld		102 339 873	91 282 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 334 802	440 676
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			247 102
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		226 880	1 151 089
Sum kortsiktig gjeld		3 561 682	1 838 867
Sum gjeld		105 901 555	93 121 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 783 452	96 293 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587060

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN 21 AS
Forretningsadresse: C/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 916 259 875
SKOGLISTUBBEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 473 519	10 584 503
Sum inntekter		10 473 519	10 584 503
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 037 700	2 939 800
Administrasjonskostnader	3	1 185 239	737 716
Annen driftskostnad	5	5 258 696	1 217 343
Sum kostnader		9 481 635	4 894 860
Driftsresultat		991 885	5 689 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	782 139	617 087
Sum finansinntekter		782 139	617 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 985 399	6 010 741
Annen rentekostnad		6 346	526
Sum finanskostnader		5 991 745	6 011 267
Netto finans		-5 209 606	-5 394 180
Resultat før skattekostnad		-4 217 722	295 464
Skattekostnad på resultat	7	-927 899	65 002
Årsresultat	8	-3 289 823	230 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 289 823	230 462
Totalresultat		-3 289 823	230 462
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap		-142 437	
Overført til annen egenkapital	8		230 462
Overført fra annen egenkapital		-3 147 386	
Sum overføringer og disponeringer		-3 289 823	230 462



Organisasjonsnr: 916 259 875
SKOGLISTUBBEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	89 904 314	88 227 309
--------------	---	------------	------------

Anlegg under utførelse			
------------------------	--	--	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		89 904 314	88 227 309
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	9 469 916	2 043 005
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		9 469 916	2 043 005
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		9 469 916	2 043 005
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		99 374 231	90 270 313
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 635	343 680
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 222 307	4 239
------------	--	-----------	-------

Sum fordringer		5 235 942	347 919
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		1 173 280	5 675 250
--------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 173 280	5 675 250
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		1 173 280	5 675 250
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 409 221	6 023 169
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		105 783 452	96 293 482
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		3 147 386
Udekket tap	8	142 437	
Sum opptjent egenkapital		-142 437	3 147 386
Sum egenkapital	8, 10	-118 103	3 171 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	409 328	1 337 227
Sum avsetninger for forpliktelses		409 328	1 337 227
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	101 930 545	89 945 668
Sum annen langsiktig gjeld		101 930 545	89 945 668
Sum langsiktig gjeld		102 339 873	91 282 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 334 802	440 676
Betalbar skatt	7		247 102
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		226 880	1 151 089
Sum kortsiktig gjeld		3 561 682	1 838 867
Sum gjeld		105 901 555	93 121 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 783 452	96 293 482



Organisasjonsnr: 916 259 875
SKOGLISTUBBEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skoglistubben 21 AS

Org.nr.: 916 259 875

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR

Transaction 09222115557549625639



Signed LOJ, PDN, GR



Skoglistubben 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		10 473 519	10 584 503
Sum driftsinntekter		10 473 519	10 584 503
Administrasjonskostnader	3	1 185 239	737 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 037 700	2 939 800
Annen driftskostnad	5	5 258 696	1 217 343
Sum driftskostnader		9 481 635	4 894 860
Driftsresultat		991 885	5 689 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	764 860	617 087
Annen renteinntekt		17 279	0
Sum finansinntekter		782 139	617 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 985 399	6 010 741
Annen rentekostnad		6 346	526
Sum finanskostnader		5 991 745	6 011 267
Resultat av finansposter		-5 209 606	-5 394 180
Resultat før skattekostnad		-4 217 722	295 464
Skattekostnad på resultat	7	-927 899	65 002
Resultat		-3 289 823	230 462
Årsresultat	8	-3 289 823	230 462
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	8	0	230 462
Overført til udekket tap		-142 437	0
Overført fra annen egenkapital		-3 147 386	0
Sum overføringer		-3 289 823	230 462





Skoglistubben 21 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	89 904 314	88 227 309
Sum varige driftsmidler		89 904 314	88 227 309
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	6	9 469 916	2 043 005
Sum finansielle anleggsmidler		9 469 916	2 043 005
Sum anleggsmidler		99 374 231	90 270 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 635	343 680
Andre kortsiktige fordringer		5 222 307	4 239
Sum fordringer		5 235 942	347 919
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 173 280	5 675 250
Sum bankinnskudd o.l.		1 173 280	5 675 250
Sum omløpsmidler		6 409 221	6 023 169
Sum eiendeler		105 783 452	96 293 482





Skoglistubben 21 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	3 147 386
Udekket tap	8	142 437	0
Sum opptjent egenkapital		-142 437	3 147 386
Sum egenkapital	8, 10	-118 103	3 171 720
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	409 328	1 337 227
Sum avsetning for forpliktelser		409 328	1 337 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	101 930 545	89 945 668
Sum annen langsiktig gjeld		101 930 545	89 945 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 334 802	440 676
Skyldig offentlige avgifter		0	247 102
Annen kortsiktig gjeld		226 880	1 151 089
Sum kortsiktig gjeld		3 561 682	1 838 867
Sum gjeld		105 901 555	93 121 762
Sum egenkapital og gjeld		105 783 452	96 293 482

Oslo, 16.06.2025
Styret i Skoglistubben 21 AS

Gunnar Rinde
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Paul Dehli Navestad
styremedlem





Skoglistubben 21 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 26.10.2015.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenesten er levert/utført. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.





Skoglistubben 21 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2024	2023
Forretningsførsel	71 366	99 893
Revisjon	27 690	13 020
Juridisk bistand	6 292	44 899
Forvaltningshonorar	722 691	108 279
Andre honorarer	341 970	456 622
Diverse	15 231	15 003
Sum	1 185 239	737 716

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske Installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	87 589 848	9 000 000	12 126 730	0	108 716 578
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	530 030	2 123 175	2 061 501	4 714 706
= Anskaffelseskost 31.12.24	87 589 848	9 530 030	14 249 905	2 061 501	113 431 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 313 581	0	9 148 688	64 700	23 526 969
= Bokført verdi 31.12.24	73 276 267	9 530 030	5 101 217	1 996 801	89 904 314
Årets ordinære avskrivninger	1 751 700		1 221 300	64 700	3 037 700
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	12 år	

Långiver i morselskapet har følgende sikkerhetspakke:

1. prioritets pant i Skoglistubben 21, gnr. 106 bnr. 165
- Pant i aksjene i selskapet





Skoglistubben 21 AS

Noter

Note 5 Andre driftskostnader

	2024	2023
Forsikringspremie	60 425	41 947
Diverse vedlikehold, tak og annet	3 487 385	68 940
Tap på fordringer	0	-449 944
Eiers andel felleskostnader	1 710 886	1 556 401
Sum	5 258 696	1 217 343

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 469 916	2 043 005
Sum	9 469 916	2 043 005
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Lørenskog Kombiutvikling AS	101 930 545	89 945 668
Sum	101 930 545	89 945 668

Lånet er renteberegnet med en rente på 6% p.a. i 2024. Inntektsførte renter utgjør kr 764 860 og kostnadsførte renter utgjør kr 5 985 399

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-927 899	65 002
Skattekostnad ordinært resultat	-927 899	65 002
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 217 722	295 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-538 760	1 357 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 652 535
Skattepliktig inntekt	-4 756 482	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt





Skoglistubben 21 AS

Noter

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 987 039	6 448 279	-538 760
Sum	6 987 039	6 448 279	-538 760
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 126 456	-369 974	4 756 482
Grunnlag for utsatt skatt	1 860 583	6 078 305	4 217 722
Utsatt skatt (22 %)	409 328	1 337 227	927 899

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	30 000	-5 666	3 147 386	3 171 720
Årets resultat			-3 289 823	-3 289 823
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 666	-142 437	-118 103

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skoglistubben 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lørenskog Kombiutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.





Skoglistubben 21 AS

Noter

Note 10 Fortsatt drift

I løpet av 2024 har Skoglistubben 21 AS gjennomført flere vedlikeholdstiltak som har påvirket selskapets likviditet. Budsjettet for vedlikeholdskostnader i 2025 er imidlertid betydelig lavere.

Ved begynnelsen av 2025 er eiendommen fullt utleid, og styret forventer derfor en nøytral løpende drift i 2025.

Styret overvåker selskapets likviditetsbehov nøye og vil iverksette nødvendige tiltak for å sikre at selskapet har tilstrekkelig kapital og evne til å betjene sine forpliktelser.

Til tross for at egenkapitalen per 31.12.24 er negativ, vurderer styret at det ikke foreligger risiko som tilsier at driften ikke kan fortsette. Eier vil ved behov tilføre kapital slik at selskapet kan overholde sine forpliktelser.

Driften av Skoglistubben 21 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets konklusjon om selskapets evne til fortsatt drift er basert på forventede inntekter fra leiekontrakter i årene som kommer, budsjetterte vedlikeholdskostnader, og eierens vilje til å tilføre kapital ved behov. Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt ved utarbeidelsen av årsregnskapet.





Verification

Transaction 09222115557549625639

Document

Regnskap Skoglistubben 21 AS 16.06.2024
Main document
9 pages
Initiated on 2025-06-16 21:33:21 CEST (+0200) by Trygve Aarbergstotten Moe (TAM)
Finalised on 2025-06-18 08:39:32 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Aarbergstotten Moe (TAM)
Company reg. no. 962 392 687
trygve@sqm.no

Signatories

Leif O. Jensen (LOJ)
loj@brjensen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Leif Oddvin Jensen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2025-04-23 13:35:03 CEST (+0200)
Signed 2025-06-18 08:39:32 CEST (+0200)

Paul Dehli Navestad (PDN)
paul@brjensen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Paul Dehli Navestad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2025-06-12 14:24:42 CEST (+0200)
Signed 2025-06-17 08:36:25 CEST (+0200)

Gunnar Rinde (GR)
gunnar@brjensen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Gunnar Rinde"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-11-08 14:52:22 CET (+0100)
Signed 2025-06-17 08:37:57 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557549625639

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skoglistubben 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoglistubben 21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skoglistubben 21 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 23. juni 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-06-23

Identification

 **bankID** Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))