



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 548 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET HAGEBY BORETTSLAG
HOLDING AS
Forretningsadresse: Att: Sigurd Sande
Haakonsvegen 82
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	75 331	15 745
Sum kostnader		75 331	15 745
Driftsresultat		-75 331	-15 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	895
Sum finanskostnader		0	895
Netto finans		0	-895
Resultat før skattekostnad		-75 331	-16 640
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-75 331	-16 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-75 331	-16 640
Sum overføringer og disponeringer		-75 331	-16 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 619 836	94 836
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 649 836	124 836
Sum anleggsmidler		3 649 836	124 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 623	33 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 623	33 570
Sum omløpsmidler		32 623	33 570
SUM EIENDELER		3 682 459	158 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		15 055	15 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	91 971	16 640
Sum opptjent egenkapital		-91 971	-16 640
Sum egenkapital		-76 916	-1 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 759 375	109 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 375	109 375
Sum langsiktig gjeld		3 759 375	109 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 616
Sum kortsiktig gjeld		0	50 616
Sum gjeld		3 759 375	159 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 459	158 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642057

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 548 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET HAGEBY BORETTSLAG
HOLDING AS
Forretningsadresse: Att: Sigurd Sande
Haakonsvegen 82
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 548 493
KVEDNATUNET HAGEBY BORETTSLAG
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	75 331	15 745
Sum kostnader		75 331	15 745
Driftsresultat		-75 331	-15 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	895
Sum finanskostnader		0	895
Netto finans		0	-895
Resultat før skattekostnad		-75 331	-16 640
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-75 331	-16 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-75 331	-16 640
Sum overføringer og disponeringer		-75 331	-16 640



Organisasjonsnr: 929 548 493
KVEDNATUNET HAGEBY BORETTSLAG
HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 619 836	94 836
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 649 836	124 836
Sum anleggsmidler		3 649 836	124 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 623	33 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 623	33 570
Sum omløpsmidler		32 623	33 570
SUM EIENDELER		3 682 459	158 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		15 055	15 055



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	91 971	16 640
Sum opptjent egenkapital		-91 971	-16 640
Sum egenkapital		-76 916	-1 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 759 375	109 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 375	109 375
Sum langsiktig gjeld		3 759 375	109 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 616
Sum kortsiktig gjeld		0	50 616
Sum gjeld		3 759 375	159 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 459	158 406



Organisasjonsnr: 929 548 493
KVEDNATUNET HAGEBY BORETTSLAG
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kvednatunet Hageby

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3619836.00	94836.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3619836.00

Mer om fordringer

Det er ikke regnet renter på fordringer/gjeld mellom konsernselskaper

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvednatunet Hageby Borettslag Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvednatunet Hageby Borettslag Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å se som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandeford	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Storø	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



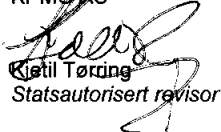
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juni 2024

KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
**KVEDNATUNET HAGEBY BORETTSLAG
HOLDING AS**

929548493

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVEDNATUNET HAGEBY BORETTSLAG HOLDING AS
929 548 493

Resultatregnskap

	Note	2023	04.07 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-75 331	-15 745
Sum driftskostnader		-75 331	-15 745
Driftsresultat		-75 331	-15 745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-895
Sum finanskostnader		0	-895
Netto finans		0	-895
Resultat før skattekostnad		-75 331	-16 640
Årsresultat		-75 331	-16 640
Overføringer			
Udekket tap	4	-75 331	-16 640
Sum overføringer		-75 331	-16 640



KVEDNATUNET HAGEBY BORETTSLAG HOLDING AS
929 548 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 619 836	94 836
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 649 836	124 836
Sum anleggsmidler		3 649 836	124 836
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 623	33 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 623	33 570
Sum omløpsmidler		32 623	33 570
SUM EIENDELER		3 682 459	158 406



KVEDNATUNET HAGEBY BORETTSLAG HOLDING AS
929 548 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		15 055	15 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	-91 971	-16 640
Sum opptjent egenkapital		-91 971	-16 640
Sum egenkapital		-76 916	-1 585
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 759 375	109 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 759 375	109 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 616
Sum kortsiktig gjeld		0	50 616
Sum gjeld		3 759 375	159 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 459	158 406

Haugesund, 13.06.2024

Wilhelm Engelsen
styrets leder

Sigurd Andreas Sande
styremedlem

Roald Urnes
styremedlem

Ivar Halvorsen
styremedlem



KVEDNATUNET HAGEBY BORETTSLAG HOLDING AS
929 548 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2023	04.07 - 31.12.2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	28 000	6 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 000	6 250

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	04.07 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-75 331	-191 476
Skattepliktig inntekt	-75 331	-191 476



KVEDNATUNET HAGEBY BORETTSLAG HOLDING AS
929 548 493

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-14 945	-16 640	-1 585
Årsresultat	0	0	-75 331	-75 331
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-14 945	-91 971	-76 916

Mer om egenkapital

Selskapet opplyser om at pr 31.12.2023 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapet opplyser videre at et større boligprosjekt er under bygging som vil gi god avkastning de neste årene. Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap, ved at virksomheten drives videre.

Styret bekrefter derfor at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kvednatunet Hageby

Fordringer

	2023	04.07 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 619 836	94 836

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 619 836
---	-----------

Mer om fordringer

Det er ikke regnet renter på fordringer/gjeld mellom konsernselskaper

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvednatunet Holding as	30 000	100,0	Ordinære



KVEDNATUNET HAGEBY BORETTSLAG HOLDING AS
929 548 493

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Kvednatunet Holding AS med datterselskap er en gruppe selskap med formål med bygging av leiligheter og hus på Solvang området.

Per 2023 så har selskapet ferdigstilt to leilighetsbygg på 8 etasjer hvor alle enheter er solgt og overlevert.

Neste steg i prosjektet er utviklingen av Kvednatunet Hageby som består av en blanding av eneboliger i kjede, samt et mindre leilighetsbygg.

Markedet har så langt reagert positivt på prosjektet og flere enheter er allerede reservert. Selskapets ledelse er positiv til at prosjektet kan realiseres, og det forventes oppstart på prosjektet i 2024.

Nybolig markedet har det siste året har vært vanskeligere og kostandene har vært økende. Til tross for dette mener selskapet at de har god kontroll på prosjektkostnadene, og at det skal være mulig å levere prosjektet innenfor budsjett.

Selskapene har betydelige merverdier både i tomteområdet og prosjektene, slik at reell egenkapital i alle selskapene er positivt.

Kvednatunet Hageby vil bli finansiert av allerede godkjente byggelån.

Aksjonærene har i tillegg gitt uttrykk for at de ved behov vil tilføre nødvendig kapital for å sikre videre drift av selskapet, men dette er ikke formalisert per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Ledelsen mener ut fra dette at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.