



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPROS ULTRA AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Kvalnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: USD	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Operating income	2	9 379 286	5 601 391
Other operating income		6 483	
Sum inntekter		9 385 770	5 601 391
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	6	1 020 507	1 020 507
Administrative expenses	3, 4	300 315	253 365
Operating expenses	5	2 195 435	1 842 885
Sum kostnader		3 516 257	3 116 757
Driftsresultat		5 869 513	2 484 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 750	69
Currency gain		493	4 083
Sum finansinntekter		8 243	4 152
Annen rentekostnad	7	305 803	220 741
Currency loss		19 591	2 961
Other financial expenses		19 000	19 000
Sum finanskostnader		344 393	242 702
Netto finans		-336 151	-238 550
Ordinært resultat før skattekostnad		5 533 362	2 246 085
Tax on ordinary result	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 533 362	2 246 085
Årsresultat		5 533 362	2 246 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 533 362	2 246 085
Totalresultat		5 533 362	2 246 085



Resultatregnskap

Beløp i: USD	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		
Udekket tap			498 603
Transferred to other equity		5 533 362	1 747 482
Overført til annen innskutt egenkapital	11		
Sum overføringer og disponeringer		5 533 362	2 246 085



Balanse

Beløp i: USD	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Vessels	6	14 331 552	15 207 512
Docking	6	433 643	578 190
Sum varige driftsmidler		14 765 195	15 785 702
Sum anleggsmidler		14 765 195	15 785 702
Omløpsmidler			
Varer			
Lubes		107 887	61 623
Deck stores		4 478	9 626
Sum varer		112 365	71 249
Fordringer			
Accounts receivables		122 523	455
Other current receivables		11 778	88 590
Sum fordringer		134 301	89 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit		1 318 149	2 709 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 149	2 709 936
Sum omløpsmidler		1 564 816	2 870 231
SUM EIENDELER		16 330 010	18 655 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	10, 11	984 642	984 642



Balanse

Beløp i: USD	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	11, 11, 11	1 072 335	6 472 335
Sum innskutt egenkapital		2 056 977	7 456 977
Opptjent egenkapital			
Other Equity	11	7 280 844	1 747 482
Result brought forward	11		
Sum opptjent egenkapital		7 280 844	1 747 482
Sum egenkapital	11	9 337 821	9 204 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 613 823	7 544 743
Sum annen langsiktig gjeld		6 613 823	7 544 743
Sum langsiktig gjeld		6 613 823	7 544 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 864	24 084
Utbytte	11		1 400 000
Other current liabilities	12	330 503	482 647
Sum kortsiktig gjeld		378 367	1 906 731
Sum gjeld		6 992 190	9 451 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 330 010	18 655 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623102

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPROS ULTRA AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Kvalnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 684 940
EMPROS ULTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: USD	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Operating income	2	9 379 286	5 601 391
Other operating income		6 483	
Sum inntekter		9 385 770	5 601 391
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	6	1 020 507	1 020 507
Administrative expenses	3, 4	300 315	253 365
Operating expenses	5	2 195 435	1 842 885
Sum kostnader		3 516 257	3 116 757
Driftsresultat		5 869 513	2 484 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 750	69
Currency gain		493	4 083
Sum finansinntekter		8 243	4 152
Annen rentekostnad	7	305 803	220 741
Currency loss		19 591	2 961
Other financial expenses		19 000	19 000
Sum finanskostnader		344 393	242 702
Netto finans		-336 151	-238 550
Ordinært resultat før skattekostnad		5 533 362	2 246 085
Tax on ordinary result	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 533 362	2 246 085
Årsresultat		5 533 362	2 246 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 533 362	2 246 085
Totalresultat		5 533 362	2 246 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		
Udekket tap			498 603
Transferred to other equity		5 533 362	1 747 482
Overført til annen innskutt egenkapital	11		
Sum overføringer og disponeringer		5 533 362	2 246 085





Organisasjonsnr: 921 684 940
EMPROS ULTRA AS

BALANSE

Beløp i: USD Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Vessels	6	14 331 552	15 207 512
Docking	6	433 643	578 190
Sum varige driftsmidler		14 765 195	15 785 702
Sum anleggsmidler		14 765 195	15 785 702

Omløpsmidler

Varer

Lubes		107 887	61 623
Deck stores		4 478	9 626
Sum varer		112 365	71 249

Fordringer

Accounts receivables		122 523	455
Other current receivables		11 778	88 590
Sum fordringer		134 301	89 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposit		1 318 149	2 709 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 149	2 709 936
Sum omløpsmidler		1 564 816	2 870 231

SUM EIENDELER 16 330 010 18 655 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	10, 11	984 642	984 642
Annen innskutt egenkapital	11, 11, 1	1 072 335	6 472 335
Sum innskutt egenkapital		2 056 977	7 456 977

Opptjent egenkapital

Other Equity	11	7 280 844	1 747 482
Result brought forward	11		
Sum opptjent egenkapital		7 280 844	1 747 482
Sum egenkapital	11	9 337 821	9 204 458



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 613 823	7 544 743
Sum annen langsiktig gjeld		6 613 823	7 544 743
Sum langsiktig gjeld		6 613 823	7 544 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 864	24 084
Utbytte	11		1 400 000
Other current liabilities	12	330 503	482 647
Sum kortsiktig gjeld		378 367	1 906 731
Sum gjeld		6 992 190	9 451 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 330 010	18 655 933



Organisasjonsnr: 921 684 940
EMPROS ULTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Financial Statements 2022

Empros Ultra AS

Org.nr.: 921 684 940

Prepared by:

NRP Business Management 



Empros Ultra AS

Profit and loss

	Note	2022	2021
Operating income and operating expenses			
Operating income	2	9 379 286	5 601 391
Other operating income		6 483	0
Operating income		9 385 770	5 601 391
Administrative expenses	3, 4	300 315	253 365
Operating expenses	5	2 195 435	1 842 885
Depreciation and amortisation expenses	6	1 020 507	1 020 507
Total operating expenses		3 516 257	3 116 757
Net operating profit / loss		5 869 513	2 484 634
Financial income and expenses			
Other interest income		7 750	69
Currency gain		493	4 083
Financial income		8 243	4 152
Other interest expenses	7	305 803	220 741
Currency loss		19 591	2 961
Other financial expenses		19 000	19 000
Financial expenses		344 393	242 702
Net financial profit / loss		-336 151	-238 550
Ordinary result before tax		5 533 362	2 246 085
Tax on ordinary result	8	0	0
Ordinary result after tax		5 533 362	2 246 085
Net profit / loss		5 533 362	2 246 085
Attributable to			
Transferred to uncovered loss		0	498 603
Transferred to other equity		5 533 362	1 747 482
Total		5 533 362	2 246 085



Empros Ultra AS

Balance Sheet

	Note	2022	2021
Assets			
Non-current assets			
Tangible assets			
Vessels	6	14 331 552	15 207 512
Docking	6	433 643	578 190
Total tangible assets		14 765 195	15 785 702
Total non-current assets		14 765 195	15 785 702
Current assets			
Inventories			
Lubes		107 887	61 623
Deck stores		4 478	9 626
Total inventories		112 365	71 249
Receivables			
Accounts receivables		122 523	455
Other current receivables		11 778	88 590
Total receivables		134 301	89 045
Bank deposit			
Bank deposit		1 318 149	2 709 936
Cash and cash equivalents		1 318 149	2 709 936
Total current assets		1 564 816	2 870 231
Total assets		16 330 010	18 655 933



Empros Ultra AS

Balance Sheet

	Note	2022	2021
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	10, 11	984 642	984 642
Share premium	11	1 073 358	6 473 358
Other paid-in equity	11	-1 023	-1 023
Total paid-in equity		2 056 977	7 456 977
Retained earnings			
Other Equity	11	7 280 844	1 747 482
Total retained earnings		7 280 844	1 747 482
Total equity	11	9 337 821	9 204 458
Liabilities			
Other non-current liabilities			
Liabilities to financial institutions	7	6 613 823	7 544 743
Total other non-current liabilities		6 613 823	7 544 743
Current liabilities			
Accounts payable		47 864	24 084
Dividend	11	0	1 400 000
Other current liabilities	12	330 503	482 647
Total current liabilities		378 367	1 906 731
Total liabilities		6 992 190	9 451 474
Total equity and liabilities		16 330 010	18 655 933

Oslo, 30.06.2023
The board of Empros Ultra AS

Agisilaos Chiliaropoulos
chairman of the board

Wilhelm Christian Magelssen
member of the board

Vasileios Logothetis
member of the board

Georgios Makrymichalos
member of the board



Empros Ultra AS

Notes

Note 1 - Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established 03.10.2018.

Foreign currency

The financial statements are presented in USD. Transactions in another currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in another currency are translated into USD using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in another currency are translated into USD using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in another currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

Operating income

Sales revenue is recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

The shipowners tax regulation

The Company pay taxes in accordance with the Norwegian shipowners tax regulation. The Company will only be liable to pay taxes of the financial income and tonnage tax. The tax expense consists of the tax payable for the period and payable tonnage tax.

Balance sheet classification

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as tangible assets / non-current liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Long term debt is recognized at nominal value and will not be adjusted to marked value due to changes in interest rate.

Tangible assets

Tangible assets are comprised of assets intended for long term ownership and use, and are valued at cost less depreciation and impairment losses. Tangible assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible assets are written down to the recoverable amount when a decrease in value is expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment loss recognized is reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

Inventories

Inventories, which comprise of lubricants and deck stores remaining on board at year-end, are valued with FIFO method.

Receivables

Accounts receivable and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.



Empros Ultra AS

Notes

Note 2 - Income

	2022	2021
Charter hire from TC	9 881 705	6 112 584
Commission	-489 441	-507 445
Off-hire	-189 640	-3 747
Total	9 202 623	5 601 391

The company purchased the vessel MV Almira on the 25th of November 2019.

Note 3 - Number of employees, remunerations, audit fee etc.

The company has no employees.

Note 4 - Administrative expenses

	2022	2021
Corporate management fee	31 212	30 600
Commercial management fee	247 116	200 602
Auditor's remuneration	3 876	3 550
Tonnage tax	10 775	12 043
Other administrative expenses	7 336	6 569
Total	300 315	253 365

The company has entered into a commercial management agreement with Empros Lines Shipping Company, a technical management agreement with V. Ships Greece and a corporate management agreement with NRP Business Management AS.

Note 5 - Operating expenses

	2022	2021
Vessel's operating expenses	1 816 026	1 565 354
Extraordinary non-opex	66 379	74 646
Lubes	104 452	78 396
Insurance	208 578	124 489
Total operating expenses	2 195 435	1 842 885



Empros Ultra AS

Notes

Note 6 - Tangible assets

	Vessel	Docking	Total
Acquisition cost 01.01.2022	17 056 518	823 340	17 879 858
Acquisition	0	0	0
Disposals	0	0	0
Acquisition cost 31.12.2022	17 056 518	823 340	17 879 858
Acc. depreciation 31.12.2022	-2 724 966	-389 697	-3 114 663
Acc. impairment 31.12.2022	0	0	0
Net value 31.12.2022	14 331 552	433 643	14 765 195
	Vessel	Docking	Total
Depreciations for the period	875 960	144 547	1 020 507
Depreciation schedule	Linear	Linear	
Estimated depreciation (years)	17	5,0	



Empros Ultra AS

Notes

Note 7 - Long term liabilities

Empros Ultra AS drew a mortgage loan of USD 9.500.000 at 02.12.2019 with MG Leasing Corporation.

The margin of the mortgage loan is 260 basis points, and the interest is floating.

The first monthly instalment of USD 79.160 was paid 10.01.2020. Final repayment date for the mortgage loan is 02.12.2024, with a balloon of USD 4.750.400 including the final instalment.

Loan	Principal amount USD	Installments USD	Balance USD 31.12.2022
Mortgage debt	8 550 080	-1 899 840	6 650 240
Total	8 550 080	-1 899 840	6 650 240
Arrangement fee*	95 000	0	95 000
Acc. writedowns Arrangemnet fee		58 583	58 583
Net value 31.12.2022			6 613 823

Maturity profile	2022	2023	2024
Yearly instalments mortgage loan	949 920	949 920	949 920
Balloon mortgage loan 02.12.2024			4 750 400
Total	949 920	949 920	5 700 320

*Arrangement fee is accrued over the loan period.

The lender has a 1st priority mortgage against the vessel plus assignment of earnings and possible insurance payments.

The company is required to deposit a minimum of USD 200.000 to a blocked and pledged account.



Empros Ultra AS

Notes

Note 8 Tax base/Norwegian tonnage tax regime

	2022	2021
Financial result	-55 359	-7 042
Net tax result of the year	-55 359	-7 042
Tax payable	0	0
Nominal tax - 22 %		
Tonnage tax:		
Total net tonnage (NT)	20,209	20,209
Tonnage tax	10 775	12 043
Total	10 775	12 043
Tax on ordinary result		
Tax payable	0	0
Tax on ordinary result	0	0
This year taxes includes		
Tax payable	0	0
Tonnage tax	10 775	12 043
Total	10 775	12 043

Tonnage tax is classified as an administrative expense.

Note 9 - Other receivables

	2022	2021
Receivable from the technical manager	0	49 858
Prepaid expenses	11 633	38 732
VAT	145	0
Total	11 778	88 590



Empros Ultra AS

Notes

Note 10 - Shareholders

The share capital in Empros Bulkers AS of 31.12.2022 consists of:

	Outstanding	Par value/share	Book value
Ordinary shares	8 125 000	0,11	984 642

Shareholders at 31.12.2022:

	Ordinary shares	Ownership (%)	Votes (%)
Empros Bulkers S.A	6 093 750	75,0	75,0
Premium Maritime Fund III AS	2 031 250	25,0	25,0
Total number of shares	8 125 000	100,00	100,00

Note 11 - Equity

Description	Share capital	Share premium	Other paid-in equity	Other equity	Total equity
Equity at 01.01.2022	984 642	6 473 358	-1 023	1 747 482	9 204 459
Capital repayments 2022	0	-5 400 000	0	0	-5 400 000
Result of the year	0	0	0	5 533 362	5 533 362
Equity at 31.12.2022	984 642	1 073 358	-1 023	7 280 844	9 337 821

Note 12 - Other current liabilities

	2022	2021
Debt to technical manager	138 543	0
Accrued interest	25 397	10 849
Tonnage tax	10 775	12 043
Other current liabilities	3 472	525
Prepaid hire	152 315	459 230
Total other current liabilities	330 503	482 647



Skatteetaten

Vår dato
20.03.2020

Din/Deres dato
07.01.2020

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
32212250

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5027311

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

NRP PROCURATOR AS
Postboks 1358 Vika
0113 OSLO

Att. Magnus Øren

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Empros Ultra AS, org.nr. 921 684 940

Vi viser til deres brev av 7. januar 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Empros Ultra AS. Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Empros Ultra AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Empros Ultra AS er eid av profesjonelle eiere, hvor majoritetseieren er utenlandsk. Selskapets formål er investering i shippingvirksomhet. Selskapet opererer i et intensjonalt marked hvor investorer har behov for regnskapet på engelsk, samt at selskapet må rapportere til utenlandsk långiver. All kommunikasjon med aksjonærer foregår på engelsk. Flere styremedlemmer i selskapet er ikke norske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet har begrenset eierkrets og at majoritetsseieren er et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en internasjonal bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Financial Statements 2022

Empros Ultra AS

Org.nr.: 921 684 940

Prepared by:

NRP Business Management 



Empros Ultra AS

Profit and loss

	Note	2022	2021
Operating income and operating expenses			
Operating income	2	9 379 286	5 601 391
Other operating income		6 483	0
Operating income		9 385 770	5 601 391
Administrative expenses	3, 4	300 315	253 365
Operating expenses	5	2 195 435	1 842 885
Depreciation and amortisation expenses	6	1 020 507	1 020 507
Total operating expenses		3 516 257	3 116 757
Net operating profit / loss		5 869 513	2 484 634
Financial income and expenses			
Other interest income		7 750	69
Currency gain		493	4 083
Financial income		8 243	4 152
Other interest expenses	7	305 803	220 741
Currency loss		19 591	2 961
Other financial expenses		19 000	19 000
Financial expenses		344 393	242 702
Net financial profit / loss		-336 151	-238 550
Ordinary result before tax		5 533 362	2 246 085
Tax on ordinary result	8	0	0
Ordinary result after tax		5 533 362	2 246 085
Net profit / loss		5 533 362	2 246 085
Attributable to			
Transferred to uncovered loss		0	498 603
Transferred to other equity		5 533 362	1 747 482
Total		5 533 362	2 246 085



Empros Ultra AS

Balance Sheet

	Note	2022	2021
Assets			
Non-current assets			
Tangible assets			
Vessels	6	14 331 552	15 207 512
Docking	6	433 643	578 190
Total tangible assets		14 765 195	15 785 702
Total non-current assets		14 765 195	15 785 702
Current assets			
Inventories			
Lubes		107 887	61 623
Deck stores		4 478	9 626
Total inventories		112 365	71 249
Receivables			
Accounts receivables		122 523	455
Other current receivables		11 778	88 590
Total receivables		134 301	89 045
Bank deposit			
Bank deposit		1 318 149	2 709 936
Cash and cash equivalents		1 318 149	2 709 936
Total current assets		1 564 816	2 870 231
Total assets		16 330 010	18 655 933

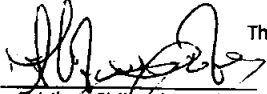


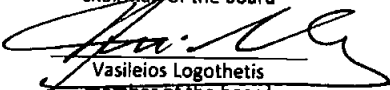
Empros Ultra AS

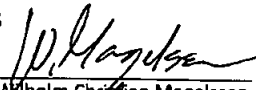
Balance Sheet

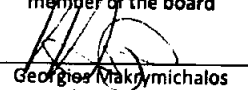
	Note	2022	2021
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	10, 11	984 642	984 642
Share premium	11	1 073 358	6 473 358
Other paid-in equity	11	-1 023	-1 023
Total paid-in equity		2 056 977	7 456 977
Retained earnings			
Other Equity	11	7 280 844	1 747 482
Total retained earnings		7 280 844	1 747 482
Total equity	11	9 337 821	9 204 458
Liabilities			
Other non-current liabilities			
Liabilities to financial institutions	7	6 613 823	7 544 743
Total other non-current liabilities		6 613 823	7 544 743
Current liabilities			
Accounts payable		47 864	24 084
Dividend	11	0	1 400 000
Other current liabilities	12	330 503	482 647
Total current liabilities		378 367	1 906 731
Total liabilities		6 992 190	9 451 474
Total equity and liabilities		16 330 010	18 655 933

Oslo,
The board of Empros Ultra AS
30.06.2023


Agisilaos Chikarchoopoulos
chairman of the board


Vasileios Logothetis
member of the board


Wilhelm Christian Magelssen
member of the board


Georgios Makymichalos
member of the board



Empros Ultra AS

Notes

Note 1 - Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established 03.10.2018.

Foreign currency

The financial statements are presented in USD. Transactions in another currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in another currency are translated into USD using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in another currency are translated into USD using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in another currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

Operating income

Sales revenue is recognised upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

The shipowners tax regulation

The Company pay taxes in accordance with the Norwegian shipowners tax regulation. The Company will only be liable to pay taxes of the financial income and tonnage tax. The tax expense consists of the tax payable for the period and payable tonnage tax.

Balance sheet classification

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as tangible assets / non-current liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Long term debt is recognized at nominal value and will not be adjusted to marked value due to changes in interest rate.

Tangible assets

Tangible assets are comprised of assets intended for long term ownership and use, and are valued at cost less depreciation and impairment losses. Tangible assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible assets are written down to the recoverable amount when a decrease in value is expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment loss recognized is reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

Inventories

Inventories, which comprise of lubricants and deck stores remaining on board at year-end, are valued with FIFO method.

Receivables

Accounts receivable and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.



Empros Ultra AS

Notes

Note 2 - Income

	2022	2021
Charter hire from TC	9 881 705	6 112 584
Commission	-489 441	-507 445
Off-hire	-189 640	-3 747
Total	9 202 623	5 601 391

The company purchased the vessel MV Almira on the 25th of November 2019.

Note 3 - Number of employees, remunerations, audit fee etc.

The company has no employees.

Note 4 - Administrative expenses

	2022	2021
Corporate management fee	31 212	30 600
Commercial management fee	247 116	200 602
Auditor's remuneration	3 876	3 550
Tonnage tax	10 775	12 043
Other administrative expenses	7 336	6 569
Total	300 315	253 365

The company has entered into a commercial management agreement with Empros Lines Shipping Company, a technical management agreement with V. Ships Greece and a corporate management agreement with NRP Business Management AS.

Note 5 - Operating expenses

	2022	2021
Vessel's operating expenses	1 816 026	1 565 354
Extraordinary non-opex	66 379	74 646
Lubes	104 452	78 396
Insurance	208 578	124 489
Total operating expenses	2 195 435	1 842 885



Empros Ultra AS

Notes

Note 6 - Tangible assets

	Vessel	Docking	Total
Acquisition cost 01.01.2022	17 056 518	823 340	17 879 858
Acquisition	0	0	0
Disposals	0	0	0
Acquisition cost 31.12.2022	17 056 518	823 340	17 879 858
Acc. depreciation 31.12.2022	-2 724 966	-389 697	-3 114 663
Acc. impairment 31.12.2022	0	0	0
Net value 31.12.2022	14 331 552	433 643	14 765 195
	Vessel	Docking	Total
Depreciations for the period	875 960	144 547	1 020 507
Depreciation schedule	Linear	Linear	
Estimated depreciation (years)	17	5,0	



Empros Ultra AS

Notes

Note 7 - Long term liabilities

Empros Ultra AS drew a mortgage loan of USD 9.500.000 at 02.12.2019 with MG Leasing Corporation.

The margin of the mortgage loan is 260 basis points, and the interest is floating.

The first monthly instalment of USD 79.160 was paid 10.01.2020. Final repayment date for the mortgage loan is 02.12.2024, with a balloon of USD 4.750.400 including the final instalment.

Loan	Principal amount USD	Installments USD	Balance USD 31.12.2022
Mortgage debt	8 550 080	-1 899 840	6 650 240
Total	8 550 080	-1 899 840	6 650 240
Arrangement fee*	95 000	0	95 000
Acc. writedowns Arrangement fee		58 583	58 583
Net value 31.12.2022			6 613 823

Maturity profile	2022	2023	2024
Yearly instalments mortgage loan	949 920	949 920	949 920
Balloon mortgage loan 02.12.2024			4 750 400
Total	949 920	949 920	5 700 320

*Arrangement fee is accrued over the loan period.

The lender has a 1st priority mortgage against the vessel plus assignment of earnings and possible insurance payments.

The company is required to deposit a minimum of USD 200.000 to a blocked and pledged account.



Empros Ultra AS

Notes

Note 8 Tax base/Norwegian tonnage tax regime

	2022	2021
Financial result	-55 359	-7 042
Net tax result of the year	-55 359	-7 042
Tax payable	0	0
Nominal tax - 22 %		
Tonnage tax:		
Total net tonnage (NT)	20,209	20,209
Tonnage tax	10 775	12 043
Total	10 775	12 043
Tax on ordinary result		
Tax payable	0	0
Tax on ordinary result	0	0
This year taxes includes		
Tax payable	0	0
Tonnage tax	10 775	12 043
Total	10 775	12 043

Tonnage tax is classified as an administrative expense.

Note 9 - Other receivables

	2022	2021
Receivable from the technical manager	0	49 858
Prepaid expenses	11 633	38 732
VAT	145	0
Total	11 778	88 590



Empros Ultra AS

Notes

Note 10 - Shareholders

The share capital in Empros Bulkers AS of 31.12.2022 consists of:

	Outstanding	Par value/share	Book value
Ordinary shares	8 125 000	0,11	984 642

Shareholders at 31.12.2022:

	Ordinary shares	Ownership (%)	Votes (%)
Empros Bulkers S.A	6 093 750	75,0	75,0
Premium Maritime Fund III AS	2 031 250	25,0	25,0
Total number of shares	8 125 000	100,00	100,00

Note 11 - Equity

Description	Share capital	Share premium	Other paid-in equity	Other equity	Total equity
Equity at 01.01.2022	984 642	6 473 358	-1 023	1 747 482	9 204 459
Capital repayments 2022	0	-5 400 000	0	0	-5 400 000
Result of the year	0	0	0	5 533 362	5 533 362
Equity at 31.12.2022	984 642	1 073 358	-1 023	7 280 844	9 337 821

Note 12 - Other current liabilities

	2022	2021
Debt to technical manager	138 543	0
Accrued interest	25 397	10 849
Tonnage tax	10 775	12 043
Other current liabilities	3 472	525
Prepaid hire	152 315	459 230
Total other current liabilities	330 503	482 647



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Empros Ultra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Empros Ultra AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4EBXP-6APSE-7D6A4-GTLF-AVG DY-SYSCN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Empros Ultra AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4EBXP-6APSE-7D6A4-GTLF-AVGDDY-SYSCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-07-12 08:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EBXP-6AP5E-7D6A4-GTLJF-AVGDI-SYSCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>