



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 771
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØNSBERG BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 157 550	2 105 779
Sum inntekter		2 157 550	2 105 779
Kostnader			
Annen driftskostnad	7, 8	2 345 617	2 262 683
Sum kostnader		2 345 617	2 262 683
Driftsresultat		-188 067	-156 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	242
Sum finansinntekter		70	242
Annen finanskostnad		69 183	76 756
Sum finanskostnader		69 183	76 756
Netto finans		-69 113	-76 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 180	-233 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 180	-233 418
Årsresultat	6	-257 180	-233 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 180	-233 418
Sum overføringer og disponeringer		-257 180	-233 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	302 360	302 360
Sum varige driftsmidler		302 360	302 360
Sum anleggsmidler		302 360	302 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 832	69 173
Andre fordringer		80 598	121 127
Sum fordringer		149 430	190 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	55 699	190 963
Sum omløpsmidler		205 129	381 263
SUM EIENDELER		507 489	683 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		64 350	64 350
Sum innskutt egenkapital		64 350	64 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 296 524	-2 039 345
Sum opptjent egenkapital		-2 296 524	-2 039 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	-2 232 174	-1 974 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 075 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 000	2 225 000
Sum langsiktig gjeld		2 075 000	2 225 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166 370	432
Leverandørgjeld		239 207	336 069
Annen kortsiktig gjeld		259 086	97 117
Sum kortsiktig gjeld		664 663	433 618
Sum gjeld		2 739 663	2 658 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 489	683 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857334

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 771
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØNSBERG BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 970 926 771
BORETTSLAGET TØNSBERG BOLIGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 157 550	2 105 779
Sum inntekter		2 157 550	2 105 779
Kostnader			
Annen driftskostnad	7, 8	2 345 617	2 262 683
Sum kostnader		2 345 617	2 262 683
Driftsresultat		-188 067	-156 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	242
Sum finansinntekter		70	242
Annen finanskostnad		69 183	76 756
Sum finanskostnader		69 183	76 756
Netto finans		-69 113	-76 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 180	-233 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 180	-233 418
Årsresultat	6	-257 180	-233 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 180	-233 418
Sum overføringer og disponeringer		-257 180	-233 418



Organisasjonsnr: 970 926 771
BORETTSLAGET TØNSBERG BOLIGSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	302 360	302 360
Sum varige driftsmidler		302 360	302 360

Sum anleggsmidler		302 360	302 360
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 832	69 173
Andre fordringer		80 598	121 127
Sum fordringer		149 430	190 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	55 699	190 963
---	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		205 129	381 263
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		507 489	683 623
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		64 350	64 350
Sum innskutt egenkapital		64 350	64 350

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-2 296 524	-2 039 345
Sum opptjent egenkapital		-2 296 524	-2 039 345

Sum egenkapital	5	-2 232 174	-1 974 995
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 075 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 000	2 225 000



Sum langsiktig gjeld	2 075 000	2 225 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	166 370	432
Leverandørgjeld	239 207	336 069
Annen kortsiktig gjeld	259 086	97 117
Sum kortsiktig gjeld	664 663	433 618
Sum gjeld	2 739 663	2 658 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	507 489	683 623



Organisasjonsnr: 970 926 771
BORETTSLAGET TØNSBERG BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Styreleder og andre styremedlemmer har ikke mottatt styrehonorar i 2020, og har heller ikke avtaler om andre ytelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	16250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	3125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30875.00	19375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Tønsberg Boligselskap

Org.nr: 970 926 771

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CDELM-AC042-XC5HD-S4FPF-CETHE-SHA04



Borettslaget Tønsberg Boligselskap

Org.nr: 970 926 771

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 157 550</u>	<u>2 105 779</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7, 8	<u>2 345 617</u>	<u>2 262 683</u>
Driftsresultat		<u>-188 067</u>	<u>-156 904</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	242
Annen finanskostnad		<u>69 183</u>	<u>76 756</u>
Netto finansposter		<u>-69 113</u>	<u>-76 514</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-257 180</u>	<u>-233 418</u>
Årsresultat	6	<u>-257 180</u>	<u>-233 418</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-257 180</u>	<u>-233 418</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CDELM-AC042-XC5HD-S4FPF-CETHE-SHA04



Borettslaget Tønsberg Boligselskap

Org.nr: 970 926 771

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	302 360	302 360
Sum varige driftsmidler		<u>302 360</u>	<u>302 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>302 360</u>	<u>302 360</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 832	69 173
Andre fordringer		<u>80 598</u>	<u>121 127</u>
Sum fordringer		<u>149 430</u>	<u>190 300</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>55 699</u>	<u>190 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>205 129</u>	<u>381 263</u>
Sum eiendeler		<u>507 489</u>	<u>683 623</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CDELM-AC042-XC5HD-S4FPF-CETHE-SHA04



Borettslaget Tønsberg Boligselskap

Org.nr: 970 926 771

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		64 350	64 350
Sum innskutt egenkapital		64 350	64 350
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 296 524	-2 039 345
Sum opptjent egenkapital		-2 296 524	-2 039 345
Sum egenkapital	5	-2 232 174	-1 974 995
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 075 000	2 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 000	2 225 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166 370	432
Leverandørgjeld		239 207	336 069
Annen kortsiktig gjeld		259 086	97 117
Sum kortsiktig gjeld		664 663	433 618
Sum gjeld		2 739 663	2 658 618
Sum egenkapital og gjeld		507 489	683 623

Tønsberg, 24. september 2021

Sigbjørn Fjærvoll
styremedlem

Jarle Krokeide
styreleder

Katarina Ballari
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CDELM-AC042-XC5HD-S4FPF-CETHE-SHA04



Borettslaget Tønsberg Boligselskap

Org.nr: 970 926 771

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter består av husleie fra andelshavere, og regnskapsføres i opptjeningsperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

Note 2 - Varige driftsmidler

Borettslaget har betydelige verdier i 20 boliger med 53 leiligheter. Den reelle kapital situasjonen er vesentlig høyere enn det som fremgår i regnskapet.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 075 000	-2 225 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	302 360	302 360

Av selskapets gjeld forfaller kr. 1 325 000 til betaling mer enn fem år etter balansedagen.

Nominell rente utgjør kr. 2,7 %

Tilbakebetaling over 20 år med like store avdrag av kr. 12 500.

Kr. 150 000 er nedbetalt i 2020.

Note 4 - Bankinnskudd

Borettslaget har ikke bundne midler pr 31.12.20.



Borettslaget Tønsberg Boligselskap

Org.nr: 970 926 771

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Fellesobligasjon 1.1.	64 350	64 350
Opptjent egenkapital 1.1.	-1 974 995	-1 805 927
Årets resultat	-257 180	-233 418
Egenkapital 31.12.	<u>-2 167 825</u>	<u>-1 974 995</u>

Andelskapitalen på totalt kr. 64 350 består av:

Alle 53 leiligheter har innbetalt en andel på kr. 100, sum kr. 5 300

17 leiligheter har videre innbetalt borettsinnskudd på kr. 1 320, sum kr. 22 440

36 leiligheter har videre innbetalt borettsinnskudd på kr. 1 017, sum kr. 36 610

Note 6 - Oppstilling over disponible midler

	2020	2019
Netto resultat	-257 180	-233 418
Avdrag lån	-150 000	-150 000
Endring kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	40 870	19 856
Endring leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	231 045	105 904
Endring disponible midler / bankinnskudd	<u>-135 265</u>	<u>-257 658</u>

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Styreleder og andre styremedlemmer har ikke mottatt styrehonorar i 2020, og har heller ikke avtaler om andre ytelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	16 500	16 250
Andre tjenester	14 375	3 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Borettslaget Tønsberg Boligselskap

Org.nr: 970 926 771

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Bokførte kostnader til forretningsfører

I avlevert regnskap for 2020, beløper sum bokførte utgifter til forretningsfører seg til kr 336.825, herav kr 211.230 til administrasjon. Tilsvarende tall for budsjett 2020 er henholdsvis kr 112.000 og kr 12.000. Vi snakker med andre ord om nærmere en tredobling av totalkostnaden og om administrasjonskostnader som er 18 ganger større enn vedtatt budsjett.

Styret i B/L Tønsberg Boligselskap har verken fått skriftlig informasjon fra forretningsfører i 2020 om hvor mye kostnadene antas å øke ift budsjett, eller noen form for forklaring om årsaken(e) til den voldsomme kostnadsveksten.

Utover høsten 2020 tok styret initiativ til møter med daværende forretningsfører. Hovedhensikten var å skaffe oversikt over det aktuelle kostnadsbildet og framtidig kostnadsutvikling. Etter flere møter fikk styret 5 fakturaer 5.2.2021 og 14 fakturaer 13.6.2021 for arbeid utført i 2020. Utsendelse av fakturaer så lang tid etter at arbeidet er utført, er i seg selv et klart brudd på god regnskapsskikk (GRFS). I tillegg medfører tidligere forretningsførers bruk av noen få faste datoer til bokføring (med en utstrakt bruk av 31.12.) økte revisjonskostnader for B/L Tønsberg Boligselskap.

Styret har i flere møter og i brev til tidligere forretningsfører bedt om dokumentasjon av tidsforbruk pr dato, samlet tidsforbruk og opplysning om hvilke arbeidsoppgaver som er utført. Dette har blitt avvist. Styret har på sin side ved flere anledninger skriftlig bestridt kravene fra tidligere forretningsfører.

Regnskapet for 2020 ble levert til revisjon 16. september 2021. Styret har ikke fått et regnskapssammendrag fra forretningsfører til gjennomgang.

Oppsummering

- Tidligere forretningsfører har ikke gitt styret skriftlig informasjon om økte kostnader eller noen begrunnelse for dette
- Kombinasjonen av manglende informasjon og dialog samtidig som forretningsfører har latt egne kostnader øke uten å kontakte styret, har vanskeliggjort en god økonomistyring. I sum har dette påvirket årsresultatet negativt
- Tidligere forretningsfører motsetter seg å dokumentere tidsforbruk og hvilke arbeidsoppgaver han har utført for B/L Tønsberg Boligselskap
- Styret har ikke fått regnskapssammendrag for 2020 til gjennomsyn
- Kravene i form av 19 fakturaer sendt ut lenge etter at arbeidet er utført, er blitt imøtegått skriftlig av styret ved flere anledninger
- Styret bestrider fortsatt det samlede krav fra tidligere forretningsfører, og anser samlet krav urimelig høyt.

Penneo Dokumentnøkkel: CDELM-AC042-XC5HD-S4FPF-CETHE-SHA04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Krokeide

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-946563

IP: 91.90.xxx.xxx

2021-09-24 09:20:43 UTC



Katarina Eva-Sofie Drabøl Ballari

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2318829

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-09-24 10:03:33 UTC



Sigbjørn Fjærvoll

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1514014

IP: 88.93.xxx.xxx

2021-09-24 10:14:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDELM-ACQ42-XC5HD-S4FPF-CETHE-SHA04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i B/L Tønsberg Boligselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B/L Tønsberg Boligselskap sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 257 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Pennco Dokumentnr: 0AM0K-D7SD8-4CT4U-EGWGO-ARY3U-060SZ



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tønsberg, 24. september 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 0AM0K-D7SD8-4CT4U-EGWGO-ARY3U-060SZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjersti Eik

Partner

På vegne av: Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Serienummer: 9578-5997-4-621003

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-09-24 10:24:00 UTC



Kjersti Eik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Serienummer: 9578-5997-4-621003

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-09-24 10:24:00 UTC



Penneo DokumentID: 0AM0K-D7SD8-4CT4U-EGWGO-ARY3U-060SZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>