



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 972 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 130 436	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 130 436</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	110 100	114 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	335 492	
Annen driftskostnad	2	615 222	59 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 815</b>	<b>173 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 621</b>	<b>-173 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 483	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 483</b>	<b>321</b>
Annen rentekostnad		4 524 006	284 041
Annen finanskostnad			525 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 524 006</b>	<b>809 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 520 523</b>	<b>-808 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 450 902</b>	<b>-982 231</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-979 199	-216 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 471 703</b>	<b>-766 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 471 703</b>	<b>-766 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 471 703	-766 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 471 703</b>	<b>-766 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 375 157	395 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 375 157</b>	<b>395 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	224 962 291	68 901 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 962 291</b>	<b>68 901 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 337 448</b>	<b>69 297 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 672 178	92 404
Andre fordringer		1 545 783	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 217 961</b>	<b>92 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 681 477	15 185 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 681 477</b>	<b>15 185 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 899 438</b>	<b>15 278 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 236 886</b>	<b>84 575 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (241 aksjer à kr 2 000,00)	3, 9	482 000	241 000
Overkurs		14 759 000	
Annen innskutt egenkapital	9	6 778 207	6 778 207



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 019 207</b>	<b>7 019 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	4 246 020	774 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 246 020</b>	<b>-774 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>17 773 187</b>	<b>6 244 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	179 954 166	34 345 308
Leverandørgjeld		56 958	17 447 262
Annen kortsiktig gjeld		36 452 575	26 538 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 463 698</b>	<b>78 330 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 463 698</b>	<b>78 330 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 236 886</b>	<b>84 575 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 185240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 972 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 972 849  
FLØYVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 130 436	
Sum inntekter		1 130 436	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	110 100	114 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	335 492	
Annen driftskostnad	2	615 222	59 411
Sum kostnader		1 060 815	173 511
Driftsresultat		69 621	-173 511
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 483	321
Sum finansinntekter		3 483	321
Annen rentekostnad		4 524 006	284 041
Annen finanskostnad			525 000
Sum finanskostnader		4 524 006	809 041
Netto finans		-4 520 523	-808 720
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-979 199	-216 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 471 703	-766 140
Årsresultat		-3 471 703	-766 140
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 471 703	-766 140
Sum overføringer og disponeringer		-3 471 703	-766 140



Organisasjonsnr: 921 972 849  
FLØYVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 375 157	395 958
Sum immaterielle eiendeler		1 375 157	395 958

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	224 962 291	68 901 410
Sum varige driftsmidler		224 962 291	68 901 410

Sum anleggsmidler		226 337 448	69 297 368
-------------------	--	-------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	3 672 178	92 404
Andre fordringer		1 545 783	
Sum fordringer		5 217 961	92 404

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 681 477	15 185 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 681 477	15 185 756

Sum omløpsmidler		7 899 438	15 278 160
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		234 236 886	84 575 528
---------------	--	-------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (241 aksjer à kr 2 000,00)	3, 9	482 000	241 000
Overkurs		14 759 000	
Annen innskutt egenkapital	9	6 778 207	6 778 207
Sum innskutt egenkapital		22 019 207	7 019 207

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	4 246 020	774 316
Sum opptjent egenkapital		-4 246 020	-774 316

Sum egenkapital	9	17 773 187	6 244 891
-----------------	---	------------	-----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	179 954 166	34 345 308
Leverandørgjeld		56 958	17 447 262
Annen kortsiktig gjeld		36 452 575	26 538 068
Sum kortsiktig gjeld		216 463 698	78 330 637
Sum gjeld		216 463 698	78 330 637
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 236 886</b>	<b>84 575 528</b>



Organisasjonnr: 921 972 849  
FLØYVEIEN 14 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	241.00	2000.00	482000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARENDAL KOMMUNE	241.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	241.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10100.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110100.00	114100.00

Lønnskostnadene er styrehonorar.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30551.00	9000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29770.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60321.00	9000.00

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
10

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Fløyveien 14 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fløyveien 14 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 471 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International

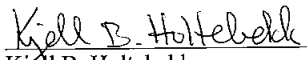


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 14. januar 2021  
Agder-Team Revisjon AS

  
Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologivcién 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## Noter 2020 FLØYVEIEN 14 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>110 100</b>	<b>114 100</b>

Foretaket har ikke ansatte

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene er styrehonorar.

## Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 551	9 000
Andre tjenester	29 770	
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>60 321</b>	<b>9 000</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	241	2 000,00	482 000,00
<b>Sum</b>	<b>241</b>		<b>482 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARENDALE KOMMUNE	241	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>241</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 331 164	61 570 246	68 901 410
Tilgang i året	16 670 672	139 725 703	156 396 375
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>24 001 836</b>	<b>201 295 949</b>	<b>225 297 785</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(335 494)	(335 494)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>24 001 836</b>	<b>200 960 455</b>	<b>224 962 291</b>
Årets avskrivninger		(335 494)	(335 494)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>2 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 450 902)	(982 231)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 498 426)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(10 949 328)</b>	<b>(982 231)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(979 199)	(216 091)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(979 199)</b>	<b>(216 091)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	6 498 427	(6 498 426)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 799 810)	(12 749 139)	10 949 329
Sum midlertidige forskjeller	(1 799 810)	(6 250 713)	4 450 902
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(395 958)</b>	<b>(1 375 157)</b>	<b>979 199</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 672 178	92 404
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 672 178</b>	<b>92 404</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	241 000		6 778 207	(774 316)	6 244 891
Økning AK/overkurs	241 000	14 759 000			15 000 000
Årets resultat				(3 471 703)	(3 471 703)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>482 000</b>	<b>14 759 000</b>	<b>6 778 207</b>	<b>(4 246 020)</b>	<b>17 773 187</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	179 954 166	34 345 308
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>179 954 166</b>	<b>34 345 308</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	224 962 291	68 901 410
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>224 962 291</b>	<b>68 901 410</b>

Lånet er byggelån for bygging av eiendom på Fløyveien 14.