



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 425 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 36/38 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		26 271 466	1 389 218
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>26 271 466</strong>	<strong>1 389 218</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		253 129	458 822
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	307 504
Annen driftskostnad		85 922	665 651
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>339 051</strong>	<strong>1 431 978</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>25 932 415</strong>	<strong>-42 760</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		18 746	3 890
Annen finansinntekt		0	357
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>18 746</strong>	<strong>4 247</strong>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		163 943	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	337 516
Annen rentekostnad		36 601	1 417
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>200 544</strong>	<strong>338 933</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-181 798</strong>	<strong>-334 686</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>25 750 617</strong>	<strong>-377 446</strong>
Skattekostnad	3, 4	5 621 798	-3 633
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>20 128 819</strong>	<strong>-373 813</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		19 931 828	0
Udekket tap		196 991	-349 409
Annen egenkapital		0	-24 404
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>20 128 819</strong>	<strong>-373 813</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	9 978 012
Sum varige driftsmidler		0	9 978 012
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	25 574 626	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 574 626	0
Sum anleggsmidler		25 574 626	9 978 012
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 511
Andre kortsiktige fordringer		0	10 539
Konsernfordringer	5, 6	2 060	12 818
Sum fordringer		2 060	97 869
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 060	97 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 576 686</b>	<b>10 075 881</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	152 418	349 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 418</b>	<b>-349 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-122 418</b>	<b>-319 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	9 418 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 418 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 418 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 478	842 014
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	27 426
Kortsiktig konserngjeld	5	25 553 626	0
Annen kortsiktig gjeld		0	107 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 699 104</b>	<b>977 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 699 104</b>	<b>10 395 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 576 686</b>	<b>10 075 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 425 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 36/38 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 425 226  
NYGÅRDGATEN 36/38 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 271 466	1 389 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 271 466</b>	<b>1 389 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		253 129	458 822
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	307 504
Annen driftskostnad		85 922	665 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 051</b>	<b>1 431 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 932 415</b>	<b>-42 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 746	3 890
Annen finansinntekt		0	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 746</b>	<b>4 247</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		163 943	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	337 516
Annen rentekostnad		36 601	1 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 544</b>	<b>338 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 798</b>	<b>-334 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 750 617</b>	<b>-377 446</b>
Skattekostnad	3, 4	5 621 798	-3 633
<b>Årsresultat</b>		<b>20 128 819</b>	<b>-373 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		19 931 828	0
Udekket tap		196 991	-349 409
Annen egenkapital		0	-24 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 128 819</b>	<b>-373 813</b>



Organisasjonsnr: 926 425 226  
NYGÅRDSGATEN 36/38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	9 978 012
Sum varige driftsmidler		0	9 978 012
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	25 574 626	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 574 626	0
Sum anleggsmidler		25 574 626	9 978 012
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 511
Andre kortsiktige fordringer		0	10 539
Konsernfordringer	5, 6	2 060	12 818
Sum fordringer		2 060	97 869
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 060	97 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 576 686</b>	<b>10 075 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	152 418	349 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 418</b>	<b>-349 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-122 418</b>	<b>-319 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	9 418 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 418 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 418 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 478	842 014
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	27 426
Kortsiktig konserngjeld	5	25 553 626	0
Annen kortsiktig gjeld		0	107 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 699 104</b>	<b>977 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 699 104</b>	<b>10 395 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 576 686</b>	<b>10 075 880</b>



Organisasjonsnr: 926 425 226  
NYGÅRDGATEN 36/38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 har inntrådt. Det foreligger imidlertid en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift da selskapets morselskap (Cityplan AS) er tatt under konkursbehandling 23.04.2025. Styret og ledelsen mener det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11534690.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11534690.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





NYGÅRDSGATEN 36/38 AS  
926 425 226

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 271 466	1 389 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 271 466</b>	<b>1 389 218</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-253 129	-458 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-307 504
Annen driftskostnad		-85 922	-665 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-339 051</b>	<b>-1 431 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 932 415</b>	<b>-42 760</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 746	3 890
Annen finansinntekt		0	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 746</b>	<b>4 247</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-163 943	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-337 516
Annen rentekostnad		-36 601	-1 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-200 544</b>	<b>-338 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 798</b>	<b>-334 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 750 617</b>	<b>-377 446</b>
Skattekostnad	3, 4	-5 621 798	3 633
<b>Årsresultat</b>		<b>20 128 819</b>	<b>-373 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		19 931 828	0
Annen egenkapital		0	-24 404
Udekket tap		196 991	-349 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 128 819</b>	<b>-373 813</b>



NYGÅRDSGATEN 36/38 AS  
926 425 226

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	9 978 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 978 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	25 574 626	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 574 626</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 574 626</b>	<b>9 978 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 511
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	2 060	12 818
Andre kortsiktige fordringer		0	10 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 060</b>	<b>97 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060</b>	<b>97 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 576 686</b>	<b>10 075 880</b>



NYGÅRDSGATEN 36/38 AS  
926 425 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-152 418	-349 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 418</b>	<b>-349 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-122 418</b>	<b>-319 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	9 418 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 418 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 478	842 014
Skyldige offentlige avgifter		0	27 426
Kortsiktig konserngjeld	5	25 553 626	0
Annen kortsiktig gjeld		0	107 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 699 104</b>	<b>977 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 699 104</b>	<b>10 395 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 576 686</b>	<b>10 075 880</b>

FREDRIKSTAD, 30.06.2025

Sander Grundvig  
styrets leder



NYGÅRDSGATEN 36/38 AS  
926 425 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYGÅRDSGATEN 36/38 AS  
926 425 226

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 534 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	-11 534 690
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 621 798	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 633
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 621 798</b>	<b>-3 633</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	25 750 617	-377 446
Permanente forskjeller	163 943	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 055	-27 543
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-404 989	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-25 553 626	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-404 989</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 621 798	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 621 798	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	44 055	0	44 055
Fremførbart underskudd	-404 989	0	-404 989
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-360 934</b>	<b>0</b>	<b>-360 934</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	360 934	0	360 934
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



NYGÅRDSGATEN 36/38 AS  
926 425 226

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 576 686	12 818

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 418 216

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 553 626	0

## Note 6 - Konsernfordringer

Selskapet er tilknyttet Cityplan AS sin konsernkonto sammen med andre selskaper i konsernet og hefter solidarisk for den totale kredittrammen på kr. 20 000 000.

Total anvendte midler på konsernkontoen er kr. 19 500 350, og disponibelt i Cityplan AS er da kr. 499 650.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CITYPLAN AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-349 409	-319 409
Årsresultat	0	19 931 828	196 991	20 128 819
- Avgitt konsernbidrag	0	-19 931 828	0	-19 931 828
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-152 418</b>	<b>-122 418</b>

## Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 har inntrådt. Det foreligger imidlertid en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift da selskapets morselskap (Cityplan AS) er tatt under konkursbehandling 23.04.2025.

Styret og ledelsen mener det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



**NYGÅRDSGATEN 36/38 AS**  
**926 425 226**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.