



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 062 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 564 690	1 359 669
Sum inntekter		1 564 690	1 359 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 331	418 582
Annen driftskostnad		109 714	322 635
Sum kostnader		621 045	741 217
Driftsresultat		943 645	618 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	
Annen finansinntekt		3 135	3 249
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 004 491	561 550
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 000 815	-558 301
Resultat før skattekostnad		-57 170	60 151
Skattekostnad	3	-12 696	13 233
Årsresultat		-44 474	46 918
Totalresultat		-44 474	46 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 474	46 918
Sum overføringer og disponeringer		-44 474	46 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 975 179	14 506 545
Sum varige driftsmidler		16 975 179	14 506 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 975 179	14 506 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 044	108 914
Sum fordringer		7 044	108 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 543	403 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 543	403 841
Sum omløpsmidler		730 587	512 755
SUM EIENDELER		17 705 766	15 019 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 600	30 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 908 488	1 952 961
Sum opptjent egenkapital		1 908 488	1 952 961
Sum egenkapital	5	1 939 088	1 983 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 913	71 620
Sum avsetninger for forpliktelser		54 913	71 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	4 272 146
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	4 272 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 181	173 840
Betalbar skatt	3	4 011	26 359
Skyldige offentlige avgifter		62 789	
Annen kortsiktig gjeld		633 785	8 491 774
Sum kortsiktig gjeld		711 766	8 691 973
Sum gjeld		15 766 678	13 035 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 705 766	15 019 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454101

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 062 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 062 922
HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 564 690	1 359 669
Sum inntekter		1 564 690	1 359 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	511 331	418 582
Annen driftskostnad		109 714	322 635
Sum kostnader		621 045	741 217
Driftsresultat		943 645	618 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	
Annen finansinntekt		3 135	3 249
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 004 491	561 550
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 000 815	-558 301
Resultat før skattekostnad		-57 170	60 151
Skattekostnad	3	-12 696	13 233
Årsresultat		-44 474	46 918
Totalresultat		-44 474	46 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 474	46 918
Sum overføringer og disponeringer		-44 474	46 918



Organisasjonsnr: 820 062 922
HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 975 179	14 506 545
Sum varige driftsmidler		16 975 179	14 506 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 975 179	14 506 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 044	108 914
Sum fordringer		7 044	108 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 543	403 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 543	403 841
Sum omløpsmidler		730 587	512 755
SUM EIENDELER		17 705 766	15 019 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 600	30 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 908 488	1 952 961
Sum opptjent egenkapital		1 908 488	1 952 961
Sum egenkapital	5	1 939 088	1 983 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 913	71 620
Sum avsetninger for forpliktelser		54 913	71 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	4 272 146
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	4 272 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 181	173 840
Betalbar skatt	3	4 011	26 359
Skyldige offentlige avgifter		62 789	
Annen kortsiktig gjeld		633 785	8 491 774
Sum kortsiktig gjeld		711 766	8 691 973
Sum gjeld		15 766 678	13 035 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 705 766	15 019 300



Organisasjonsnr: 820 062 922
HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Vedlikehold/ påkostning: Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag bokføres utsatt skattefordel. Kundefordringer og andre fordringer: Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring: Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Hendelser etter balansedagen: Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Vedlikehold/ påkostning:

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til

standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av

eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom

aktivering av påkostning.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag bokføres utsatt skattefordel.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføring:

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

Hendelser etter balansedagen:

Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note 1 Lønn

Selskapet har ikke ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmiddel

Driftsmidler gjenstand for tilgang eller avgang avskrives kun deler av regnskapsåret.

I fast eiendom inngår tomtearealer med kr. 1.678.210,-. Basert på antakelsen om ingen verdiforringelse foretas det ikke avskrivninger av tomter/ grunnarealer.



	FAST	ØVRIGE	TOTAL-
	EIENDOM	DRIFTSMIDLER	SUMMER
Anskaffelseskost 1.1.	16 201 487	0	16 201 487
Tilgang	2 979 965	0	2 979 965
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 181 452	0	19 181 452
Akkum. Avskr. 31.12.	2 206 273	0	2 206 273
Bokført verdi 31.12.	16 975 179	0	16 975 179
Årets avskrivninger	511 331	0	511 331
Avskrivningssats	2- 10 %	0	

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	4 011	26 359
Endring utsatt skatt	-16 707	-13 126
Årets skattekostnad	-12 696	13 233

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-57 169	60 150
Permanente forskjeller	-541	0
Endringer midlertidige forskjeller	75 941	119 813
Årets skattegrunnlag	18 231	119 813
Betalbar skatt	4 010	26 359
Skyldig betalbar skatt	4 010	26 359

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	249 607	325 549	-75 941
Sum	249 607	325 549	-75 941
Utsatt skatt	54 913	71 621	-16 707

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	90	340	30 600



Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vilhelmsli AS	45	50%	50%
Frode Øynebråten	45	50%	50%
Totalt antall aksjer	90	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 600	1 952 961	1 983 561
Årets resultat	0	-44 474	-44 474
Egenkapital 31.12.	30 600	1 908 488	1 939 088

Note 6 Gjeld, pant og sikkerhetstillelse

Det er tinglyst pant pålydende 25 MNOK i selskapets næringseiendom. Bokført verdi utgjør 16.975.179,-.

Andelen av selskapets gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 11.234.000,-.