



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 874 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 524	406 524
Sum inntekter		406 524	406 524
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	17 616
Annen driftskostnad		653 010	795 878
Sum kostnader		671 266	813 494
Driftsresultat		-264 742	-406 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 892	7 751
Sum finansinntekter		6 892	7 751
Annen rentekostnad		9 050	11 142
Annen finanskostnad		106	217
Sum finanskostnader		9 156	11 359
Netto finans		-2 264	-3 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 006	-410 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 006	-410 578
Årsresultat		-267 006	-410 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 954 187	3 954 187
Sum varige driftsmidler		3 954 187	3 954 187
Sum anleggsmidler		3 954 187	3 954 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 272
Sum fordringer		0	2 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 417	449 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 417	449 474
Sum omløpsmidler		72 417	451 746
SUM EIENDELER		4 026 604	4 405 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 795 812	2 062 818
Sum opptjent egenkapital		1 795 812	2 062 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 796 912	2 063 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		379 435	476 109
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 467	1 820 467
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 902	2 296 576
Sum langsiktig gjeld		2 199 902	2 296 576
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 790	45 438
Sum kortsiktig gjeld		29 790	45 438
Sum gjeld		2 229 692	2 342 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 604	4 405 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757368

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 874 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 955 874 935
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 524	406 524
Sum inntekter		406 524	406 524
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	17 616
Annen driftskostnad		653 010	795 878
Sum kostnader		671 266	813 494
Driftsresultat		-264 742	-406 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 892	7 751
Sum finansinntekter		6 892	7 751
Annen rentekostnad		9 050	11 142
Annen finanskostnad		106	217
Sum finanskostnader		9 156	11 359
Netto finans		-2 264	-3 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 006	-410 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 006	-410 578
Årsresultat		-267 006	-410 578



Organisasjonsnr: 955 874 935
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 954 187 3 954 187
3 954 187 3 954 187

Sum anleggsmidler

3 954 187 3 954 187

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0 2 272
0 2 272

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

72 417 449 474
72 417 449 474

Sum omløpsmidler

72 417 451 746

SUM EIENDELER

4 026 604 4 405 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 100 1 100
1 100 1 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 795 812 2 062 818
1 795 812 2 062 818

Sum egenkapital

1 796 912 2 063 918

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

379 435 476 109



Øvrig langsiktig gjeld	1 820 467	1 820 467
Sum annen langsiktig gjeld	2 199 902	2 296 576
Sum langsiktig gjeld	2 199 902	2 296 576
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	29 790	45 438
Sum kortsiktig gjeld	29 790	45 438
Sum gjeld	2 229 692	2 342 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 026 604	4 405 932



Organisasjonsnr: 955 874 935
BORETTLAGET SIGURD SGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PROTOKOLL

FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

I

BORETTSLAGET SIGURDSGT. 6.

Det ble den 10.05.2022 kl.18.00 avholdt ordinær generalforsamling i Borettslaget Sigurdsgt. 6 i aktivitetshuset, Tøyen

1.KONSTITUERING

Opptak av navnefortegnelse: Almestad, Hessel-Rütter, Wojtowicz, Todal, Fjæråsen, Wold/Prestaasen, Advokat Tormod S. Christoffersen (forr.fører)

Som sekretær ble valgt advokat Tormod S. Christoffersen

Som møteleder ble valgt Ida Almestad.

Som protokollvitne ble valgt Lise Wold

2.REGNSKAP FOR 2021

Regnskapet for 2021 ble gjennomgått og godkjent.

3.GODTGJØRELSE FOR STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til revisor for 2021 med kr. 10.625 ble godkjent.

Godtgjørelse til styret for 2021 ble godkjent med kr. 15.000, kr.13.000,- til styreformannen og kr. 1.000 til hvert styremedlem. Adrian Håssel-Rütter frafalt sitt krav.

4.BUDSJETT 2022

Budsjett for 2022 ble gjennomgått og godkjent.

5. SAKER FRA STYRET

Oppussing av oppgangene-slutfaktura – Forretningsfører sender brev til Aspira, og bestrider deler av kravet.

Felleskostnadene økes med 15% fra 1.7.2022.


6.VALG

Etter valget fikk styret følgende sammensetning:

Formann	Ida Nicolaisen Almestad	for 2 år fra 2021
Styremedlem	Izabela Wojtowicz	for 2 år fra 2021
Styremedlem	Adrian Hessel-Rütter	for 2 år fra 2021
Styremedlem	Stine Stenhaug	for 2 år fra 2021
Varamedlem	Arne Fjæråsen	for 2 år fra 2021

Oslo 11.5.2021

Lise Wold(sign)


Tormod S. Christoffersen
Sekretær

**BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6**

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Avvik budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER						
Felleskostnader		371 808	270 780	371 808	-	371 808
Fibernett / KabelTV		34 716	34 716	34 716	-	34 716
Brannsikring		-	101 028	-	-	-
Sum Driftsinntekter		406 524	406 524	406 524	-	406 524
DRIFTSKOSTNADER						
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	-	16 000
Arbeidsgiveravgift		2 256	1 616	2 256	-	2 256
Sum Lønnskostnad		18 256	17 616	18 256	-	18 256
Kommunale avgifter		71 570	70 269	75 000	3 430	74 000
Strøm		90 853	58 033	70 000	-20 853	100 000
Vedlikehold	6	324 083	505 259	75 000	-249 083	100 000
Revisjonshonorar	2	10 625	11 563	12 000	1 375	11 000
Forretningsførsel	2	57 290	56 500	57 290	0	60 327
Honorar juridisk bistand		-	-	-	-	-
Kontingenter		1 490	1 490	1 490	-	1 890
Fibernett / KabelTV		34 716	34 716	34 716	-	34 716
Forsikring		56 952	54 563	56 952	-	60 660
Bankkostnader		5 396	2 435	2 700	-2 696	6 000
Diverse kostnader		35	1 050	1 000	965	1 000
Sum Driftskostnader		671 266	813 494	404 404	-266 862	467 849
RESULTAT FØR FINANSINNEKT		-264 742	-406 970	2 120	266 862	-61 325
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER						
Andre Finans inntekter		6 878	6 822	6 000	-878	6 000
Renteinntekter		14	929	800	786	-
Renteinntekter - kunder		-	-	-	-	-
Rentekostnad		-106	-217	-	106	-
Renter lån		-9 050	-11 142	-9 050	-	-9 600
Netto finansoppgjør		-2 264	-3 608	-2 250	14	-3 600
RESULTAT etter finansoppgjør		-267 006	-410 578	-130	266 876	-64 925
Avdrag på lån		-96 675	-23 891	-96 706	31	-98 400
		-363 681	-434 469	-96 836	266 844	-163 325

**BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6**

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Bygninger	7	3 650 971	3 650 971
Tomt		282 000	282 000
Gårdsrom		21 216	21 216
Sum fast eiendom		3 954 187	3 954 187
Fordringer			
Restanse innbet.fellesutgifter		-	2 272
Forskuddsbetalte kostnader		-	-
Sum Fordringer		-	2 272
Bankinnskudd			
DnB 1607.41.97233		71 417	448 474
DnB 1594 01 18074 - skt		1 000	1 000
Sum Bankinnskudd	3	72 417	449 474
SUM EIENDELER		4 026 604	4 405 933
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Andels kapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		2 062 818	2 473 396
Årets resultat		-267 006	-410 578
Sum Egenkapital	5	1 796 912	2 063 918
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Lån - Dnb - 1636.24.96601	4	379 435	476 109
Borettsinnskudd		1 820 467	1 820 467
Sum Langsiktig Gjeld		2 199 902	2 296 576
Kortsiktig gjeld:			
Leverandører		10 841	26 416
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Påløpt arbeidsgiveravgift		2 256	2 256
Avsatt styrehonorar		16 000	16 000
Påløpte renter		693	766
Forskudd leie		-	-
Sum Kortsiktig Gjeld		29 790	45 438
Sum Gjeld		2 229 692	2 342 015
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 026 604	4 405 933



BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innteker

Inntektsføring av innbetalinger fra sameier skjer når inntekten avtalemessig er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse

Godtgjørelse - styre / forretningsfører

Forretningsfører inkl. husleieservice	57 290
Styrehonorar utbetalt og avsatt	16 000

Godtgjørelse til revisor

Revisjon	10 625
----------	--------

Møreverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 3 - Bankinnskudd

Bank Dnb -1607.41.97233	71 417
Bank Dnb - 1594.01.18074 - bundet skattelekk	1 000
Sum	72 417

Note 4 - Lån

Bank Dnb -1636.24.96601	379 435
-------------------------	----------------

* Årets avdrag	-96 675	
* Låneopptak	500 000	i 2020
* Rentesats	2,35 %	
* Innfrielse	2025	



BORETTSLAGET SIGURDSGATE 6

Gnr. 231 - Bnr. 391 | Oslo

Org.nr. 955 874 935

Note 5 - Egenkapital

Andelskapital	1 100
Egenkapital 01.01.	2 062 818
Årets resultat	-267 006
Egenkapital 31.12	1 796 912

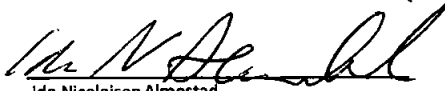
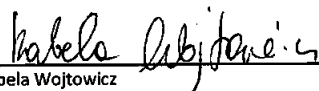



Note 6 - Vedlikehold

Årskontroll brann / sjekk - Lysteknikk	7 200
Oppussing trappeoppgang	217 554
Porttelefon	53 346
Dørvidere /dørhåndtak/ sylinder	33 592
Beskjæring - Treglede	10 738
Div vedlikehold	1 653
SUM	324 083

Note 7 - Bygninger

Økning av verdien på bygning med kr 540.382,- i 2013 skyldes brannsikringstiltak.

31.12.2021
Oslo, 10/5 - 2022

 Ida Nicolaisen Almestad Styreleder	 Izabela Wojtowicz styremedlem
 Adrian Hessel-Rütter styremedlem	 Stine Stenhaus styremedlem
 Tormod Christoffersen forretningsfører	



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurdsgate 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurdsgate 6 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Bakliid
statsautorisert revisor