



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 586 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTOMT BT 4 AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 1 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 80 939 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 80 939 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 2 | 1 247 660 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 247 660 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 328 599 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 328 599 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 28 197 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 197 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 268 969 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 268 969 | 0 |
| Sum egenkapital | | 327 166 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 001 433 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 001 433 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 001 433 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 001 433 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 328 599 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639753

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 586 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTOMT BT 4 AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 832 586 382
BOLIGTOMT BT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 1 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 832 586 382
BOLIGTOMT BT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--------|---|
| Utsatt skattefordel | 1 | 80 939 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 80 939 | 0 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|---|
| Tomter | 2 | 1 247 660 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 247 660 | 0 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|-----------|---|
| | | 1 328 599 | 0 |
|--|--|-----------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|----------------|--|---|---|
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
|----------------|--|---|---|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---|---|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
|---|--|---|---|

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | 0 | 0 |
|--|--|---|---|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|-----------|---|
| | | 1 328 599 | 0 |
|--|--|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|--------|---|
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 28 197 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 197 | 0 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---|
| Annen egenkapital | 4 | 268 969 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 268 969 | 0 |

Sum egenkapital

| | | | |
|--|--|---------|---|
| | | 327 166 | 0 |
|--|--|---------|---|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 5 | 1 001 433 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 001 433 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 001 433 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 1 001 433 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 328 599 | 0 |



Organisasjonsnr: 832 586 382
BOLIGTOMT BT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i norske kroner. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Stiftelse/fisjon Selskapet er nystiftet i 2023 ved fisjon med overdragende selskap Byporten Hønefoss AS (org.nr. 879 610 842) Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 1246227.00 | 0.00 |
| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |



1433.00 0.00

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1247660.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1247660.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt er tilført ved fisjon gjennomført i 2023. Tomter avskrives ikke.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1001433.00 | 0.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGTOMT BT 4 AS
832 586 382

Resultatregnskap

| | Note | 2023 |
|----------------------------|------|----------|
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | 0 |
| Sum driftskostnader | | 0 |
| Driftsresultat | | 0 |
| Skattekostnad | 1 | 0 |
| Årsresultat | | 0 |
| Overføringer | | |
| Annen egenkapital | | 0 |
| Sum overføringer | | 0 |



BOLIGTOMT BT 4 AS
832 586 382

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 80 939 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 80 939 |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter | 2 | 1 247 660 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 247 660 |
| Sum anleggsmidler | | 1 328 599 |
| SUM EIENDELER | | 1 328 599 |



BOLIGTOMT BT 4 AS
832 586 382

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 28 197 |
| Sum innskutt egenkapital | | 58 197 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 | 268 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | 268 969 |
| Sum egenkapital | | 327 166 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 001 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 001 433 |
| Sum gjeld | | 1 001 433 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 328 599 |

Hønefoss, 28.06.2024

Haakon Tronrud
styrets leder



BOLIGTOMT BT 4 AS
832 586 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Stiftelse/fisjon

Selskapet er nystiftet i 2023 ved fisjon med overdragende selskap Byporten Hønefoss AS (org.nr. 879 610 842) Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BOLIGTOMT BT 4 AS
832 586 382

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------|
| Anleggsmidler | -253 950 | -248 878 | -5 072 |
| Gevinst- og tapskonto | -113 954 | -91 163 | -22 791 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -27 863 | 27 863 |
| Netto forskjeller | -367 904 | -367 904 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -367 904 | -367 904 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -80 939 | -80 939 | 0 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 246 227 |
| Tilgang i året | 1 433 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 247 660 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 247 660 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt er tilført ved fisjon gjennomført i 2023.

Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Tronrud Eiendom AS | 300 | 100,00 | Ordinære |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Andre endringer | 0 | 28 197 | 268 969 | 297 166 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 28 197 | 268 969 | 327 166 |

Mer om egenkapital

Andre endringer er relatert til fisjon med Byporten Hønefoss AS.



BOLIGTOMT BT 4 AS
832 586 382

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | |
|--|-------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 001 433 | 0 |