



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 614 824  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hesby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		534 989	498 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 989</b>	<b>498 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 112	19 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 542	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	244 666	231 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 317</b>	<b>250 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 672</b>	<b>247 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 320	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 320</b>	<b>199</b>
Annen rentekostnad		77 711	71 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 391</b>	<b>-71 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 391</b>	<b>-71 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 278</b>	<b>176 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 278</b>	<b>176 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 282</b>	<b>176 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-60 000	-50 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 000</b>	<b>-50 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	2 486 825	2 486 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	41 958	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 528 783</b>	<b>2 486 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 528 783</b>	<b>2 486 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	46 961	34 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 961</b>	<b>34 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 173	273 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 173</b>	<b>273 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 134</b>	<b>307 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 916 918</b>	<b>2 794 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 160 021</b>	<b>1 030 739</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 270 820</b>	<b>1 081 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 582 634	1 671 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 634</b>	<b>1 671 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>1 582 634</b>	<b>1 671 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 432	33 330
Annen kortsiktig gjeld		6 032	7 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 463</b>	<b>41 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 646 097</b>	<b>1 712 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 916 918</b>	<b>2 794 390</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374042

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 614 824  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hesby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 954 614 824  
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		534 989	498 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 989</b>	<b>498 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 112	19 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 542	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	244 666	231 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 317</b>	<b>250 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 672</b>	<b>247 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 320	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 320</b>	<b>199</b>
Annen rentekostnad		77 711	71 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 391</b>	<b>-71 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 391</b>	<b>-71 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 278</b>	<b>176 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 278</b>	<b>176 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 282</b>	<b>176 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-60 000	-50 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 000</b>	<b>-50 000</b>



Organisasjonsnr: 954 614 824  
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	2 486 825	2 486 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	41 958	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 528 783</b>	<b>2 486 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 528 783</b>	<b>2 486 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	46 961	34 221
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>46 961</b>	<b>34 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		341 173	273 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>341 173</b>	<b>273 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>388 134</b>	<b>307 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 916 918</b>	<b>2 794 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital			
		800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital			
		1 160 021	1 030 739
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 270 820</b>	<b>1 081 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10,11	1 582 634	1 671 722



Sum annen langsiktig gjeld		1 582 634	1 671 722
Sum langsiktig gjeld	12	1 582 634	1 671 722
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 432	33 330
Annen kortsiktig gjeld		6 032	7 800
Sum kortsiktig gjeld		63 463	41 130
Sum gjeld		1 646 097	1 712 852
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 916 918</b>	<b>2 794 390</b>



Organisasjonsnr: 954 614 824  
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Måssåbergveien borettslag 954614824

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	266 436	165 317
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	189 282	176 143
Tilbakeføring avskrivninger	5 542	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-47 500	0
Avdrag langsiktig gjeld	-89 088	-75 025
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>58 235</b>	<b>101 118</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>324 671</b>	<b>266 436</b>
Omløpsmidler	388 134	307 566
- Kortsiktig gjeld	63 463	41 130
<b>C. Disponible midler</b>	<b>324 671</b>	<b>266 436</b>

Måssåbergveien borettslag



## Resultat 2024 Måssåbergveien borettslag 954614824

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		352 992	334 464	353 000	359 980
Renter		84 960	74 016	85 000	75 620
Avdrag		90 048	90 048	90 000	83 000
Målingsbaserte inntekter		6 989	0	0	2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 989</b>	<b>498 528</b>	<b>528 000</b>	<b>521 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	19 112	19 112	19 112	19 092
Revisjonshonorar		6 113	5 830	6 200	6 200
Forretningsførerhonorar		33 700	34 814	37 000	37 000
Andre forvaltningstjenester		1 975	-975	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		12 082	12 606	12 500	12 500
Vedlikehold	2	34 084	25 968	50 000	78 016
Verktøy, driftsmattriell, inventar		430	120	2 500	2 500
Forsikring	3	35 013	41 851	37 750	37 750
Energi og strøm		7 383	1 654	3 000	7 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	1 189	1 500	1 500
Porto		458	309	500	500
Kontingenter		2 956	2 964	2 960	2 960
Festeavgifter		5 726	5 726	7 000	7 000
Kommunale avgifter	4	100 298	95 234	103 000	82 600
Andre driftsutgifter	5	3 387	3 664	4 000	4 000
Bomiljø		1 061	624	1 000	1 000
Avskrivninger	7	5 542	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 317</b>	<b>250 690</b>	<b>291 022</b>	<b>302 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 672</b>	<b>247 838</b>	<b>236 978</b>	<b>218 482</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 320	199	0	0
Rentekostnad		77 711	71 894	85 000	75 620
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-76 391</b>	<b>-71 695</b>	<b>-85 000</b>	<b>-75 620</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>189 282</b>	<b>176 143</b>	<b>151 978</b>	<b>142 862</b>
Av dette overføres til fond	9	-60 000	-50 000	0	0

Måssåbergveien borettslag



## Balanse 2024 Måssåbergveien borettslag 954614824

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	1 952 130	1 952 130
Garasjer/ boder	6, 12	534 695	534 695
Andre driftsmidler	7	41 958	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 528 783</b>	<b>2 486 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	46 961	34 221
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		341 173	273 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 134</b>	<b>307 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 916 918</b>	<b>2 794 390</b>

Måssåbergveien borettslag



## Balanse 2024 Måssåbergveien borettslag 954614824

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Fond/ avsetninger	9	110 000	50 000
Oppjent egenkapital		1 030 739	1 030 739
Årets resultat		129 282	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 270 820</b>	<b>1 081 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	1 219 610	1 308 698
Borettsinnskudd	11	363 024	363 024
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>1 582 634</b>	<b>1 671 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 432	33 330
Skyldig off. myndigheter		107	106
Annen kortsiktig gjeld		5 925	7 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 463</b>	<b>41 130</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 646 097</b>	<b>1 712 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 916 918</b>	<b>2 794 390</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Hesby  
Leder

Vegar Bakkan Haugdahl  
Styremedlem

Erlend Kristoffer Peckel  
Styremedlem

Måssåbergveien borettslag



## Noter 2024 Måssåbergveien borettslag 954614824

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	6 000	6 000
Feriepenger beregnet	750	750
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	106	106
<b>Sum</b>	<b>19 112</b>	<b>19 112</b>

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	12 559	18 750
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 105
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 716	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 809	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	4 113
<b>Sum</b>	<b>34 084</b>	<b>25 968</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	34 221	31 103
Premie sikringsfond felleskostnader	792	748
<b>Sum</b>	<b>35 013</b>	<b>41 851</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	75 178	66 489
Eiendomsskatt	25 120	28 745
<b>Sum</b>	<b>100 298</b>	<b>95 234</b>

## Noter



## Noter 2024 Måssåbergveien borettslag 954614824

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	718
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	3 387	2 947
<b>Sum</b>	<b>3 387</b>	<b>3 664</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tilbygg	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 203 024	749 106	534 965
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 203 024	749 106	534 965
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	270
Bokført verdi pr.31.12:	1 203 024	749 106	534 695
Anskaffelsesår :	1981	2010	2016
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladeanlegg EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	47 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 542
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 958
Årets avskrivninger :	5 542
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	46 961	34 221
<b>Sum</b>	<b>46 961</b>	<b>34 221</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Der er avsatt kr. 60 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.  
Total avsetning er på kr. 110 000,-

## Noter



Noter 2024 Måssåbergveien borettslag 954614824

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>
Formål:	Oppføring av carporter, refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>42136224462</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.94 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR +1,5% margin
Beregnet innfridd:	30.11.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 010 000
Lånesaldo 01.01:	1 308 698
Avdrag i perioden:	89 088
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 219 610</b>
Saldo 5 år frem i tid:	756 503

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	152 451	1 219 608
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Noter



Noter 2024 Måssåbergveien borettslag 954614824

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	363 024	363 024
<b>Sum</b>	<b>363 024</b>	<b>363 024</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr.1 582 634,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 486 825,-



Resultat og balanse med noter for Måssåbergveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Måssåbergveien borettslag**

Styreleder	Arne Hesby (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Vegar Bakkan Haugdahl (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Erlend Kristoffer Peckel (sign.)	04.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Måssåbergveien Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måssåbergveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Måssåbergveien Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited