



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 379 276	1 660 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 379 276</b>	<b>1 660 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 209	
Annen driftskostnad	3	43 408	41 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 617</b>	<b>41 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 067 659</b>	<b>1 618 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 373	750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 373</b>	<b>750</b>
Annen rentekostnad	1	1 963 029	1 211 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 963 029</b>	<b>1 211 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 960 656</b>	<b>-1 210 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 003</b>	<b>408 445</b>
Skattekostnad på resultat	4	82 798	89 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 205</b>	<b>318 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 205</b>	<b>318 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 205</b>	<b>318 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 205</b>	<b>318 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 205	318 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>24 205</b>	<b>318 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2	26 552 721	26 820 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 552 721</b>	<b>26 820 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 697 313	6 279 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 697 313</b>	<b>6 279 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 250 034</b>	<b>33 100 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 186	1 036 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 186</b>	<b>1 036 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 186</b>	<b>1 036 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 154 220</b>	<b>34 137 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 222 802	1 222 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 802</b>	<b>1 252 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		655 483	679 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 483</b>	<b>-679 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>597 319</b>	<b>573 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 214 000	1 214 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 214 000</b>	<b>1 214 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	32 260 103	32 260 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 260 103</b>	<b>32 260 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 474 103</b>	<b>33 474 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	82 798	89 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 798</b>	<b>89 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 556 901</b>	<b>33 563 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 154 220</b>	<b>34 137 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 999 000 193  
LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 379 276	1 660 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 379 276</b>	<b>1 660 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 209	
Annen driftskostnad	3	43 408	41 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 617</b>	<b>41 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 067 659</b>	<b>1 618 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 373	750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 373</b>	<b>750</b>
Annen rentekostnad	1	1 963 029	1 211 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 963 029</b>	<b>1 211 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 960 656</b>	<b>-1 210 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 003</b>	<b>408 445</b>
Skattekostnad på resultat	4	82 798	89 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 205</b>	<b>318 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 205</b>	<b>318 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 205</b>	<b>318 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 205</b>	<b>318 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 205	318 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>24 205</b>	<b>318 587</b>



Organisasjonsnr: 999 000 193  
LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2	26 552 721	26 820 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 552 721</b>	<b>26 820 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 697 313	6 279 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 697 313</b>	<b>6 279 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 250 034</b>	<b>33 100 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		904 186	1 036 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 186</b>	<b>1 036 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 186</b>	<b>1 036 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 154 220</b>	<b>34 137 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 222 802	1 222 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 802</b>	<b>1 252 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		655 483	679 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 483</b>	<b>-679 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>597 319</b>	<b>573 114</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 214 000	1 214 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 214 000</b>	<b>1 214 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	32 260 103	32 260 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 260 103</b>	<b>32 260 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 474 103</b>	<b>33 474 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	82 798	89 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 798</b>	<b>89 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 556 901</b>	<b>33 563 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 154 220</b>	<b>34 137 075</b>



Organisasjonsnr: 999 000 193  
LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ly Eiendom Bergensgate 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ly Eiendom Bergensgate 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr Fuglstad Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XJNE3-DMHC8-DWNDW-OET-CF-V54Q8-7WCDD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 12:20:55 UTC



Penneo DokumentID: XJNE3-DMHC8-DWNDW-OET-CF-V54Q8-7WCDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Ly Eiendom Bergensgata 9 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BSJK-8PGJK-U05OL-N2XV2-5SG54-KP8XM

---

Organisasjonsnr: 999 000 193



**Resultatregnskap**  
**Ly Eiendom Bergensgata 9 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	2 379 276	1 660 698
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 379 276</b>	<b>1 660 698</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	268 209	0
Annen driftskostnad	2	43 408	41 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 617</b>	<b>41 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 067 659</b>	<b>1 618 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 373	750
Rentekostnad	1	1 963 029	1 211 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 960 656</b>	<b>-1 210 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 003</b>	<b>408 445</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 798	89 858
<b>Årsresultat</b>		<b>24 205</b>	<b>318 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 205	318 587
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>24 205</b>	<b>318 587</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BSJXK-8PGJK-U05OL-N2XY2-5SG54-KP8XM



## Balanse

### Ly Eiendom Bergensgata 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	5	26 552 721	26 820 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 552 721</b>	<b>26 820 931</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 697 313	6 279 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 697 313</b>	<b>6 279 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 250 034</b>	<b>33 100 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904 186	1 036 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>904 186</b>	<b>1 036 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 186</b>	<b>1 036 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 154 220</b>	<b>34 137 075</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BSJXK-8PGJK-U05OL-N2XY2-5SG54-KP8XM



## Balanse

### Ly Eiendom Bergensgata 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 222 802	1 222 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 802</b>	<b>1 252 802</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-655 483	-679 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 483</b>	<b>-679 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>597 319</b>	<b>573 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	1 214 000	1 214 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 214 000</b>	<b>1 214 000</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	32 260 103	32 260 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 260 103</b>	<b>32 260 103</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	3	82 798	89 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 798</b>	<b>89 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 556 901</b>	<b>33 563 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 154 220</b>	<b>34 137 075</b>

Bekkestua,  
Styret i Ly Eiendom Bergensgata 9 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Arvesen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BSJXK-8PGJK-U05OL-N2XV2-5SG54-KP8XM



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og GRS for små foretak

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært, i takt med inntjening

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 10% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årsaken til lav prosentats er at det er en lang horisont for reversering. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er til stede.

### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 697 313	6 279 923
<b>Sum</b>	<b>6 697 313</b>	<b>6 279 923</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	32 260 103	32 260 103
<b>Sum</b>	<b>32 260 103</b>	<b>32 260 103</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	26 552 721	26 820 931
------------------	------------	------------

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån som søsterselskapet LY eiendom AS har i bank.

Selskapet har leieinntekter og rentekostnader fra søsterselskap. Disse er vurdert å være priset etter markedsprinsipper, dvs etter armlengdes avstand.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 798	89 858
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 798</b>	<b>89 858</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 003	408 445
Permanente forskjeller	1 143	0
Endring i midlertidige forskjeller	268 209	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>376 355</b>	<b>408 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 798	89 858
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 798</b>	<b>89 858</b>

Selskapet har positive midlertidige forskjeller på kr 12 142 503. Nominell utsatt skatt utgjør kr 2 428 501, men denne er neddiskontert og balanseført til kr 1 214 000. Det er usikkert når denne realiseres.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	1 222 802	-679 688	573 114
Årets resultat			24 205	24 205
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 222 802</b>	<b>-655 483</b>	<b>597 319</b>

### Note 5 Leiligheter

	<b>Leiligheter</b>
Anskaffelseskost 01.01	26 820 931
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 820 931</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-268 209
<b>Ly Eiendom Bergensgata 9 AS</b>	<b>Side 6</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BSJXK-8PGJK-U05OL-N2XV2-5SG54-KP8XM



## Noter til regnskapet 2023

<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>26 552 722</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	268 209
Avskrivningssats	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets bokførte leiligheter er stillet som sikkerhet for lån som søsterselskap LY Eiendom AS har i banken, på kr 42 641 814.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ly Eiendom Bergensgata 9 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Espen Arvesen Holding AS	1	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: BSJXK-8PGJK-U05OL-N2XY2-5SG54-KP8XM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvesen, Espen

Styreleder

På vegne av: LY Eiendom Bergensgate 9 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2046638

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-27 08:43:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSJJK-8PGJK-U05OL-N2XV2-5SG54-KP8XM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>