



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 775 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Moy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	34 500	50 000
Sum inntekter		34 500	50 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 600	20 600
Annen driftskostnad	3, 4	31 276	27 020
Sum kostnader		51 876	47 620
Driftsresultat		-17 376	2 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	168
Sum finansinntekter		67	168
Annen rentekostnad		22 640	22 488
Sum finanskostnader		22 640	22 488
Netto finans		-22 573	-22 320
Resultat før skattekostnad		-39 949	-19 940
Skattekostnad på resultat	5	-8 788	-4 379
Årsresultat		-31 161	-15 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 161	-15 561
Totalresultat		-31 161	-15 561
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 161	-15 561
Sum overføringer og disponeringer		-31 161	-15 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	793 600	814 200
Sum varige driftsmidler		793 600	814 200
Sum anleggsmidler		793 600	814 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 125	62 500
Andre kortsiktige fordringer		10 638	5 215
Sum fordringer		53 763	67 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 872	5 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 872	5 024
Sum omløpsmidler		56 635	72 739
SUM EIENDELER		850 235	886 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		46 571	77 733
Sum opptjent egenkapital		46 571	77 733
Sum egenkapital		77 571	108 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 102	67 890
Sum avsetninger for forpliktelser		59 102	67 890
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	705 750	695 110
Sum annen langsiktig gjeld		705 750	695 110
Sum langsiktig gjeld		764 852	763 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 881	8 044
Annen kortsiktig gjeld		2 150	7 163
Sum kortsiktig gjeld		7 812	15 207
Sum gjeld		772 664	778 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 235	886 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310256

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 775 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Moy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 775 171
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	34 500	50 000
Sum inntekter		34 500	50 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	20 600	20 600
Annen driftskostnad	3, 4	31 276	27 020
Sum kostnader		51 876	47 620
Driftsresultat		-17 376	2 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	168
Sum finansinntekter		67	168
Annen rentekostnad		22 640	22 488
Sum finanskostnader		22 640	22 488
Netto finans		-22 573	-22 320
Resultat før skattekostnad		-39 949	-19 940
Skattekostnad på resultat	5	-8 788	-4 379
Årsresultat		-31 161	-15 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 161	-15 561
Totalresultat		-31 161	-15 561
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 161	-15 561
Sum overføringer og disponeringer		-31 161	-15 561



Organisasjonsnr: 913 775 171
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2	793 600	814 200
--------------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		793 600	814 200
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		793 600	814 200
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 125	62 500
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 638	5 215
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		53 763	67 715
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 872	5 024
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 872	5 024
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		56 635	72 739
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		850 235	886 939
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	31 000	31 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		46 571	77 733
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		46 571	77 733
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		77 571	108 733
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	59 102	67 890
Sum avsetninger for forpliktelseser		59 102	67 890
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	705 750	695 110
Sum annen langsiktig gjeld		705 750	695 110
Sum langsiktig gjeld		764 852	763 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 881	8 044
Annen kortsiktig gjeld		2 150	7 163
Sum kortsiktig gjeld		7 812	15 207
Sum gjeld		772 664	778 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 235	886 939



Organisasjonsnr: 913 775 171
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Mjåvannsvegen 74 - seksjon 7 AS

Org.nr.:913 775 171



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	34 500	50 000
Sum driftsinntekter		34 500	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 600	20 600
Annen driftskostnad	3, 4	31 276	27 020
Sum driftskostnader		51 876	47 620
Driftsresultat		-17 376	2 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67	168
Annen rentekostnad		22 640	22 488
Resultat av finansposter		-22 573	-22 320
Resultat før skattekostnad		-39 949	-19 940
Skattekostnad på resultat	5	-8 788	-4 379
Resultat		-31 161	-15 561
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-31 161	-15 561
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		31 161	15 561
Sum overføringer		-31 161	-15 561



BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	793 600	814 200
Sum varige driftsmidler		793 600	814 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		793 600	814 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 125	62 500
Andre kortsiktige fordringer		10 638	5 215
Sum fordringer		53 763	67 715
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 872	5 024
Sum omløpsmidler		56 635	72 739
Sum eiendeler		850 235	886 939

MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

SIDE 3



BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		46 571	77 733
Sum opptjent egenkapital		46 571	77 733
Sum egenkapital		77 571	108 733
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	59 102	67 890
Sum avsetning for forpliktelser		59 102	67 890
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	705 750	695 110
Sum annen langsiktig gjeld		705 750	695 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 781	0
Skyldig offentlige avgifter		3 881	8 044
Annen kortsiktig gjeld		2 150	7 163
Sum kortsiktig gjeld		7 812	15 207
Sum gjeld		772 664	778 207
Sum egenkapital og gjeld		850 235	886 939

Kristiansand, 12.02.2026
Styret i Mjåvannsvegen 74 - seksjon 7 AS

Oddvar Moy
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt, periodisert og klassifisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

- inntekter bokføres etterhvert som de er opptjent (opptjeningsprinsippet)
- varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
- tomt avskrives ikke
- kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet tap

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten er et eiendomsselskap (eie og utleie) og drives fra Kristiansand kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 034 498	1 034 498
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 034 498	1 034 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	240 898	240 898
= Bokført verdi 31.12.25	793 600	793 600
Årets ordinære avskrivninger	20 600	20 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning, og det er heller ikke opprettet slik ordning.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 788	-4 379
Skattekostnad ordinært resultat	-8 788	-4 379
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 949	-19 940
Permanente forskjeller	0	40



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

Endring i midlertidige forskjeller	3 668	2 962
Skattepliktig inntekt	-36 282	-16 938

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	387 221	390 888	3 668
Sum	387 221	390 888	3 668
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 577	-82 295	36 282
Grunnlag for utsatt skatt	268 644	308 593	39 949
Utsatt skatt (22 %)	59 102	67 890	8 789

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Alle selskapets 100 aksjer a kr 310, pålydende kr 31 000 totalt, har samme rettigheter.

Selskapets aksjeeier pr 31.12.2025:

Oddvar Moy AS, 100 aksjer (100 %) (deleid selskap av styrets leder)

Note 5 - Langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld består av kr 499 890 i gjeld til styrets leder. Gjelden renteberegnes.

Dessuten er det kr 205 860 i gjeld til morselskapet Oddvar Moy AS. Denne gjelden renteberegnes ikke.