



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 306 772  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUDSENGA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
Fredvang  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 962306772

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 351 953	1 137 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 953</b>	<b>1 137 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		70 122	72 888
Annen driftskostnad		1 072 251	1 019 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 373</b>	<b>1 092 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 580</b>	<b>45 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 264	22 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 264</b>	<b>22 640</b>
Annen finanskostnad		220 330	193 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 330</b>	<b>193 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 066</b>	<b>-170 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 514</b>	<b>-125 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 514</b>	<b>-125 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 514</b>	<b>-125 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 514	-125 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 514</b>	<b>-125 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 496 166	2 496 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 636	64 636
Sum varige driftsmidler		2 560 802	2 560 802
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		297 741	225 287
Sum finansielle anleggsmidler		297 741	225 287
Sum anleggsmidler		2 858 544	2 786 090
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 588	898 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 588	898 465
Sum omløpsmidler		692 588	898 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 131</b>	<b>3 684 555</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		274 434	289 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 434</b>	<b>-289 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-272 034</b>	<b>-287 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 522 541	3 639 369
Øvrig langsiktig gjeld		285 589	280 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 808 130</b>	<b>3 919 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 808 130</b>	<b>3 919 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 182	28 309
Leverandørgjeld		11 588	21 086
Skyldige offentlige avgifter		280	654
Annen kortsiktig gjeld		1 986	2 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 036</b>	<b>52 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 823 166</b>	<b>3 972 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 551 131</b>	<b>3 684 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 306 772  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUDSENGA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
Fredvang  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 962 306 772  
RUDSENGA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 351 953	1 137 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 953</b>	<b>1 137 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		70 122	72 888
Annen driftskostnad		1 072 251	1 019 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 373</b>	<b>1 092 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 580</b>	<b>45 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 264	22 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 264</b>	<b>22 640</b>
Annen finanskostnad		220 330	193 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 330</b>	<b>193 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 066</b>	<b>-170 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 514</b>	<b>-125 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 514</b>	<b>-125 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 514</b>	<b>-125 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 514	-125 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 514</b>	<b>-125 324</b>



Organisasjonsnr: 962 306 772  
RUDSENGA I BORETTSLAG

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 496 166	2 496 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 636	64 636
Sum varige driftsmidler		2 560 802	2 560 802
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		297 741	225 287
Sum finansielle anleggsmidler		297 741	225 287
Sum anleggsmidler		2 858 544	2 786 090
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 588	898 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 588	898 465
Sum omløpsmidler		692 588	898 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 131</b>	<b>3 684 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	274 434	289 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-274 434</b>	<b>-289 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-272 034</b>	<b>-287 548</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 522 541	3 639 369
Øvrig langsiktig gjeld	285 589	280 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 808 130</b>	<b>3 919 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 808 130</b>	<b>3 919 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 182	28 309
Leverandørgjeld	11 588	21 086
Skyldige offentlige avgifter	280	654
Annen kortsiktig gjeld	1 986	2 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 036</b>	<b>52 259</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 823 166</b>	<b>3 972 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 551 131</b>	<b>3 684 555</b>



Organisasjonsnr: 962 306 772  
RUDSENGA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4801

RUĐSENGA I BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i RUDSENGA I BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

7. april 2025 kl. 18:00, Folkets hus Sjurstuvegen 1 2380 Brumunddal.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Tv/Bredbånd
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i RUDSENGA I BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Geir Byggstøyl foreslås som møteleder

### Forslag til vedtak

Geir Byggstøyl er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Geir Byggstøyl foreslått. Som protokollvitner ble Bjørn Furulund og Inger Aspelund foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. 4801 Årsregnskap 2024 (1).pdf
- 2. 4801 Rudsenga I Borettslag Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 40 000.



Sak 7

## Tv/Bredbånd

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Avtalen med Eidsiva går ut i 2025, og vi får ikke fornyet denne avtalen.

Vi har fått tilbud fra to. Det er Eidsiva og Telenor. Telenor vil ha 5 års avtale, mens Eidsiva vil ha 2 år.

Begge tilbudene bygger på at kostnadene legges inn i husleia, slik at den forandres med forskjellen til dagens modell.

### Forslag til vedtak 1

Ny avtale med Eidsiva, Altibox Flex M kostnad kr. 549,- pr mnd.

### Forslag til vedtak 2

Ny avtale med Telenor, Frihet L kostnad kr. 559,- pr mnd.

### Forslag til vedtak 3

Ny avtale med Telenor, Frihet M, kostnad kr. 509,- pr mnd.

### Vedlegg

3. Altibox Flex M.pdf
4. Produktark Frihet L (7).pdf
5. Produktark Frihet M (56).pdf

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

Inger Asplund har trukket seg som styremedlem. Det er behov for å velge ett nytt styremedlem og valgkomiteen foreslår Tove Nyborg.

Styremedlemmet velges for den gjenværende valgperioden, 1år. Det vil si frem til generalforsamlingen i 2026.

Bjørn Furulund har frasagt seg gjenvalg og valgkomiteen foreslår Ann-Kristin Grønsveen.

### Innstilling

Valgkomiteen foreslår Tove Nyborg som velges for 1 år og Ann-Kristin Grønsveen velges for 2 år.

Som varamedlem foreslås Linda Trampe Kind.

Til valgkomiteen foreslås May Ellen Havik(gjenvalg) og Gunn Lierstuen(ny).



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tove Nyborg

**Valg av 1 styremedlem.** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem.:

- Ann-Kristin. Grønsveen.

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Linda Trampe-Kind

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite :

- Gunn Lierstuen
- May Ellen Havik

Sak 9

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Ann-Kristin Grønsveen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Tove Nyborg



## Styrets årsrapport

### ÅRSRAPPORT FOR 2024

#### Tillitsvalgte

##### Styret

Leder til juli	Marit B Kolstadbråten	Rudsenga 9B
Leder fra august	Geir Byggstøyl	Rudsenga 3B
Styremedlem	Bjørn Furulund	Rudsenga 8B
Styremedlem	Inger Asplund	Rudsenga 10A
Varamedlem	Linda Trampe Kind	Rudsenga 3A

#### Delegat til Generalforsamlingen i OBOS

##### Delegat

Marit B Kolstadbråten Rudsenga 9B

##### Vara

Bjørn Furulund Rudsenga 8B

##### Valgkomiteen

May Ellen Havik Rudsenga 8A

Tove Nyborg Rudsenga 15A

#### Kontaktinformasjon

##### Styret

Styret kan kontaktes på e post [rudsenga1@styrerrommet.no](mailto:rudsenga1@styrerrommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no)

##### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Rudsenga 1 Borettslag

Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Rudsenga 1 Borettslag er registrert i Brønnøysund med org,nr.962306772 og ligger i Ringsaker kommune. G.nr.2 Br.nr 97.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Rudsenga 1 Borettslag har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon.

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlige) er Hani Al Saidy.



Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

## Vedlikehold 2025

Det ekstraordinære årsmøte 14 august forkastet styrets forslag om total rehabilitering av borettslaget, styret forholder seg da til vedtak i årsmøte i 2024, «ikke planlagt vedlikehold - spare penger i 2025».

## Vask av tak

Vedtaket i 2023 var «Fjerne mose på takene og montere på kobberbeslag for å forebygge vekst av mose».

Det ble ikke montert kobberbeslag men det ble brukt kobbertape, som blåste bort.

Styreleder har hatt flere henvendelser til firmaet som vasket taket, han nekter for at det ble avtalt beslag, men kobbertape. Finner heller ikke noe om dette i tilbudet hans.

Han har avtalt i hele høst å komme og legge ny, men skylder på været.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

## Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak vedlikeholdsprosjektet.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2025.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

## Forsikring

Premieendringen på 30% er en følge av indeksjustering på bygninger, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Rudsenga I Borettslag.

## Lån

Rudsenga I Borettslag har lån i Obos-Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

## Medlemskontingent

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2025.

## Felleskostnader



I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025. Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## RUĐSENGA I BORETTSLAG ORG.NR. 962 306 772, KUNDENR. 4801

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>846 207</b>	<b>852 293</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		15 514	-125 324
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-116 828	-121 391
Innsk. øremerk. bankkto		-67 340	-9 371
Uttak øremerk. bankkto		0	250 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-168 654</b>	<b>-6 086</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>677 552</b>	<b>846 206</b>
<b>SPEŠIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		692 588	898 465
Kortsiktig gjeld		-15 036	-52 259
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>677 552</b>	<b>846 206</b>



**RUDSENGA I BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 962 306 772, KUNDENR. 4801**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 331 328	1 134 432	1 331 000	1 404 682
Andre inntekter	3	20 625	3 451	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 351 953</b>	<b>1 137 883</b>	<b>1 331 000</b>	<b>1 404 682</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-30 122	-32 888	-40 000	-33 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-8 111	-7 733	-8 200	-9 000
Forretningsførerhonorar		-81 810	-77 690	-82 000	-86 000
Konsulenthonorar	7	-211 302	-1 756	-5 000	-5 000
Kontingenter		-4 800	-4 800	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-70 372	-314 155	-170 000	-77 000
Forsikringer		-103 328	-84 912	-90 000	-112 000
Kommunale avgifter	9	-448 440	-397 182	-439 000	-509 000
Energi/fyring		0	-34 914	-1 000	-1 000
TV-anlegg/bredbånd		-63 792	-57 310	-60 000	-69 000
Andre driftskostnader	10	-80 295	-39 027	-50 000	-72 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 142 373</b>	<b>-1 092 367</b>	<b>-990 200</b>	<b>-1 018 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>209 580</b>	<b>45 516</b>	<b>340 800</b>	<b>386 682</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	26 264	22 640	0	25 000
Finanskostnader	12	-220 330	-193 480	-215 000	-213 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-194 066</b>	<b>-170 840</b>	<b>-215 000</b>	<b>-188 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 514</b>	<b>-125 324</b>	<b>125 800</b>	<b>198 682</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-125 324		
Reduksjon udekket tap		15 514	0		



### RUDSENGA I BORETTSLAG ORG.NR. 962 306 772, KUNDENR. 4801

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	2 385 667	2 385 667
Tomt		110 500	110 500
Andre varige driftsmidler	14	64 636	64 636
Øremerkede bankinnskudd	15	278 573	211 747
Miljøbankkonto, øremerket		19 168	13 540
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 858 544</b>	<b>2 786 090</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		260 495	481 220
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	224
Sparekonto OBOS-banken		432 093	417 021
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>692 588</b>	<b>898 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 131</b>	<b>3 684 555</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Udekket tap	16	-274 434	-289 948
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-272 034</b>	<b>-287 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	3 522 541	3 639 369
Borettsinnskudd	18	267 200	267 200
Avsetning bomiljøtiltak	19	18 389	13 275
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 808 130</b>	<b>3 919 844</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 588	21 086
Skyldige offentlige avgifter	20	280	654
Påløpte renter		1 182	19 157
Påløpte avdrag		0	9 152
Annen kortsiktig gjeld	21	1 986	2 210
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 036</b>	<b>52 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 551 131</b>	<b>3 684 555</b>
Pantstillelse	22	4 967 200	4 967 200
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 28.02.2025  
Styret i Rudsenga I Borettslag

Geir Byggstøyl

Inger Aspelund

Bjørn Furulund

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 233 216
Kabel-TV	57 312
Vedlikeholdsfond	40 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 331 328</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Tilskudd Enova	20 625
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>20 625</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-19 470
Påløpte feriepenger	-1 986
Arbeidsgiveravgift	-8 666
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-30 122</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 111.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-174 843
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-36 460
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-211 302</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-25 982
Drift/vedlikehold elektro	-30 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 530
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 860
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-70 372</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-45 707
Vann- og avløpsavgift	-309 632
Feieavgift	-9 338
Renovasjonsavgift	-83 763
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-448 440</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-8 000
Snørydding	-44 500
Andre fremmede tjenester	-706
Trykksaker	-1 872
Andre kontorkostnader	-841
Drivstoff biler, maskiner osv.	-702
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-19 200
Bank- og kortgebyr	-2 439
Velferdskostnader	-2 035
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-80 295</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 652
Renter av sparekonto i OBOS-banken	24 612
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>26 264</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-220 330
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-220 330</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1971.	1 279 576
Tilgang 2000	143 931
Tilgang 1999	962 160
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>2 385 667</b>

Tomten ble kjøpt i 1971.

Gnr.2/bnr.97

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Parkeringsplasser	
Tilgang 2022	64 636
	64 636
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>64 636</b>

**NOTE: 15**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

**NOTE: 16**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2016	-4 674 877
Nedbetalt tidligere	1 035 508
Nedbetalt i år	116 828
	-3 522 541
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-3 522 541</b>

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1971.	-267 200
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-267 200</b>

**NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-18 389
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-18 389</b>



**NOTE: 20**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-280
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-280</b>

**NOTE: 21**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 986
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 986</b>

**NOTE: 22**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	267 200
Pantelån	3 522 541
<b>TOTALT</b>	<b>3 789 741</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 385 667
Tomt	110 500
<b>TOTALT</b>	<b>2 496 167</b>



## Resultatanalyse 2024 Rudsenga I Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1 331 328	1 331 000	-328	0 %
Andre inntekter	20 625	0	-20 625	100 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 351 953</b>	<b>1 331 000</b>	<b>-20 953</b>	<b>-2 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-30 122	-40 000	-9 878	25 %
Styrehonorar	-40 000	-40 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-8 111	-8 200	-89	1 %
Forretningsførerhonorar	-81 810	-82 000	-190	0 %
Konsulenthonorar	-211 302	-5 000	206 302	-4 126 %
Kontingenter	-4 800	-5 000	-200	4 %
Drift og vedlikehold	-70 372	-170 000	-99 628	59 %
Forsikringer	-103 328	-90 000	13 328	-15 %
Kommunale avgifter	-448 440	-439 000	9 440	-2 %
Energi/fyring	0	-1 000	-1 000	100 %
TV-anlegg/bredbånd	-63 792	-60 000	3 792	-6 %
Andre driftskostnader	-80 295	-50 000	30 295	-61 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 142 373</b>	<b>-990 200</b>	<b>152 173</b>	<b>-15 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>209 580</b>	<b>340 800</b>	<b>131 220</b>	<b>39 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	26 264	0	-26 264	100 %
Finanskostnader	-220 330	-215 000	5 330	-2 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>-194 066</b>	<b>-215 000</b>	<b>-20 934</b>	<b>10 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>15 514</b>	<b>125 800</b>	<b>110 286</b>	<b>88 %</b>



Til generalforsamlingen i Rudsenga I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudsenga I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 2

18 av 30

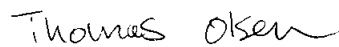
4801 Rudsenga I Borettslag Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 5. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



## Fellesavtale Flex M

Borettslaget/sameiet velger en fellespakke av ulike størrelse S, M og L til en fast månedspris for alle beboere. Beboere kan velge hvilket alternativ som passer dem best innenfor størrelsen som borettslaget/sameiet er valgt.

For eksempel, dersom borettslaget eller sameiet har valgt pakke M, kan beboere velge alternativene innenfor pakke M. Beboere kan også velge å oppgradere pakken til en tilleggskostnad på egen regning. Se priser på neste side.

Alternativ	Internett - hastighet (Mbps)	Poeng	Utvalg av faste kanaler	Timer oppbakk	Start forfra	Egen e-post	Programmarbiv
1	250/250	25	✓	50	✓	✓	✓
2	100/100	100	✓	500	✓	✓	✓
Vedlegg 3	1000/1000	0	✗ 20 av faste kanaler	✗ 30 X	✗		Altibox Flex <del>M</del> .pdf



Eidsiva. VI LEVERER **altibox**

# Ønsker du å oppgradere til en større pakke?

Beboerne velger selv om de ønsker å oppgradere abonnementet sitt til en ekstra kostnad. Tilleggskostnaden er avhengig av hvor stor pakke som er valgt av borettslaget/sameiet. Oppgraderingen har ingen bindingstid.



Alternativ	Internett-hastighet (Mbps)	Poeng	Timer oppbakk	Pris ekstra per mnd.	Alternativ	Pris ekstra per mnd.
L	500/500	75	500	199,-	Hjemmetelefon	fra 120,-
XL	1000/1000	160	1000	399,-	10 poeng	25,-
					25 poeng	59,-
					50 poeng	99,-
					75 poeng	139,-
					100 poeng	179,-
					150 poeng	269,-



Det er også mulig å oppgradere med disse

Her er et eksempel på antall poeng du kan bruke på en kanal eller strømmetjeneste

- 50 poeng: LOVE NAT JIR
- 20 poeng: MEX
- 15 poeng: Disney+
- 10 poeng: Disney+
- 2 poeng: NORDE+
- 2 poeng: CASTLE WHITE
- 1 poeng: Disney+



1 poeng 1 av 30

200 poeng Altibox Flex M.pdf



## Tv og underholdning

### Altibox TV

Tv- og strømmeboksen kan benyttes både som kablet dekoder, trådløs enhet og som dekoder utenfor hjemmet.



- Basert på Android tv
- Fungerer trådløst – kan brukes på hytta!
- Opptil 1000 timer opptak
- Talestyring via fjernkontroll
- Last ned apper og spill fra Google Play
- Støtter Ultra HD (4K) bildekviliet
- ~~Støtter~~ Apple TV og YouTube TV

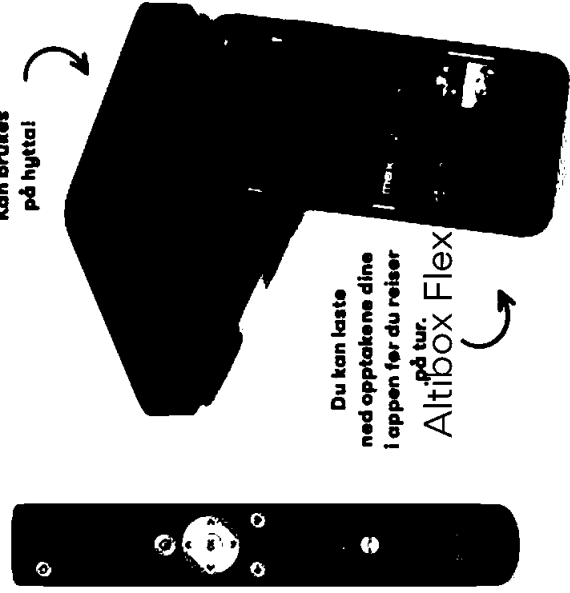
Størrelse: 8x13cm D:13cm H:3cm

### Fjernkontrollen til dekoder

Altibox-fjernkontrollen har en mengde funksjoner og kan styre både tv og dekoder. I tillegg har den raske svarveier til strømmetjenester som Netflix, Viaplay og Altibox X med mer.

### Altibox-appen

Vil du se en serie eller et program uten tilgang på internett, kan du laste ned innholdet før du drar. Innholdet er tilgjengelig i hele EU. Appen er også tilgjengelig på Apple  og Google .





Eidsiva.



Faste kanaler



Strømmetjenester for poeng og kjøp

50 poeng*	max	20 poeng	Max Basic Reklamefritt	max	60 poeng	Max Standard Reklamefritt versjon.	max	80 poeng	Max Premium 4K og Dolby Atmos.	max	10 poeng	max	15 poeng	max	10 poeng	max	10 poeng	max	10 poeng
	NORDIC+	LOVE NATURE	CASTOR	NATIONAL GEOGRAPHIC 4K	DISNEY	altibox X	prime video	altibox	altibox	altibox	altibox	altibox	altibox	altibox	altibox	altibox	altibox	altibox	altibox

Vedlegg 3 3 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng 2 poeng

\*Kjøp av innholdet i denne tjenesten er forbruksavgiftsfritt. \*Kjøp av innholdet i denne tjenesten er forbruksavgiftsfritt. \*Kjøp av innholdet i denne tjenesten er forbruksavgiftsfritt.





# Frihet L 320 poeng

Frihet L gir deg 320 poeng slik at du kan velge hvor mye TV og/eller bredbånd du vil ha i fellesavtalen.

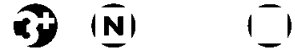
## Bredbåndshastigheter

50 Mbps 0 poeng	100 Mbps 40 poeng	250 Mbps 60 poeng	500 Mbps 100 poeng	750 Mbps 300 poeng	1000 Mbps 400 poeng
--------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

T-We Basis (inkludert T-We App)

100 poeng

NRK 1 NRK 2 NRK 3 2 Direkte 2 Zebra 2 Nyheter



## T-We App er inkludert

Med T-We App får du TV- og strømmetjenesten T-We på mobil, nettbrett, Apple TV og Google TV.



## Valgfritt innhold (forutsetter T-We Basis)

### Strømmetjenester



Inkludert i T-We Basis



35 poeng



100 poeng (standard) / 140 poeng (premium)



60 poeng



90 poeng



50 poeng



10 poeng

### Kanalpakker og strømmeinnehold



30 poeng



15 poeng



12 poeng



6 poeng



2 poeng



4 poeng



5 poeng



3 poeng



6 poeng



6 poeng



4 poeng



4 poeng



2 poeng



2 poeng

### Enkeltkanaler

1-3 poeng per kanal



Produktark Frihet L (7).pdf

Produkttilbud og poengverdi på innhold kan bli endret. Enkelte innholdsvalg kan låses første 30 dager. Det blir gitt informasjon om dette ved bestilling.



## Tre eksempler på bruk av poeng



Hver enkelt boenhet kan fritt velge hvor mye bredbånd og/eller TV- og strømmetjenester de selv ønsker. Her er noen eksempler på hvordan beboere kan bruke poengene til å tilpasse tilbudet til sine behov. Bruker du mer poeng enn det du har inkludert, får du mulighet til å kjøpe ekstra poengpakker. En poengpakke inkluderer 20 poeng og koster 29 kroner per måned. Du kan når som helst si opp dine ekstra poengpakker ved å fjerne innhold eller nedgradere bredbåndshastigheten din. Merk at du kun betaler for de dagene du har ekstra poengpakker. Gjør endringene på [telenor.no/mine-sider](https://telenor.no/mine-sider)

**T-We Basis**  
100 poeng

**Valgfritt innhold** 120 poeng

ESPERINNA DESKUNNOVEMBER 2024

**T-We Basis**  
100 poeng

**Valgfritt innhold**  
220 poeng

**50 Mbps**  
0 poeng

**750 Mbps**  
300 poeng

### Alltid WiFi

Garanterer at du blir fornøyd med WiFi-dekningen i hele hjemmet.  
Vedlegg 4

### Alltid på Nett-garanti

Hvis nettet faller ut sørger vi for at du kommer deg på nett igjen.  
26 av 30

### Nettvern+

Et forsterket sikkerhetsfilter som hindrer deg i å gå inn på utrygge nettsider og beskytter deg mot digitale trusler.  
Produktark Frihet L (7).pdf



# Frihet M <sup>260 poeng</sup>

Frihet M gir deg 260 poeng slik at du kan velge hvor mye TV og/eller bredbånd du vil ha i fellesavtalen.

## Bredbåndshastigheter

50 Mbps 0 poeng	100 Mbps 40 poeng	250 Mbps 140 poeng	500 Mbps 240 poeng	750 Mbps 340 poeng	1000 Mbps 440 poeng
--------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

T-We Basis (inkludert T-We App)

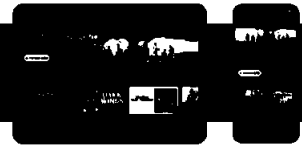
100 poeng

NRK 1 NRK 2 NRK 3 NRK 4 2 Direkte 2 Zebra 2 Nyheter



## T-We App er inkludert

Med T-We App får du TV- og strømmetjenesten T-We på mobil, nettbrett, Apple TV og Google TV.



## Valgfritt innhold (forutsetter T-We Basis)

### Strømmetjenester

Inkludert i T-We Basis	35 poeng	100 poeng (standard) / 140 poeng (premium)	60 poeng
90 poeng	50 poeng	10 poeng	

### Kanalpakker og strømmeinnehold

30 poeng	15 poeng	6 poeng	2 poeng	5 poeng	6 poeng	4 poeng	2 poeng
30 poeng	12 poeng	6 poeng	4 poeng	3 poeng	6 poeng	4 poeng	2 poeng
30 poeng		6 poeng					
30 poeng							

### Enkeltkanaler

1-3 poeng per kanal



Produktark Frihet M (56).pdf

Produkttilbud og poengverdi på innhold kan bli endret. Enkelte innholdsvalg kan låses første 30 dager. Det blir gitt informasjon om dette ved bestilling.



## Tre eksempler på bruk av poeng



Hver enkelt boenhet kan fritt velge hvor mye bredbånd og/eller TV- og strømmetjenester de selv ønsker. Her er noen eksempler på hvordan beboere kan bruke poengene til å tilpasse tilbudet til sine behov. Bruker du mer poeng enn det du har inkludert, får du mulighet til å kjøpe ekstra poengpakker. En poengpakke inkluderer 20 poeng og koster 29 kroner per måned. Du kan når som helst si opp dine ekstra poengpakker ved å fjerne innhold eller nedgradere bredbåndshastigheten din. Merk at du kun betaler for de dagene du har ekstra poengpakker. Gjør endringene på [telenor.no/mine-sider](https://telenor.no/mine-sider)

**T-We Basis**  
100 poeng

**100 Mbps**  
40 poeng

**Valgfritt innhold 120 poeng**

sport Play Sport 1 Sport 2 EUROSPORT EUROSPORT

Discovery NORDIC

HISTORY NEWS (vok) MUSIKK TV TUC 4 CN

ESPERINNA DESKUNOVEMBER 2024

**T-We Basis**  
100 poeng

**50 Mbps**  
0 poeng

**Valgfritt innhold 160 poeng**

viaplay

NORDISK FILM+ max

**500 Mbps**  
240 poeng

### Alltid WiFi

Garanterer at du blir fornøyd med WiFi-dekningen i hele hjemmet. Vedlegg 5

### Alltid på Nett-garanti

Hvis nettet faller ut sørger vi for at du kommer deg på nett igjen. 28 av 30

### Nettvern+

Et forsterket sikkerhetsfilter som hindrer deg i å gå inn på utrygge nettsider og beskytter deg mot digitale trusler. Produktark Frihet M (56).pdf



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.04.25

Selskapsnummer: 4801 Selskapsnavn: RUDSENGA I BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.