



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 220 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 51
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 000	506 000
Sum inntekter		506 000	506 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	68 000	68 000
Annen driftskostnad		75 948	74 222
Sum kostnader		143 948	142 222
Driftsresultat		362 052	363 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	114
Annen finansinntekt		3 199	3 139
Sum finansinntekter		3 248	3 253
Annen rentekostnad		31 481	53 934
Sum finanskostnader		31 481	53 934
Netto finans		-28 233	-50 681
Ordinært resultat før skattekostnad		333 819	313 096
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 400	69 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 419	244 096
Årsresultat		260 419	244 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 419	244 096
Totalresultat		260 419	244 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 419	244 096
Sum overføringer og disponeringer		260 419	244 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	2 954 057	3 022 057
Sum varige driftsmidler		2 954 057	3 022 057
Sum anleggsmidler		2 954 057	3 022 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			21 351
Sum fordringer			21 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		327 586	176 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 586	176 639
Sum omløpsmidler		327 586	197 990
SUM EIENDELER		3 281 643	3 220 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 092	834 674
Sum opptjent egenkapital		1 095 092	834 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	1 495 092	1 234 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 200	55 600
Sum avsetninger for forpliktelser		55 200	55 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	383 398	583 390
Øvrig til konsern		451 981	451 981
Sum annen langsiktig gjeld		835 379	1 035 371
Sum langsiktig gjeld		890 579	1 090 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 235	3 266
Betalbar skatt	5	73 800	68 300
Annen kortsiktig gjeld		818 937	822 835
Sum kortsiktig gjeld		895 972	894 401
Sum gjeld		1 786 551	1 985 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 281 643	3 220 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	383 398	583 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799143

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 220 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 51
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 985 220 573
INTER M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 000	506 000
Sum inntekter		506 000	506 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		68 000	68 000
Annen driftskostnad		75 948	74 222
Sum kostnader		143 948	142 222
Driftsresultat		362 052	363 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	114
Annen finansinntekt		3 199	3 139
Sum finansinntekter		3 248	3 253
Annen rentekostnad		31 481	53 934
Sum finanskostnader		31 481	53 934
Netto finans		-28 233	-50 681
Ordinært resultat før skattekostnad		333 819	313 096
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 400	69 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 419	244 096
Årsresultat		260 419	244 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 419	244 096
Totalresultat		260 419	244 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 419	244 096
Sum overføringer og disponeringer		260 419	244 096



Organisasjonsnr: 985 220 573
INTER M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 4 2 954 057 3 022 057
Sum varige driftsmidler 2 954 057 3 022 057

Sum anleggsmidler 2 954 057 3 022 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 21 351
Sum fordringer 21 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 327 586 176 639
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 327 586 176 639

Sum omløpsmidler 327 586 197 990

SUM EIENDELER 3 281 643 3 220 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 095 092 834 674
Sum opptjent egenkapital 1 095 092 834 674

Sum egenkapital 3 1 495 092 1 234 674

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 55 200 55 600
Sum avsetninger for
forpliktelser 55 200 55 600

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	383 398	583 390
Øvrig til konsern		451 981	451 981
Sum annen langsiktig gjeld		835 379	1 035 371
Sum langsiktig gjeld		890 579	1 090 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 235	3 266
Betalbar skatt	5	73 800	68 300
Annen kortsiktig gjeld		818 937	822 835
Sum kortsiktig gjeld		895 972	894 401
Sum gjeld		1 786 551	1 985 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 281 643	3 220 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	383 398	583 390



Organisasjonsnr: 985 220 573
INTER M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Inter M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		506 000	506 000
Sum driftsinntekter		<u>506 000</u>	<u>506 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	68 000	68 000
Annen driftskostnad		75 948	74 222
Sum driftskostnader		<u>143 948</u>	<u>142 222</u>
Driftsresultat		<u>362 052</u>	<u>363 778</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	114
Annen finansinntekt		3 199	3 139
Annen rentekostnad		31 481	53 934
Resultat av finansposter		<u>-28 233</u>	<u>-50 681</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		333 819	313 096
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 400	69 000
Årsresultat		<u>260 419</u>	<u>244 096</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 419	244 096
Sum overføringer		<u>260 419</u>	<u>244 096</u>



Balanse

Inter M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	2 954 057	3 022 057
Sum varige driftsmidler		<u>2 954 057</u>	<u>3 022 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 954 057</u>	<u>3 022 057</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 351
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>21 351</u>
Bankinnskudd		327 586	176 639
Sum omløpsmidler		<u>327 586</u>	<u>197 990</u>
Sum eiendeler		<u>3 281 643</u>	<u>3 220 047</u>



Balanse

Inter M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 092	834 674
Sum opptjent egenkapital		<u>1 095 092</u>	<u>834 674</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 495 092</u>	<u>1 234 674</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	55 200	55 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	383 398	583 390
Øvrig til konsern		451 981	451 981
Sum annen langsiktig gjeld		<u>835 379</u>	<u>1 035 371</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 235	3 266
Betalbar skatt	5	73 800	68 300
Annen kortsiktig gjeld		818 937	822 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>895 972</u>	<u>894 401</u>
Sum gjeld		<u>1 786 551</u>	<u>1 985 373</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 281 643</u>	<u>3 220 047</u>
Pantstillelser	6	383 398	583 390

Gjøvik, 11.06.2021
Styret i Inter M Eiendom AS

Finn Kristoffersen
styreleder

Ingebjørg Kristoffersen



Inter M Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende generelle vurderingsregler og regnskapsprinsipper er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ansatte eller styre i 2019. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

NOTE 3 – EGENKAPITAL, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	400 000	834.674	1 234 674
Årets resultat		260.419	260.419
Avgitt konsernbidrag			
Pr 31.12	400 000	1 095.092	1 495.092

Selskapets aksjekapital på kr 400.000 består av 4000 aksjer hver pålydende kr 100. Aksjene eies av Kriwa Holding AS. Styreleder Finn Kristoffersen eier alle aksjene i morselskapet.

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Anskaffelseskost 1.1=31.12	3 505.270
Akkumulert avskrivning	551.213
Pr. 31.12	2 924.057
Årets avskrivning	68.000
Tomt 0 %, øvrig 1,5-5 %	

Org.nr: 985 220 573



Inter M Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 – SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	2020	2019	
Netto grunnlag utsatt skatt	250.775	252.414	Kostnad
22 % utsatt skatt	55.200	55.600	-400
Betalbar skatt ordinært resultat			73.800
Fradrag konsernbidrag			0
Årets skattekostnad			73.400

NOTE 6 – LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld sikret med pant	383.398
Bokført verdi bygg stilt som sikkerhet	2 954.057

Org.nr: 985 220 573