



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDELBERG MATERIALS PREFAB NORGE AS  
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 1  
1535 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Reideborn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 015 098 000	1 617 181 000
Annen driftsinntekt	2		3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 098 000</b>	<b>1 617 184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		537 583 000	988 104 000
Lønnskostnad	3, 14	357 927 000	417 505 000
Avskrivning	4	41 644 000	29 459 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	121 754 000	
Annen driftskostnad	3, 5	123 227 000	141 733 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 182 135 000</b>	<b>1 576 801 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 037 000</b>	<b>40 383 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	16 416 000	13 013 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 416 000</b>	<b>13 013 000</b>
Annen finanskostnad	6	3 727 000	6 849 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 727 000</b>	<b>6 849 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 689 000</b>	<b>6 164 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 348 000</b>	<b>46 547 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 578 000	10 645 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 771 000</b>	<b>35 902 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 771 000</b>	<b>35 902 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-120 771 000	35 902 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 771 000</b>	<b>35 902 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		1 128 000	15 447 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	4	<b>1 128 000</b>	<b>15 447 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	92 838 000	202 396 000
Maskiner og anlegg	4	52 270 000	87 431 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 108 000</b>	<b>289 827 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 251 000</b>	<b>305 289 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>55 508 000</b>	<b>81 656 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	67 514 000	130 653 000
Andre fordringer	10	28 452 000	83 077 000
Konsernfordringer	11	353 808 000	312 058 000
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>449 774 000</b>	<b>525 789 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>12 038 000</b>	<b>13 617 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 320 000</b>	<b>621 061 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 571 000</b>	<b>926 350 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	30 281 000	30 281 000
Overkurs	8	326 320 000	326 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 601 000</b>	<b>356 601 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	50 388 000	172 888 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 388 000</b>	<b>172 888 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>406 989 000</b>	<b>529 489 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	14	2 441 000	2 790 000
Utsatt skatt	7	6 313 000	40 378 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 754 000</b>	<b>43 168 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 754 000</b>	<b>43 168 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10, 11	91 984 000	166 455 000
Skyldige offentlige avgifter	10, 12	9 121 000	11 015 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 11, 11, 15	146 725 000	176 223 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 829 000</b>	<b>353 693 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 582 000</b>	<b>396 861 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 571 000</b>	<b>926 350 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663275

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 507 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDELBERG MATERIALS PREFAB NORGE AS  
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 1  
1535 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Reideborn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 971 507 837  
HEIDELBERG MATERIALS PREFAB NORGE  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 015 098 000	1 617 181 000
Annen driftsinntekt	2		3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 098 000</b>	<b>1 617 184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		537 583 000	988 104 000
Lønnskostnad	3, 14	357 927 000	417 505 000
Avskrivning	4	41 644 000	29 459 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	121 754 000	
Annen driftskostnad	3, 5	123 227 000	141 733 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 182 135 000</b>	<b>1 576 801 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 037 000</b>	<b>40 383 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	16 416 000	13 013 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 416 000</b>	<b>13 013 000</b>
Annen finanskostnad	6	3 727 000	6 849 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 727 000</b>	<b>6 849 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 689 000</b>	<b>6 164 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 348 000</b>	<b>46 547 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 578 000	10 645 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 771 000</b>	<b>35 902 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 771 000</b>	<b>35 902 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-120 771 000	35 902 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 771 000</b>	<b>35 902 000</b>



Organisasjonsnr: 971 507 837  
HEIDELBERG MATERIALS PREFAB NORGE  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill		1 128 000	15 447 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4</b>	<b>1 128 000</b>	<b>15 447 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	92 838 000	202 396 000
Maskiner og anlegg	4	52 270 000	87 431 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 108 000</b>	<b>289 827 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 251 000</b>	<b>305 289 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>55 508 000</b>	<b>81 656 000</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	10	67 514 000	130 653 000
Andre fordringer	10	28 452 000	83 077 000
Konsernfordringer	11	353 808 000	312 058 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>449 774 000</b>	<b>525 789 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>12</b>	<b>12 038 000</b>	<b>13 617 000</b>
--	-----------	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 320 000</b>	<b>621 061 000</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 571 000</b>	<b>926 350 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 13	30 281 000	30 281 000
Overkurs	8	326 320 000	326 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 601 000</b>	<b>356 601 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	50 388 000	172 888 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 388 000</b>	<b>172 888 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>406 989 000</b>	<b>529 489 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	14	2 441 000	2 790 000
Utsatt skatt	7	6 313 000	40 378 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 754 000</b>	<b>43 168 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 754 000</b>	<b>43 168 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10, 11	91 984 000	166 455 000
Skyldige offentlige avgifter	10, 12	9 121 000	11 015 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 11, 1	146 725 000	176 223 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 829 000</b>	<b>353 693 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 582 000</b>	<b>396 861 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 571 000</b>	<b>926 350 000</b>



Organisasjonsnr: 971 507 837  
HEIDELBERG MATERIALS PREFAB NORGE  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295384000.00	342754000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45259000.00	50905000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19474000.00	20793000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2190000.00	3053000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357927000.00	417505000.00

Av bedriftens 371 ansatte, pr. 31.12.2024, er 33 kvinner Generelt er kostnadene til andre ytelser lavere en i 2023 på grunn av nedbemanning. I tillegg har HM Prefab Norge fått refundert penger fra NAV knyttet til syke og foreldrepenger søkt om i 2023, men først utbetalt og inntektsført i 2024.

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	2437000.00		876000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



2437000.00

876000.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	497000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	78000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610000.00	575000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

##### Konsernregnskap

I henhold til Regnskapsloven § 3-7 har ikke HM Prefab Norge AS plikt til å utarbeide konsernregnskap, da selskapet er datterselskap av Heidelberg Materials Prefab Contiga Holding AS (org.nr 876 115 182), som igjen er datterselskap av Nordic Precast Group AB (org.nr 559005-4267) som inngår i Heidelberg Materials Sweden AB konsernet, hvor morselskapet er Heidelberg Materials Sweden AB (org.nr 556000-6057). Heidelberg Materials Sweden AB inngår i Heidelberg Materials AG konsernet (org.nr HRB 330082, WKN nr. 604700, ISIN nr. DE0006047004), med registrert adresse Berliner Strasse 6 69120 Heidelberg, Tyskland. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Heidelberg Material AG sine nettsider, og kan også fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.

##### Salgsinntekter

I hovedsak er selskapets inntekter knyttet til langsiktige tilvirkningskontraktet og blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregningsmetode. Det vil si at inntektssiden av prosjektene periodiseres i regnskapet gjennom hele prosjektperioden for å synliggjøre og fordele verdiskaping over tid. Det er foretatt avsetninger for garantiarbeider og andre usikkerheter.

I tilfeller der vi har direkte leveranser på salg av varer skjer inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

##### Arbeid under utførelse

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer av og til skjønnsmessige vurderinger, typisk kostnadsvurderinger for montasjetid, transport etc. Det endelige resultatet for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år i de tilfeller prosjektene går over flere år.

##### Ferdiggrader

Som prinsipp for vurdering av inntekter og kostnader knyttet til aktiviteten benyttes ferdiggrader. Ferdiggrader estimeres etter beste estimat, jf. rl § 4-2, på hvert pågående prosjekt.

##### Innbetalning overstiger opptjening

I de tilfeller der innbetaling fra kunder overstiger opptjent inntekt, vil dette gå till reduksjon av opptjent kontraktsinntekt. Dette blir behandlet som forskudd fra kunde under kortsiktig gjeld.

##### Inntektsføring/kostnadsføring av tap

Selskapet benytter løpende inntektsføring av fortjeneste der det tas ut fortjeneste på prosjekter hvor en viss andel av prosjektet er ferdigstilt. Opptjent, ikke fakturert inntekt balanseføres som eiendel.

##### Kostnadsføring av tap

Tap tas i sin helhet når det er konstatert, uavhengig av ferdigstillelsegrad.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger NOK 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Det innebærer at en i analysen tar utgangspunkt i selskapets resultat for kunne presentere kontaktstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Salgsinntekter

Beløp vises i tusen kr

	2024	2023
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salgsinntekt	1 015 098	1 617 181
Annen driftsinntekt	0	3
	<u>1 015 098</u>	<u>1 617 184</u>

Annen driftsinntekt inneholder salg av biler.

#### Geografisk fordeling

Norge	1 014 522	1 615 899
Sverige	576	1 194
Latvia	0	88
	<u>1 015 098</u>	<u>1 617 181</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	295 384	342 754
Arbeidsgiveravgift	45 259	50 905
Pensjonskostnader	19 474	20 793
Andre ytelser	-2 190	3 053
Sum	<u>357 927</u>	<u>417 505</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	415	504
--------------------------------	-----	-----

Av bedriftens 371 ansatte, pr. 31.12.2024, er 33 kvinner

Generelt er kostnadene til andre ytelser lavere en i 2023 på grunn av nedbemanning. I tillegg har HM Prefab Norge fått refundert penger fra NAV knyttet til syke og foreldrepenger søkt om i 2023, men først utbetalt og inntektsført i 2024.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	2 437
Bonuser etc	699
Annen godtgjørelse	177



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	600	497
Skatterådgivning	10	78
Sum	<u>610</u>	<u>575</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Maskiner	Drifts- eiendommer	Tomter	Goodwill	Leaset utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	417 123	250 459	21 089	34 205	17 964	740 840
Tilgang kjøpte driftsmidler	14	4 350	0	0	0	4 364
Utrangering	-4 597	-158	0	-22 925	0	-27 680
Nedskrivning	-105 827	-15 927	0	0	0	-121 754
Anskaffelseskost 31.12.	<u>306 713</u>	<u>238 724</u>	<u>21 089</u>	<u>11 280</u>	<u>17 964</u>	<u>595 770</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-205 651	-219 747	0	-20 373	-17 964	-463 735
Akk.nedskr. 31.12.	3 937	44	0	10 221	0	14 201
Balanseført pr. 31.12.	<u>104 999</u>	<u>19 021</u>	<u>21 089</u>	<u>1 128</u>	<u>0</u>	<u>146 236</u>
Årets avskrivninger	-10 356	-16 195	0	-1 615	0	-28 166
Årets utrangering	-660	-114	0	-12 704	0	-13 478
Årets nedskrivninger	-2 569	-119 185	0	0	0	-121 754
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	4-30%	4-10%	-	5%	4-30%	

Resterende bokført goodwill knytter seg til oppkjøp av Bygg-Element Stjørdal AS (BES) i 2006. I 2024 ble restgoodwill etter fusjonen med i 2016 Nor Element AS (NE) nedskrevet i sin helhet med kr 12 704 (NOK 1000). Nedskrivningen skyldes generelt svakt marked for nybygg og forventet varig nedgang i etterspørselen for deler av produktporteføljen.

Goodwill forbundet med oppkjøpet er følgelig valgt avskrevet lineært over 20 år.

Bokført verdi av Goodwill pr. 31.12.24 (NOK 1000) er 1 128 tilknyttet BES.

### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Biler	3-4 år	4 459
Kontor og IT utstyr	3-5 år	781
Maskiner	3-5 år	2 306
Bygninger	5-10 år	7 707



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Driftskostnader

Beløp vises i tusen kr

	2024	2023
Energikostnader	14 463	15 575
Leiekostnadader lokaler og maskiner	24 995	25 021
Verktøy, inventar og driftsmidler som ikke skal aktivere	18 301	22 337
Reparasjon og vedlikehold	17 180	30 520
Elektrisk kommunikasjon	8 832	10 735
Transport- og reisekostnader samt representasjon	13 239	17 154
Andre kostnader	26 217	20 391
Sum	<u>123 227</u>	<u>141 733</u>

#### Note 6 - Finansinntekter/kostnader

Beløp vises i tusen kr

	2024	2023
<i>Finansinntekt</i>		
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	13 652	9 976
Renteinntekter	424	494
Valutagevinst (agio)	2 340	2 542
Annen finansinntekt	0	0
	<u>16 416</u>	<u>13 013</u>
<i>Finanskostnad</i>		
Andre rentekostnader	127	305
Andre finanskostnader	1 018	1 078
Gebyrer og omkostninger	54	48
Valutatap (disagio)	2 528	5 418
	<u>3 727</u>	<u>6 849</u>

#### Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Skatt estimatavvik direkte balanseført	488	-655
Endring utsatt skatt/skattefordel	-34 065	11 300
Årets totale skattekostnad	<u>-33 578</u>	<u>10 645</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-154 348	46 547
Permanente forskjeller	-495	4 817
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	154 684	-65 925
Årets skattegrunnlag	<u>-158</u>	<u>-14 561</u>



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varebeholdning	-2 121	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-9 849	-24 600
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-141 996	-20 652
Tilvirkningskontrakter	182 659	228 789
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>28 693</u>	<u>183 536</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 313	40 378
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-33 957	
Skatt estimatavvik direkte balanseført	488	
Permanente forskjeller (22%)	-109	
Beregnet skattekostnad	<u>-33 578</u>	
Effektiv skattesats *)	21,8 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

### Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 281	172 888	203 169
Overkurs 01.01	0	326 320	326 320
Årsresultat	0	-120 771	-120 771
Estimatavvik pensjon	0	-2 217	-2 217
Skatteeffekt estimatavvik pensjon	0	488	488
Egenkapital 31.12.	<u>30 281</u>	<u>376 708</u>	<u>406 989</u>

### Note 9 - Varer

Beløp vises i tusen kr

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	55 508	81 448
Varer under tilvirkning	0	208
Sum	<u>55 508</u>	<u>81 656</u>



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 10 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Kundefordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	69 138	133 053
Kundefordringer i selskap i samme konsern	826	50
Avsetning tap på fordringer	-2 450	-2 450
Sum	<u>67 514</u>	<u>130 653</u>

<i>Andre Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ikke fakturerert produksjon	23 400	72 657
Fordringer ansatte	4	99
Andre Fordringer	5 048	10 321
Sum	<u>28 452</u>	<u>83 077</u>

<i>Kortsiktig Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskudd fra kunder	83 600	98 276
Skyldig feriepenger	26 787	35 312
Forskuddstrekk	12 371	13 788
Garantiavsetninger	4 799	4 799
Tidsavgrensninger	19 167	24 047
Sum	<u>146 725</u>	<u>176 223</u>

<i>Skyldige offentlige avgifter</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Merverdiavgift	2 326	2 721
Arbeidsgiveravgift	-11 446	-13 737
Sum	<u>-9 121</u>	<u>-11 015</u>

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innestående konsernkonto - cashpool	353 808	312 058

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld i samme konsern	-13 802	-18 676



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 12 - Bundne bankinskudd

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har jf. Skatteloven § 5-12 (2) stilt en skattetrekksgaranti til Kemneren pålydende 22 500 TNOK på balansedatoen.

Selskapet inngår i et konsernkontosystem i Danske Bank A/S, forvaltet av vår eier i Heidelberg Materials AG. Dette innebærer at selskapene aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernkontosystemet, og at det enkelte selskap overfor banken er solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. I regnskapet betraktes de enkelte selskaperes kortsiktige mellomværende med banken som konserninterne forhold.

Depositum husleie

2024

50

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 30 280 800, fordelt på 27 528 aksjer à kr 1 100.

Alle aksjer eies av Heidelberg Materials Prefab Contiga Holding AS, og det er bare én aksjeklasse

#### Note 14 - Pensjoner

Beløp vises i tusen kr

Finansiering av ordningene:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har usikrede ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser overfor tre ansatte, samt sikrede pensjonsforpliktelser overfor 60 aktive ansatte i en lukket ytelsesbasert pensjonsordning. Selskapet er en del av Heidelberg Materials AG konsernet som legger prinsippene i IAS 19 til grunn for beregninger av nevnte forpliktelser. Sikrede og usikrede forpliktelser er balanseført og regnskapsmessige effekter av eventuelle prinsippendringer føres direkte mot egenkapitalen på balansedagen.

Gammel AFP-ordning ble i februar 2010 vedtatt avvirket og det var kun mulig å gå av med førtidspensjon etter den gamle ordningen fram til 31.12.2010.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år.

Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Det ble betalt premie i den nye ordningen først i 2011, og da var premien fastsatt til 1,4 % av samlede utbetalinger mellom 1 G og 7,1 G til bedriftens arbeidstakere. For 2024 var premien 2,7%. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende årene.



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 514	1 724
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 547	2 467
Avkastning på pensjonsmidler	-2 523	-2 237
Administrasjonskostnader	1 026	1 016
Aktuarielt tap (gevinst)	-24	-230
Netto pensjonskostnad	<u>2 540</u>	<u>2 740</u>

	2024	2023
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>66 541</u>	<u>64 990</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	66 541	64 990
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	<u>64 100</u>	<u>62 200</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>2 441</u>	<u>2 790</u>

Økonomiske forutsetninger:	2024	2023
Diskonteringsrente	4,20%	4,00%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	3,25%	3,25%
Forventet avkastning på fondsmidler	1,50%	1,00%
Forventet årlig avgang	3,25%	3,25%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Selskapet benytter dødelighetstabell K2013.

### Note 15 - Garantier

Avsetningen til garantiforpliktelser er på 4 799 TNOK

Dette reflekterer den risikoen som er forbundet til mulige garantisaker på leverte anlegg ved årsslutt.

Som en del av selskapets ordinære drift og i henhold til underliggende kontrakter har selskapet via godkjente finansinstitusjoner stilt betalings- og utførelsesgarantier pålydende 279 962 TNOK på balansedatoen.

### Note 16 - Tilvirkningskontrakter

Beløp vises i tusen kr

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	1 384 322	1 697 745
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	<u>-1 201 663</u>	<u>-1 468 957</u>
Sum	<u>182 659</u>	<u>228 789</u>



### Heidelberg Materials Prefab Norge AS

#### Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-154 348	46 547
Ordinære avskrivninger	4	28 166	29 459
Nedskrivning anleggsmidler		135 236	0
Endring i varelager		26 148	55
Endring i kundefordringer		63 140	87 887
Endring i leverandørgjeld		-74 471	-27 645
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-2 566	-2 266
Endring i andre tidsavgrensingsposter		23 231	-71 047
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>44 535</u>	<u>62 991</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-4 364	-12 275
Endring konsernkontoordning	11	<u>-41 750</u>	<u>-51 345</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-46 114</u>	<u>-63 620</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		-1 579	-629
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>13 617</u>	<u>14 246</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>12 038</u>	<u>13 617</u>



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

# Årsberetning 2024

## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

Adresse: Peer Gynts vei 1, 1535 MOSS

Org.nr: 971 507 837 MVA

### Virksomhetens art

Heidelberg Materials Prefab Norge AS (heretter kalt HM Prefab Norge AS) er den ledende leverandøren av totaløsninger for bæresystemer i Norge og utvikler, prosjekterer, produserer og monterer komplette råbygg i prefabrikkerte stål- og betongelementer. Enkeltleveranser av betongelementer utgjør også en betydelig del av selskapets virksomhet. HM Prefab Norge AS hadde i 2024 produksjonsanlegg i Moss, Fredrikstad, Kongsvinger, Stjørdal, Kristiansand, Marnardal, Mandal og Askøy. Hovedkontoret lokalisert i Moss.

HM Prefab Norge AS jobber kontinuerlig med for å forbedre produkter, prosesser og for å imøtekomme økende krav til sikre og miljøvennlige bygg. HMS arbeid er gjennomgående viktig i HM Prefab Norge AS virksomhet og har stort fokus fra eierne. HMS arbeidet er delt opp i handlingsplaner på fabrikk og avdelingsnivå med regelmessig oppfølging med blant annet vernerunder og "safetalks".

Etterspørselen for råbygg i stål- og betongelementer var fallende gjennom hele 2024, spesielt for Østlandsområdet var nedgangen stor. Omsetningsnedgangen er samlet på mNok 604 sammenlignet med 2023. Kostnadsøkningen på råvarer har i 2024 vært på normalt nivå, men generelt fallende etterspørsel medførte en stor resultatforverring sammenlignet med 2023. På grunnlag av forventet varig markedsnedgang og overkapasitet besluttet HM Prefab Norge AS å stenge og nedskrive anleggsverdiene på fabrikkene Askøy og Marnardal. Alle ansatte knyttet til disse fabrikkene ble besluttet sagt opp i prosessen, i overkant av 50 årsverk.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2024 1 015 098 tusen kroner som er en nedgang på 37 % fra i fjor. Årsresultatet ble -120 770 tusen kroner en nedgang på 156 673 tusen kroner sammenlignet med 2023.

Det operasjonelle resultatet er sterkt preget av nedskrivningen og avsetning for forpliktelse i forbindelse med stengning på kr 121 754 000. Korrigert for engangs effekter grunnet nedskrivninger er marginene fra driften på nivå med 2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 663 572 tusen kroner, sammenlignet med 926 350 tusen kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 61.3 % sammenlignet med 57.1 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

HM Prefab Norge AS er et selskap i Hedelberg Materials Group, Hedelberg Materials AG, og er del av gruppens forsikring XL Insurance Company SE for selskapets styremedlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen dekker ansvar opp til 15 000 000 EUR for hvert enkelt erstatningskrav og opp til 15 000 000 EUR aggregert for hvert år. Forsikringsdekningen er underlagt vilkår i forsikringsavtalen med forsikringsselskapet.



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

---

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen det de organisatoriske tilpasningene som er gjennomført i 2024 som bedrer selskapets kostbase, samt langsiktige prognoser som viser at etterspørselen for prefab vil komme tilbake. Selskapet er fremdeles i en sunn økonomisk posisjon. Det er budsjettert med forventning om en svak vekst etterspørsel, som bidrar til en forventet omsetningsøkning på 5%. Dagens usikre makroøkonomiske situasjon kan bidra til påvirke selskapet negativt, indirekte er selskapet påvirket av økt inflasjon samt valutafluktasjoner. Ledelsen vil sammen med styre og eiere vurdere og utføre nødvendige tilpasninger i driften.

### Arbeidsmiljø og Personale

Sykefraværet i HM Prefab Norge AS var på 6,96 % av total arbeidstid i 2024, hvorav langtidsfraværet (over 16 dager) utgjorde 5,5 % (4,6 % i 2023) og korttidsfraværet (inntil 16 dager) utgjorde 2,1 % (2,6 % i 2023). Bedriften jobber kontinuerlig med tiltak for å redusere fravær. Bedriften er med i avtalen om et mer inkluderende arbeidsliv som har opprinnelse fra samarbeidsavtale mellom LO og NHO. Det er fokus på forebygging og tilrettelegging for å opprettholde et tilfredstillende arbeidsmiljø. Det utføres regelmessige medarbeidersamtaler, sluttevalueringer og medarbeiderundersøkelser. Selskapets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har hatt regelmessigemøter i 2023. I tillegg gjennomføres månedlige avdelingsutvalgsmøter (AU) med tillitsvalgte i akutte avdelinger samt bedriftsutvalgsmøter (BU) på overordnet nivå annenhver måned. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger foreslått for de berørte avdelinger.

Bedriften hadde en skade på egen ansatt som medførte fravær i 2024 (ingen skader med fravær i 2023) og LTI-verdien er 1,50 ved utgangen av 2024 (sammenlignet med 0 i 2023). Selskapet har sikkerhet som prioritert område og jobber kontinuerlig med tiltak for å unngå ulykker. Selskapet har egne handlingsplaner i oppfølgingsarbeidet.

Av bedriftens 371 ansatte, pr. 31.12.24, er 23 kvinner. For tiden er det 4 kvinner i ledende funksjoner.

Bedriften praktiserer likestilling hva gjelder kjønn, etnisitet og religion. Individuell tilrettelegging praktiseres for personer med redusert funksjonsevne. HM Prefab Norge AS har en rekrutterings- og personalpolicy som sikrer likemuligheter og rettigheter samt hindrer diskriminering.

Arbeidsgiver plikter å arbeide aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering og søke å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. For å ivareta dette skal arbeidsgiver blant annet undersøke og analysere risikoer for diskriminering og iverksette hensiktsmessige tiltak.

Arbeidsgiver skal videre redegjøre for den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling i virksomheten samt hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten. Jfr. Likestillings- og diskrimineringsloven §§ 26, 26a og 26b.

HM Prefab Norge AS likestillingsredegjørelse finnes med å følge denne linken:

<https://app.equalitycheck.com/nb/public/arp/2024/62d2e1f5-ae5d-4ca0-ae39-887946c2905a>

### Miljørapportering

Bedriften er miljøsertifisert i henhold til ISO 14001. Det er gjennomført en systematisk kartlegging av miljøaspekter, og bedriften har utarbeidet mål og handlingsplaner. Selskapet erkjenner at vår industri gjennom fremstilling av sement er forbundet med utslipp av CO<sub>2</sub>. Vår eier Heidelberg Materials arbeider aktivt med karbonfangst for å redusere klimaavtrykk. Selskapet jobber aktivt selv for å bidra gjennom gjenbruk knuse vrak til gjenbruk som tilslag, betongblokker av overskudds betong samt elektrifisering av rullende materiell på fabrikkene.

Våre ferdige produkter er ikke helse- eller miljøskadelige, og er basert på rene råmaterialer som vann,



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

sement, sand, singel og stål som ikke avgir forurensende stoffer, dokumentert i EPD og ECO produkt deklarasjoner. Ny slamforskrift med overgangsordning ut 2025, vil medføre at bedriften vil oppgradere sine anlegg innen utgangen av fristen. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

### Finansiell Risiko

Selskapets gjeld har flytende rente til markedsmessig nivå. Endringer i det generelle rentenivået vil derfor kunne påvirke selskapets finansielle stilling. Risikoen knyttet til gjeldsrenter anses til å være liten da selskapet har en svært lav gjeldsgrad ved utgangen av regnskapsåret. Valutarisikoen anses som liten, da alt salg og det vesentligste av råvarer og andre varer og tjenester kjøpes i lokal valuta. Omfanget av innkjøp som gjøres i utenlandsk valuta er av så liten betydning at selskapet har valgt å ikke drive med finansiell valutastikring. Risikoen for at kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk ikke har vært vesentlige tap på fordringer. For å minimere risikoen for tap på fordringer følger selskapet praksis om å kreve bankgaranti fra sine kunder som del av kontrakten i henhold til bransjestandard. Selskapets likviditet på balansedagen er tilfredsstillende og den totale gjeldsbelastningen er lav.

### Fremtidig Utvikling

Bedriftens virksomhet preges i stor grad av konjunktorene i Norge generelt og i bygge bransjen spesielt. Basert på prognoser fra bransjeorganisasjoner og solgte ordre som kommer til utførelse i 2025 forventes det at aktiviteten vil øke med 5% i 2025. Det er usikkerhet knyttet til fremtidig utvikling grunnet uro i makroøkonomien og stabilt høy rente. For HM Prefab Norge AS vil det kunne få økonomiske konsekvenser gjennom at prosjekter ikke iverksettes eller utsettes. Ordreserverve ved inngangen til 2025, er lav. Styret vil sammen med administrasjonen kontinuerlig tilpasse driften etter rådende markedsforhold.

### Åpenhetsloven

Redegjørelsen for våre aktsomhetsvurderinger vil bli publisert på [www.prefab.heidelbergmaterials.no](http://www.prefab.heidelbergmaterials.no) før 30.juni 2025. Vi viser til tidligere utstedt redegjørelse juni 2024, tilgjengelig på vår hjemmeside.

### Resultatdisponering

Underskuddet i HM Prefab Norge AS på 120 771 tusen kroner foreslås overført fra egenkapital

Oslo, .  
Styret for Heidelberg Materials Prefab Norge AS

Giv Kouzekanani Brantenberg Styreleder	Jan Lagerstedt Styremedlem	Thea Stene Styremedlem
Lars Erik Svensson Styremedlem	Bjørn Arve Skjelstadås Styremedlem	Audun Harridsleff Daglig leder/adm. dir



**Heidelberg Materials Prefab Norge AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

# Årsberetning 2024

## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

Adresse: Peer Gynts vei 1, 1535 MOSS

Org.nr: 971 507 837 MVA

### Virksomhetens art

Heidelberg Materials Prefab Norge AS (heretter kalt HM Prefab Norge AS) er den ledende leverandøren av totaløsninger for bæresystemer i Norge og utvikler, prosjekterer, produserer og monterer komplette råbygg i prefabrikkerte stål- og betongelementer. Enkeltleveranser av betongelementer utgjør også en betydelig del av selskapets virksomhet. HM Prefab Norge AS hadde i 2024 produksjonsanlegg i Moss, Fredrikstad, Kongsvinger, Stjørdal, Kristiansand, Marnardal, Mandal og Askøy. Hovedkontoret lokalisert i Moss.

HM Prefab Norge AS jobber kontinuerlig med for å forbedre produkter, prosesser og for å imøtekomme økende krav til sikre og miljøvennlige bygg. HMS arbeid er gjennomgående viktig i HM Prefab Norge AS virksomhet og har stort fokus fra eierne. HMS arbeidet er delt opp i handlingsplaner på fabrikk og avdelingsnivå med regelmessig oppfølging med blant annet vernerunder og "safetalks".

Etterspørselen for råbygg i stål- og betongelementer var fallende gjennom hele 2024, spesielt for Østlandsområdet var nedgangen stor. Omsetningsnedgangen er samlet på mNok 604 sammenlignet med 2023. Kostnadsøkningen på råvarer har i 2024 vært på normalt nivå, men generelt fallende etterspørsel medførte en stor resultatforverring sammenlignet med 2023. På grunnlag av forventet varig markedsnedgang og overkapasitet besluttet HM Prefab Norge AS å stenge og nedskrive anleggsverdiene på fabrikkene Askøy og Marnardal. Alle ansatte knyttet til disse fabrikkene ble besluttet sagt opp i prosessen, i overkant av 50 årsverk.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2024 1 015 098 tusen kroner som er en nedgang på 37 % fra i fjor. Årsresultatet ble -120 770 tusen kroner en nedgang på 156 673 tusen kroner sammenlignet med 2023.

Det operasjonelle resultatet er sterkt preget av nedskrivningen og avsetning for forpliktelse i forbindelse med stengning på kr 121 754 000. Korrigert for engangs effekter grunnet nedskrivninger er marginene fra driften på nivå med 2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 663 572 tusen kroner, sammenlignet med 926 350 tusen kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 61.3 % sammenlignet med 57.1 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

HM Prefab Norge AS er et selskap i Hedelberg Materials Group, Hedelberg Materials AG, og er del av gruppens forsikring XL Insurance Company SE for selskapets styremedlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen dekker ansvar opp til 15 000 000 EUR for hvert enkelt erstatningskrav og opp til 15 000 000 EUR aggregert for hvert år. Forsikringsdekningen er underlagt vilkår i forsikringsavtalen med forsikringsselskapet.



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

---

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen det de organisatoriske tilpasningene som er gjennomført i 2024 som bedrer selskapets kostbase, samt langsiktige prognoser som viser at etterspørselen for prefab vil komme tilbake. Selskapet er fremdeles i en sunn økonomisk posisjon. Det er budsjettert med forventning om en svak vekst etterspørsel, som bidrar til en forventet omsetningsøkning på 5%. Dagens usikre makroøkonomiske situasjon kan bidra til påvirke selskapet negativt, indirekte er selskapet påvirket av økt inflasjon samt valutafluktasjoner. Ledelsen vil sammen med styre og eiere vurdere og utføre nødvendige tilpasninger i driften.

### Arbeidsmiljø og Personale

Sykefraværet i HM Prefab Norge AS var på 6,96 % av total arbeidstid i 2024, hvorav langtidsfraværet (over 16 dager) utgjorde 5,5 % (4,6 % i 2023) og korttidsfraværet (inntil 16 dager) utgjorde 2,1 % (2,6 % i 2023). Bedriften jobber kontinuerlig med tiltak for å redusere fravær. Bedriften er med i avtalen om et mer inkluderende arbeidsliv som har opprinnelse fra samarbeidsavtale mellom LO og NHO. Det er fokus på forebygging og tilrettelegging for å opprettholde et tilfredstillende arbeidsmiljø. Det utføres regelmessige medarbeidersamtaler, sluttevalueringer og medarbeiderundersøkelser. Selskapets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har hatt regelmessigemøter i 2023. I tillegg gjennomføres månedlige avdelingsutvalgsmøter (AU) med tillitsvalgte i akutte avdelinger samt bedriftsutvalgsmøter (BU) på overordnet nivå annenhver måned. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger foreslått for de berørte avdelinger.

Bedriften hadde en skade på egen ansatt som medførte fravær i 2024 (ingen skader med fravær i 2023) og LTI-verdien er 1,50 ved utgangen av 2024 (sammenlignet med 0 i 2023). Selskapet har sikkerhet som prioritert område og jobber kontinuerlig med tiltak for å unngå ulykker. Selskapet har egne handlingsplaner i oppfølgingsarbeidet.

Av bedriftens 371 ansatte, pr. 31.12.24, er 23 kvinner. For tiden er det 4 kvinner i ledende funksjoner.

Bedriften praktiserer likestilling hva gjelder kjønn, etnisitet og religion. Individuell tilrettelegging praktiseres for personer med redusert funksjonsevne. HM Prefab Norge AS har en rekrutterings- og personalpolicy som sikrer likemuligheter og rettigheter samt hindrer diskriminering.

Arbeidsgiver plikter å arbeide aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering og søke å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. For å ivareta dette skal arbeidsgiver blant annet undersøke og analysere risikoer for diskriminering og iverksette hensiktsmessige tiltak.

Arbeidsgiver skal videre redegjøre for den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling i virksomheten samt hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten. Jfr. Likestillings- og diskrimineringsloven §§ 26, 26a og 26b.

HM Prefab Norge AS likestillingsredegjørelse finnes med å følge denne linken:

<https://app.equalitycheck.com/nb/public/arp/2024/62d2e1f5-ae5d-4ca0-ae39-887946c2905a>

### Miljørapportering

Bedriften er miljøsertifisert i henhold til ISO 14001. Det er gjennomført en systematisk kartlegging av miljøaspekter, og bedriften har utarbeidet mål og handlingsplaner. Selskapet erkjenner at vår industri gjennom fremstilling av sement er forbundet med utslipp av CO<sub>2</sub>. Vår eier Heidelberg Materials arbeider aktivt med karbonfangst for å redusere klimaavtrykk. Selskapet jobber aktivt selv for å bidra gjennom gjenbruk knuse vrak til gjenbruk som tilslag, betongblokker av overskudds betong samt elektrifisering av rullende materiell på fabrikkene.

Våre ferdige produkter er ikke helse- eller miljøskadelige, og er basert på rene råmaterialer som vann,



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

sement, sand, singel og stål som ikke avgir forurensende stoffer, dokumentert i EPD og ECO produkt deklarasjoner. Ny slamforskrift med overgangsordning ut 2025, vil medføre at bedriften vil oppgradere sine anlegg innen utgangen av fristen. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

### Finansiell Risiko

Selskapets gjeld har flytende rente til markedsmessig nivå. Endringer i det generelle rentenivået vil derfor kunne påvirke selskapets finansielle stilling. Risikoen knyttet til gjeldsrenter anses til å være liten da selskapet har en svært lav gjeldsgrad ved utgangen av regnskapsåret. Valutarisikoen anses som liten, da alt salg og det vesentligste av råvarer og andre varer og tjenester kjøpes i lokal valuta. Omfanget av innkjøp som gjøres i utenlandsk valuta er av så liten betydning at selskapet har valgt å ikke drive med finansiell valutasisikring. Risikoen for at kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk ikke har vært vesentlige tap på fordringer. For å minimere risikoen for tap på fordringer følger selskapet praksis om å kreve bankgaranti fra sine kunder som del av kontrakten i henhold til bransjestandard. Selskapets likviditet på balansedagen er tilfredsstillende og den totale gjeldsbelastningen er lav.

### Fremtidig Utvikling

Bedriftens virksomhet preges i stor grad av konjunktorene i Norge generelt og i bygge bransjen spesielt. Basert på prognoser fra bransjeorganisasjoner og solgte ordre som kommer til utførelse i 2025 forventes det at aktiviteten vil øke med 5% i 2025. Det er usikkerhet knyttet til fremtidig utvikling grunnet uro i makroøkonomien og stabilt høy rente. For HM Prefab Norge AS vil det kunne få økonomiske konsekvenser gjennom at prosjekter ikke iverksettes eller utsettes. Ordreserverve ved inngangen til 2025, er lav. Styret vil sammen med administrasjonen kontinuerlig tilpasse driften etter rådende markedsforhold.


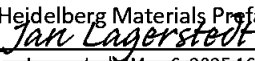
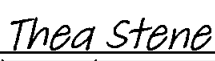
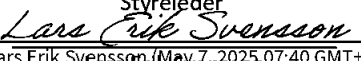
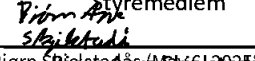
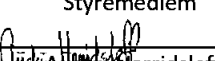
### Åpenhetsloven

Redegjørelsen for våre aktsomhetsvurderinger vil bli publisert på [www.prefab.heidelbergmaterials.no](http://www.prefab.heidelbergmaterials.no) før 30.juni 2025. Vi viser til tidligere utstedt redegjørelse juni 2024, tilgjengelig på vår hjemmeside.

### Resultatdisponering

Underskuddet i HM Prefab Norge AS på 120 771 tusen kroner foreslås overført fra egenkapital

Oslo, 5. mai 2025

 Giv K. Brantenberg (May 7, 2025 08:50 GMT+2) Giv Kouzekanani Brantenberg Styreleder	 Jan Lagerstedt (May 6, 2025 16:40 GMT+2) Jan Lagerstedt Styremedlem	 Thea Stene (May 5, 2025 16:41 GMT+2) Thea Stene Styremedlem
 Lars Erik Svensson (May 7, 2025 07:40 GMT+2) Lars Erik Svensson Styremedlem	 Bjørn Arve Bjørnstad (May 6, 2025 17:02 GMT+2) Bjørn Arve Bjørnstad Styremedlem	 Audun Hårridsleff Daglig leder/adm. dir



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 015 098	1 617 182
Annen driftsinntekt	2	0	3
Sum driftsinntekter		<u>1 015 098</u>	<u>1 617 185</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		537 583	988 104
Lønnskostnad	3	357 927	417 505
Avskrivning	4	41 644	29 459
Nedskrivning	4	121 754	0
Annen driftskostnad	3, 5	123 228	141 733
Sum driftskostnader		<u>1 182 136</u>	<u>1 576 801</u>
Driftsresultat		<u>-167 038</u>	<u>40 384</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	16 416	13 012
Annen finanskostnad	6	3 727	6 849
Netto finansposter		<u>12 689</u>	<u>6 163</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-154 349</u>	<u>46 547</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-33 578</u>	<u>10 645</u>
Årsresultat		<u>-120 771</u>	<u>35 902</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-120 771</u>	<u>35 902</u>
Sum disponert		<u>-120 771</u>	<u>35 902</u>



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill		1 128	15 447
Sum immaterielle eiendeler	4	1 128	15 447
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	92 838	202 396
Maskiner og anlegg	4	52 270	87 431
Sum varige driftsmidler		145 108	289 827
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		15	15
Sum finansielle anleggsmidler		15	15
Sum anleggsmidler		146 251	305 289
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		55 509	81 656
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	67 514	130 653
Andre fordringer på selskap i samme konsern	11	353 808	312 058
Andre fordringer	10	28 452	83 077
Sum fordringer		449 774	525 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	12 038	13 617
Sum omløpsmidler		517 321	621 061
Sum eiendeler		663 572	926 350




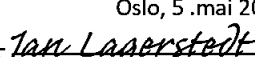
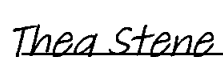
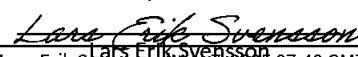
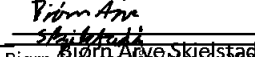
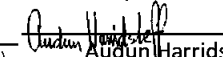
## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 13	30 281	30 281
Overkurs	8	326 320	326 320
Sum innskutt egenkapital		356 601	356 601
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	50 388	172 888
Sum opptjent egenkapital		50 388	172 888
Sum egenkapital		406 989	529 489
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	14	2 441	2 790
Utsatt skatt	7	6 313	40 378
Sum avsetning for forpliktelser		8 754	43 168
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10, 11	91 983	166 455
Skyldige offentlige avgifter	10	9 120	11 016
Annen kortsiktig gjeld	10, 15	146 726	176 222
Sum kortsiktig gjeld		247 829	353 693
Sum gjeld		256 583	396 861
Sum egenkapital og gjeld		663 572	926 350

Oslo, 5 .mai 2025

 Giv K. Brantenberg (May 6, 2025 08:50 GMT+2) Styreleder	 Jan Lagerstedt (May 6, 2025 16:40 GMT+2) Styremedlem	 Thea Stene (May 6, 2025 16:41 GMT+2) Styremedlem
 Lars Erik Svensson (May 7, 2025 07:40 GMT+2) Styremedlem	 Bjørn Arve Skjelstadås (May 6, 2025 17:02 GMT+2) Styremedlem	 Audun Harridsleff Daglig leder/adm. dir



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-154 348	46 547
Ordinære avskrivninger	4	28 166	29 459
Nedskrivning anleggsmidler		135 236	0
Endring i varelager		26 148	55
Endring i kundefordringer		63 140	87 887
Endring i leverandørgjeld		-74 471	-27 645
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-2 566	-2 266
Endring i andre tidsavgrensingsposter		23 231	-71 047
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>44 535</u>	<u>62 991</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-4 364	-12 275
Endring konsernkontoordning	11	<u>-41 750</u>	<u>-51 345</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-46 114</u>	<u>-63 620</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		-1 579	-629
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		13 617	14 246
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>12 038</u>	<u>13 617</u>



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

##### Konsernregnskap

I henhold til Regnskapsloven § 3-7 har ikke HM Prefab Norge AS plikt til å utarbeide konsernregnskap, da selskapet er datterselskap av Heidelberg Materials Prefab Contiga Holding AS (org.nr 876 115 182), som igjen er datterselskap av Nordic Precast Group AB (org.nr 559005-4267) som inngår i Heidelberg Materials Sweden AB konsernet, hvor morselskapet er Heidelberg Materials Sweden AB (org.nr 556000-6057). Heidelberg Materials Sweden AB inngår i Heidelberg Materials AG konsernet (org.nr HRB 330082, WKN nr. 604700, ISIN nr. DE0006047004), med registrert adresse Berliner Strasse 6 69120 Heidelberg, Tyskland. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Heidelberg Material AG sine nettsider, og kan også fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.

##### Salgsinntekter

I hovedsak er selskapets inntekter knyttet til langsiktige tilvirkningskontraktet og blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregningsmetode. Det vil si at inntektssiden av prosjektene periodiseres i regnskapet gjennom hele prosjektperioden for å synliggjøre og fordele verdiskaping over tid. Det er foretatt avsetninger for garantiarbeider og andre usikkerheter.

I tilfeller der vi har direkte leveranser på salg av varer skjer inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

##### Arbeid under utførelse

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer av og til skjønnsmessige vurderinger, typisk kostnadsvurderinger for montasjetid, transport etc. Det endelige resultatet for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år i de tilfeller prosjektene går over flere år.

##### Ferdiggrader

Som prinsipp for vurdering av inntekter og kostnader knyttet til aktiviteten benyttes ferdiggrader. Ferdiggrader estimeres etter beste estimat, jf. rl § 4-2, på hvert pågående prosjekt.

##### Innbetalning overstiger opptjening

I de tilfeller der innbetaling fra kunder overstiger opptjent inntekt, vil dette gå till reduksjon av opptjent kontraktsinntekt. Dette blir behandlet som forskudd fra kunde under kortsiktig gjeld.

##### Inntektsføring/kostnadsføring av tap

Selskapet benytter løpende inntektsføring av fortjeneste der det tas ut fortjeneste på prosjekter hvor en viss andel av prosjektet er ferdigstilt. Opptjent, ikke fakturert inntekt balanseføres som eiendel.

##### Kostnadsføring av tap

Tap tas i sin helhet når det er konstatert, uavhengig av ferdigstillelsegrad.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger NOK 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Det innebærer at en i analysen tar utgangspunkt i selskapets resultat for kunne presentere kontaktstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Salgsinntekter

Beløp vises i tusen kr

	2024	2023
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salgsinntekt	1 015 098	1 617 181
Annen driftsinntekt	0	3
	<u>1 015 098</u>	<u>1 617 184</u>

Annen driftsinntekt inneholder salg av biler.

#### Geografisk fordeling

Norge	1 014 522	1 615 899
Sverige	576	1 194
Latvia	0	88
	<u>1 015 098</u>	<u>1 617 181</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	295 384	342 754
Arbeidsgiveravgift	45 259	50 905
Pensjonskostnader	19 474	20 793
Andre ytelser	-2 190	3 053
Sum	<u>357 927</u>	<u>417 505</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	415	504
--------------------------------	-----	-----

Av bedriftens 371 ansatte, pr. 31.12.2024, er 33 kvinner

Generelt er kostnadene til andre ytelser lavere en i 2023 på grunn av nedbemanning. I tillegg har HM Prefab Norge fått refundert penger fra NAV knyttet til syke og foreldrepenger søkt om i 2023, men først utbetalt og inntektsført i 2024.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	2 437
Bonuser etc	699
Annen godtgjørelse	177



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	600	497
Skatterådgivning	10	78
Sum	610	575

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Maskiner	Drifts- eiendommer	Tomter	Goodwill	Leaset utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	417 123	250 459	21 089	34 205	17 964	740 840
Tilgang kjøpte driftsmidler	14	4 350	0	0	0	4 364
Utrangering	-4 597	-158	0	-22 925	0	-27 680
Nedskrivning	-105 827	-15 927	0	0	0	-121 754
Anskaffelseskost 31.12.	306 713	238 724	21 089	11 280	17 964	595 770
Akk.avskrivning 31.12.	-205 651	-219 747	0	-20 373	-17 964	-463 735
Akk.nedskr. 31.12.	3 937	44	0	10 221	0	14 201
Balanseført pr. 31.12.	104 999	19 021	21 089	1 128	0	146 236
Årets avskrivninger	-10 356	-16 195	0	-1 615	0	-28 166
Årets utrangering	-660	-114	0	-12 704	0	-13 478
Årets nedskrivninger	-2 569	-119 185	0	0	0	-121 754
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	4-30%	4-10%	-	5%	4-30%	

Resterende bokført goodwill knytter seg til oppkjøp av Bygg-Element Stjørdal AS (BES) i 2006. I 2024 ble restgoodwill etter fusjonen med i 2016 Nor Element AS (NE) nedskrevet i sin helhet med kr 12 704 (NOK 1000). Nedskrivningen skyldes generelt svakt marked for nybygg og forventet varig nedgang i etterspørselen for deler av produktporteføljen.

Goodwill forbundet med oppkjøpet er følgelig valgt avskrevet lineært over 20 år.

Bokført verdi av Goodwill pr. 31.12.24 (NOK 1000) er 1 128 tilknyttet BES.

### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Biler	3-4 år	4 459
Kontor og IT utstyr	3-5 år	781
Maskiner	3-5 år	2 306
Bygninger	5-10 år	7 707



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Driftskostnader

Beløp vises i tusen kr

	2024	2023
Energikostnader	14 463	15 575
Leiekostnader lokaler og maskiner	24 995	25 021
Verktøy, inventar og driftsmidler som ikke skal aktivere	18 301	22 337
Reparasjon og vedlikehold	17 180	30 520
Elektrisk kommunikasjon	8 832	10 735
Transport- og reisekostnader samt representasjon	13 239	17 154
Andre kostnader	26 217	20 391
Sum	<u>123 227</u>	<u>141 733</u>

#### Note 6 - Finansinntekter/kostnader

Beløp vises i tusen kr

	2024	2023
<i>Finansinntekt</i>		
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	13 652	9 976
Renteinntekter	424	494
Valutagevinst (agio)	2 340	2 542
Annen finansinntekt	0	0
	<u>16 416</u>	<u>13 013</u>
<i>Finanskostnad</i>		
Andre rentekostnader	127	305
Andre finanskostnader	1 018	1 078
Gebyrer og omkostninger	54	48
Valutatap (disagio)	2 528	5 418
	<u>3 727</u>	<u>6 849</u>

#### Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Skatt estimatavvik direkte balanseført	488	-655
Endring utsatt skatt/skattefordel	-34 065	11 300
Årets totale skattekostnad	<u>-33 578</u>	<u>10 645</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-154 348	46 547
Permanente forskjeller	-495	4 817
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	154 684	-65 925
Årets skattegrunnlag	<u>-158</u>	<u>-14 561</u>



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varebeholdning	-2 121	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-9 849	-24 600
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-141 996	-20 652
Tilvirkningskontrakter	182 659	228 789
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>28 693</u>	<u>183 536</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 313	40 378
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-33 957	
Skatt estimatavvik direkte balanseført	488	
Permanente forskjeller (22%)	-109	
Beregnet skattekostnad	<u>-33 578</u>	
Effektiv skattesats *)	21,8 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

### Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 281	172 888	203 169
Overkurs 01.01	0	326 320	326 320
Årsresultat	0	-120 771	-120 771
Estimatavvik pensjon	0	-2 217	-2 217
Skatteeffekt estimatavvik pensjon	0	488	488
Egenkapital 31.12.	<u>30 281</u>	<u>376 708</u>	<u>406 989</u>

### Note 9 - Varer

Beløp vises i tusen kr

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	55 508	81 448
Varer under tilvirkning	0	208
Sum	<u>55 508</u>	<u>81 656</u>



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 10 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Kundefordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	69 138	133 053
Kundefordringer i selskap i samme konsern	826	50
Avsetning tap på fordringer	-2 450	-2 450
Sum	67 514	130 653

<i>Andre Fordringer</i>	2024	2023
Ikke fakturerert produksjon	23 400	72 657
Fordringer ansatte	4	99
Andre Fordringer	5 048	10 321
Sum	28 452	83 077

<i>Kortsiktig Gjeld</i>	2024	2023
Forskudd fra kunder	83 600	98 276
Skyldig feriepenger	26 787	35 312
Forskuddstrekk	12 371	13 788
Garantiavsetninger	4 799	4 799
Tidsavgrensninger	19 167	24 047
Sum	146 725	176 223

<i>Skyldige offentlige avgifter</i>	2024	2023
Merverdiavgift	2 326	2 721
Arbeidsgiveravgift	-11 446	-13 737
Sum	-9 121	-11 015

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Innestående konsernkonto - cashpool	353 808	312 058

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld i samme konsern	-13 802	-18 676



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 12 - Bundne bankinskudd

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har jf. Skatteloven § 5-12 (2) stilt en skattetreksgaranti til Kemneren pålydende 22 500 TNOK på balansedatoen.

Selskapet inngår i et konsernkontosystem i Danske Bank A/S, forvaltet av vår eier i Heidelberg Materials AG. Dette innebærer at selskapene aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernkontosystemet, og at det enkelte selskap overfor banken er solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. I regnskapet betraktes de enkelte selskaperes kortsiktige mellomværende med banken som konserninterne forhold.

Depositum husleie

2024

50

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 30 280 800, fordelt på 27 528 aksjer à kr 1 100.

Alle aksjer eies av Heidelberg Materials Prefab Contiga Holding AS, og det er bare én aksjeklasse

#### Note 14 - Pensjoner

Beløp vises i tusen kr

Finansiering av ordningene:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har usikrede ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser overfor tre ansatte, samt sikrede pensjonsforpliktelser overfor 60 aktive ansatte i en lukket ytelsesbasert pensjonsordning. Selskapet er en del av Heidelberg Materials AG konsernet som legger prinsippene i IAS 19 til grunn for beregninger av nevnte forpliktelser. Sikrede og usikrede forpliktelser er balanseført og regnskapsmessige effekter av eventuelle prinsippendringer føres direkte mot egenkapitalen på balansedagen.

Gammel AFP-ordning ble i februar 2010 vedtatt avvirket og det var kun mulig å gå av med førtidspensjon etter den gamle ordningen fram til 31.12.2010.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år.

Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Det ble betalt premie i den nye ordningen først i 2011, og da var premien fastsatt til 1,4 % av samlede utbetalinger mellom 1 G og 7,1 G til bedriftens arbeidstakere. For 2024 var premien 2,7%. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende årene.



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 514	1 724
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 547	2 467
Avkastning på pensjonsmidler	-2 523	-2 237
Administrasjonskostnader	1 026	1 016
Aktuarielt tap (gevinst)	-24	-230
Netto pensjonskostnad	<u>2 540</u>	<u>2 740</u>

	2024	2023
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>66 541</u>	<u>64 990</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	66 541	64 990
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	<u>64 100</u>	<u>62 200</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>2 441</u>	<u>2 790</u>

Økonomiske forutsetninger:	2024	2023
Diskonteringsrente	4,20%	4,00%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	3,25%	3,25%
Forventet avkastning på fondsmidler	1,50%	1,00%
Forventet årlig avgang	3,25%	3,25%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Selskapet benytter dødelighetstabell K2013.

### Note 15 - Garantier

Avsetningen til garantiforpliktelser er på 4 799 TNOK

Dette reflekterer den risikoen som er forbundet til mulige garantisaker på leverte anlegg ved årsslutt.

Som en del av selskapets ordinære drift og i henhold til underliggende kontrakter har selskapet via godkjente finansinstitusjoner stilt betalings- og utførelsesgarantier pålydende 279 962 TNOK på balansedatoen.

### Note 16 - Tilvirkningskontrakter

Beløp vises i tusen kr

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	1 384 322	1 697 745
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	<u>-1 201 663</u>	<u>-1 468 957</u>
Sum	<u>182 659</u>	<u>228 789</u>



# 971507837 Heidelberg Materials Prefab Norge AS 01.01.2024-31.12.2024

Final Audit Report

2025-05-07

Created:	2025-05-06
By:	Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAQgbwNzA4XsUHDEg6r-CHW4msx18AdJRy


## "971507837 Heidelberg Materials Prefab Norge AS 01.01.2024-31.12.2024" History

- Document created by Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)  
2025-05-06 - 2:33:21 PM GMT - IP address: 147.161.189.89
- Document emailed to giv.brantenberg@heidelbergcement.com for signature  
2025-05-06 - 2:39:08 PM GMT
- Document emailed to jan.lagerstedt@heidelbergcement.com for signature  
2025-05-06 - 2:39:08 PM GMT
- Document emailed to thea.stene@heidelbergmaterials.com for signature  
2025-05-06 - 2:39:09 PM GMT
- Document emailed to lars Erik.svensson@contiga.no for signature  
2025-05-06 - 2:39:09 PM GMT
- Document emailed to Bjørn Skjelstadås (teddybjorn2@gmail.com) for signature  
2025-05-06 - 2:39:09 PM GMT
- Document emailed to audun.harridsleff@contiga.no for signature  
2025-05-06 - 2:39:09 PM GMT
- Email viewed by jan.lagerstedt@heidelbergcement.com  
2025-05-06 - 2:39:43 PM GMT - IP address: 104.47.30.126
- Email viewed by thea.stene@heidelbergmaterials.com  
2025-05-06 - 2:40:26 PM GMT - IP address: 104.47.51.254
- Signer jan.lagerstedt@heidelbergcement.com entered name at signing as Jan Lagerstedt  
2025-05-06 - 2:40:57 PM GMT - IP address: 147.161.151.110



Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign



 Jan Lagerstedt (jan.lagerstedt@heidelbergcement.com) has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials


2025-05-06 - 2:40:59 PM GMT- IP address: 147.161.151.110

 Document e-signed by Jan Lagerstedt (jan.lagerstedt@heidelbergcement.com)


Signature Date: 2025-05-06 - 2:40:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 147.161.151.110

 Signer thea.stene@heidelbergmaterials.com entered name at signing as Thea Stene


2025-05-06 - 2:41:36 PM GMT- IP address: 147.161.147.117

 Thea Stene (thea.stene@heidelbergmaterials.com) has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials

2025-05-06 - 2:41:38 PM GMT- IP address: 147.161.147.117

 Document e-signed by Thea Stene (thea.stene@heidelbergmaterials.com)

Signature Date: 2025-05-06 - 2:41:38 PM GMT - Time Source: server- IP address: 147.161.147.117

 Bjørn Skjelstadås (teddybjorn2@gmail.com) has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials

2025-05-06 - 3:02:29 PM GMT- IP address: 89.8.59.243

 Document e-signed by Bjørn Skjelstadås (teddybjorn2@gmail.com)


Signature Date: 2025-05-06 - 3:02:29 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.8.59.243

 Email viewed by larserik.svensson@contiga.no


2025-05-07 - 5:26:05 AM GMT- IP address: 104.47.51.254

 Signer larserik.svensson@contiga.no entered name at signing as Lars Erik Svensson


2025-05-07 - 5:40:13 AM GMT- IP address: 147.161.147.80

 Lars Erik Svensson (larserik.svensson@contiga.no) has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials

2025-05-07 - 5:40:15 AM GMT- IP address: 147.161.147.80

 Document e-signed by Lars Erik Svensson (larserik.svensson@contiga.no)


Signature Date: 2025-05-07 - 5:40:15 AM GMT - Time Source: server- IP address: 147.161.147.80

 Email viewed by audun.harridsleff@contiga.no

2025-05-07 - 6:22:40 AM GMT- IP address: 104.47.30.126

 Signer audun.harridsleff@contiga.no entered name at signing as Audun Harridsleff

2025-05-07 - 6:24:54 AM GMT- IP address: 147.161.147.111

 Audun Harridsleff (audun.harridsleff@contiga.no) has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials

2025-05-07 - 6:24:56 AM GMT- IP address: 147.161.147.111



Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign




 Document e-signed by Audun Harridsleff (audun.harridsleff@contiga.no)


Signature Date: 2025-05-07 - 6:24:56 AM GMT - Time Source: server- IP address: 147.161.147.111

 Email viewed by giv.brantenberg@heidelbergcement.com

2025-05-07 - 6:50:24 AM GMT- IP address: 104.47.51.190

 Signer giv.brantenberg@heidelbergcement.com entered name at signing as Giv K. Brantenberg

2025-05-07 - 6:50:48 AM GMT- IP address: 147.161.147.80

 Giv K. Brantenberg (giv.brantenberg@heidelbergcement.com) has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials

2025-05-07 - 6:50:50 AM GMT- IP address: 147.161.147.80

 Document e-signed by Giv K. Brantenberg (giv.brantenberg@heidelbergcement.com)

Signature Date: 2025-05-07 - 6:50:50 AM GMT - Time Source: server- IP address: 147.161.147.80

 Agreement completed.

2025-05-07 - 6:50:50 AM GMT



Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Heidelberg Materials Prefab Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heidelberg Materials Prefab Norge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gorm F. Nymark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2024

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nymark, Gorm Frode	BANKID	2025-06-09 20:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.