



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronmarka 6
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 125	177 950
Sum inntekter		208 125	177 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad		27 092	23 814
Sum kostnader		53 092	49 814
Driftsresultat		155 033	128 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Annen rentekostnad		93 177	84 706
Sum finanskostnader		93 177	84 706
Netto finans		-93 173	-84 696
Ordinært resultat før skattekostnad		61 860	43 440
Skattekostnad på ordinært resultat	2	224	
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 636	43 440
Årsresultat		61 636	43 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 636	43 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 636	43 440
Sum overføringer og disponeringer		61 636	43 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 859 000	1 885 000
Sum varige driftsmidler		1 859 000	1 885 000
Sum anleggsmidler		1 859 000	1 885 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		24 850	19 100
Sum fordringer		24 850	19 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 926	8 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 926	8 072
Sum omløpsmidler		40 776	27 172
SUM EIENDELER		1 899 776	1 912 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	142 369	204 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-142 369	-204 005
Sum egenkapital		-122 369	-184 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 205 139	1 285 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 139	1 285 491
Sum langsiktig gjeld		1 205 139	1 285 491
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	224	
Annen kortsiktig gjeld	6	816 782	810 686
Sum kortsiktig gjeld		817 006	810 686
Sum gjeld		2 022 145	2 096 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 776	1 912 172



**Årsregnskap 2018
for
Larsen & Lohne Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912120821



Larsen & Lohne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		208 125	177 950
Sum driftsinntekter		208 125	177 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad		27 092	23 814
Sum driftskostnader		53 092	49 814
DRIFTSRESULTAT		155 033	128 136
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 177	84 706
Sum finanskostnader		93 177	84 706
NETTO FINANSPOSTER		(93 173)	(84 696)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		61 860	43 440
Skattekostnad på ordinært resultat	2	224	0
ORDINÆRT RESULTAT		61 636	43 440
ÅRSRESULTAT		61 636	43 440
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		61 636	43 440
SUM OVERF. OG DISP.		61 636	43 440

Årsregnskap for Larsen & Lohne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912120821

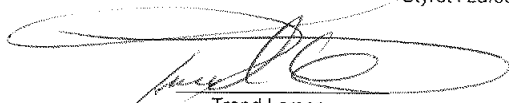
CPA *TJ*




Larsen & Lohne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 859 000	1 885 000
Sum varige driftsmidler		1 859 000	1 885 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 859 000	1 885 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		24 850	19 100
Sum fordringer		24 850	19 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 926	8 072
SUM OMLØPSMIDLER		40 776	27 172
SUM EIENDELER		1 899 776	1 912 172
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(142 369)	(204 005)
Sum opptjent egenkapital		(142 369)	(204 005)
SUM EGENKAPITAL		(122 369)	(184 005)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 205 139	1 285 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 139	1 285 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 205 139	1 285 491
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	224	0
Annen kortsiktig gjeld	6	816 782	810 686
SUM KORTSIKTIG GJELD		817 006	810 686
SUM GJELD		2 022 145	2 096 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 776	1 912 172

Kristiansand, 27.05.2019
Styret i Larsen & Lohne Eiendom AS

Trond Larsen
styreleder



Claes Bauer Lohne
styremedlem

CBZ



Larsen & Lohne Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktige til å etablere OTP ordning.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Utsatt skattefordel er valgt ikke oppført som eiendel.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 002 120
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 002 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	117 120
+ Ordinære avskrivninger	26 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	143 120
Balanseført verdi pr 31/12	1 859 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

Noter for Larsen & Lohne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912120821

ORL TL



Larsen & Lohne Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	61 860
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	87 860
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	86 886
= inntekt	974

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	224
= Sum betalbar skatt	224
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	224
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	224
= Betalbar skatt i balansen	224

Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 285 491
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum gjeld sikret ved pant	1 285 491
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Fast eiendom	1 885 000
Sum verdi pantsatte eiendeler	1 885 000

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Larsen & Lohne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Eier per 31/12:

	Ordinære	Eierandel
Larsen & Lohne Holding AS	30 000	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Larsen & Lohne Holding AS eies 50% av Claes Lohne (Daglig leder/Styremedlem) og 50% av Trond Larsen (Styrets leder)

Note 5 - Udekket tap

Noter for Larsen & Lohne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912120821

CBL



Larsen & Lohne Eiendom AS

Noter 2018

Styret er klar over at egenkapitalen på papiret er tapt. Eiendommens reelle verdi er langt høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital vurderes å være positiv. Likviditetsmessig sikrer eiere nødvendige midler om det er påkrevet. Styret bekrefter at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Gjeld til styremedlemmer/eiere

Trond Larsen har lånt inn kr 334.029,-, per 31/12/2018.
Claes Lohne har lånt inn kr 280 000,-, per 31/12/2018.
Lahal Invest AS (eies av Trond Larsen) har lånt inn kr 195 681 per 31/12/2018.
Innlån har fleksibel tilbakebetaling og vil avhenge av selskapets behov for likviditet. Det er ikke avtalt renter på lånene.

Noter for Larsen & Lohne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912120821