



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 836 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Vestsidaveg 545  
3677 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Jamtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 231	17 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 231</b>	<b>17 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 231</b>	<b>-5 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad			78
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 229</b>	<b>-5 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 229</b>	<b>-5 210</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-4 229</b>	<b>-5 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-4 230	-5 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 230</b>	<b>-5 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 457	2 688
Sum omløpsmidler		1 457	2 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 457</b>	<b>2 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-158 576	-154 346
Sum opptjent egenkapital		-158 576	-154 346
Sum egenkapital	6	-128 576	-124 346
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	130 034	127 034
Sum annen langsiktig gjeld		130 034	127 034



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 034</b>	<b>127 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 033</b>	<b>127 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 457</b>	<b>2 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 836 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Vestsidaveg 545  
3677 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Jamtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 836 992  
MOBAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 231	17 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 231</b>	<b>17 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 231</b>	<b>-5 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad			78
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 229</b>	<b>-5 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 229</b>	<b>-5 210</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-4 229</b>	<b>-5 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-4 230	-5 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 230</b>	<b>-5 210</b>



Organisasjonsnr: 817 836 992  
MOBAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 457	2 688
Sum omløpsmidler		1 457	2 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 457</b>	<b>2 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-158 576	-154 346
Sum opptjent egenkapital		-158 576	-154 346
Sum egenkapital	6	-128 576	-124 346
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	130 034	127 034
Sum annen langsiktig gjeld		130 034	127 034
Sum langsiktig gjeld		130 034	127 034
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		-1	
Sum gjeld		130 033	127 034
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 457</b>	<b>2 688</b>



Organisasjonsnr: 817 836 992  
MOBAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jamtveit Karl Kristian	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Mobas Eiendom AS

Org.nr: 817 836 992

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 229	-5 210
Årets skattegrunnlag	<u>-4 229</u>	<u>-5 210</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 254	-154 025
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-158 254	-154 025
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-158 254	-154 025
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Mobas Eiendom AS

Org.nr: 817 836 992

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-154 346	-124 346
Årsresultat	0	-4 229	-4 229
Egenkapital 31.12.	30 000	-158 575	-128 575

#### Note 4 - Ansatte og bankinnskudd

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Styrets leder tar seg av det administrative.

Det er ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jamtveit Karl Kristian	30	100 %	100 %

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt.  
Over halvparten av langsiktig lån er fra ene-aksjonær i selskapet.  
Resten av langsiktig gjeld er til selskap som har en og samme aksjonær som Mobas eiendom AS.  
Gjelden vil bli utbetalt når det er likviditet til det.

#### Note 7 - Gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til personlig aksjonær	74 105	71 105
Gjeld til Mobas AS	51 929	51 929
Gjeld til Mobas Industri AS	4 000	4 000
Sum	<u>130 034</u>	<u>127 034</u>