



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Askjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 844	742 806
Sum inntekter		787 844	742 806
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 525	35 525
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	455 469	413 163
Sum kostnader		490 994	448 688
Driftsresultat		296 850	294 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	281
Sum finansinntekter		114	281
Annen rentekostnad		112 962	101 310
Sum finanskostnader		112 962	101 310
Netto finans		-112 848	-101 028
Ordinært resultat før skattekostnad		184 002	193 089
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 468	42 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 534	150 523
Årsresultat		143 534	150 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 534	150 523
Totalresultat		143 534	150 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	146 435	136 328
Avsatt til annen egenkapital	2	-2 901	14 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		143 534	150 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 101 964	5 137 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 101 964	5 137 489
Sum anleggsmidler		5 101 964	5 137 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 075	40 903
Andre kortsiktige fordringer	4	111 269	110 195
Sum fordringer		123 344	151 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 520	283 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 520	283 188
Sum omløpsmidler		331 864	434 285
SUM EIENDELER		5 433 828	5 571 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	2	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		206 250	206 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8	766 855	769 756
Sum opptjent egenkapital		766 855	769 756
Sum egenkapital		973 105	976 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	23 659	36 251
Sum avsetninger for forpliktelser		23 659	36 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 170 509	4 323 729
Sum annen langsiktig gjeld		4 170 509	4 323 729
Sum langsiktig gjeld		4 194 168	4 359 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 352
Betalbar skatt	7	11 758	18 408
Skyldig offentlige avgifter		27 922	23 616
Annen kortsiktig gjeld		226 876	186 413
Sum kortsiktig gjeld		266 556	235 789
Sum gjeld		4 460 723	4 595 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 828	5 571 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420017

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Tenvikvei 1
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Askjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 837 603
CHAMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 844	742 806
Sum inntekter		787 844	742 806
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 525	35 525
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	455 469	413 163
Sum kostnader		490 994	448 688
Driftsresultat		296 850	294 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	281
Sum finansinntekter		114	281
Annen rentekostnad		112 962	101 310
Sum finanskostnader		112 962	101 310
Netto finans		-112 848	-101 028
Ordinært resultat før skattekostnad		184 002	193 089
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 468	42 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 534	150 523
Årsresultat		143 534	150 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 534	150 523
Totalresultat		143 534	150 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	146 435	136 328
Avsatt til annen egenkapital	2	-2 901	14 195
Sum overføringer og disponeringer		143 534	150 523





Organisasjonsnr: 915 837 603
CHAMP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6 5 101 964 5 137 489

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 5 101 964 5 137 489

Sum anleggsmidler 5 101 964 5 137 489

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 075 40 903

Andre kortsiktige
fordringer 4 111 269 110 195

Sum fordringer 123 344 151 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 208 520 283 188

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 208 520 283 188**

Sum omløpsmidler 331 864 434 285

SUM EIENDELER 5 433 828 5 571 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 120 000 120 000

Annen innskutt egenkapital 2 86 250 86 250

Sum innskutt egenkapital 206 250 206 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 8 766 855 769 756

Sum opptjent egenkapital 766 855 769 756

Sum egenkapital 973 105 976 006



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	23 659	36 251
Sum avsetninger for forpliktelser		23 659	36 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 170 509	4 323 729
Sum annen langsiktig gjeld		4 170 509	4 323 729
Sum langsiktig gjeld		4 194 168	4 359 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 352
Betalbar skatt	7	11 758	18 408
Skyldig offentlige avgifter		27 922	23 616
Annen kortsiktig gjeld		226 876	186 413
Sum kortsiktig gjeld		266 556	235 789
Sum gjeld		4 460 723	4 595 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 828	5 571 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 837 603
CHAMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Champ Holding AS	120.00	100.00%	ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

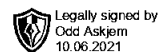
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

2020

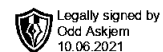
Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Champ Eiendom AS

Org.nr.:915 837 603

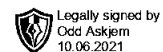




RESULTATREGNSKAP

CHAMP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		787 844	742 806
Sum driftsinntekter		787 844	742 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 525	35 525
Annen driftskostnad	3	455 469	413 163
Sum driftskostnader		490 994	448 688
Driftsresultat		296 850	294 118
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114	281
Annen rentekostnad		112 962	101 310
Resultat av finansposter		-112 848	-101 028
Ordinært resultat før skattekostnad		184 002	193 089
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 468	42 566
Ordinært resultat		143 534	150 523
Årsresultat		143 534	150 523
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	146 435	136 328
Avsatt til annen egenkapital	2	-2 901	14 195
Sum overføringer		143 534	150 523



BALANSE

CHAMP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 101 964	5 137 489
Sum varige driftsmidler		5 101 964	5 137 489
Sum anleggsmidler		5 101 964	5 137 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 075	40 903
Andre kortsiktige fordringer	4	111 269	110 195
Sum fordringer		123 344	151 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 520	283 188
Sum omløpsmidler		331 864	434 285
Sum eiendeler		5 433 828	5 571 774



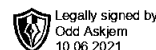
BALANSE

CHAMP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	2	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		206 250	206 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 8	766 855	769 756
Sum opptjent egenkapital		766 855	769 756
Sum egenkapital		973 105	976 006
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	23 659	36 251
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 170 509	4 323 729
Sum annen langsiktig gjeld		4 170 509	4 323 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 352
Betalbar skatt	7	11 758	18 408
Skyldig offentlige avgifter		27 922	23 616
Annen kortsiktig gjeld		226 876	186 413
Sum kortsiktig gjeld		266 556	235 789
Sum gjeld		4 460 723	4 595 768
Sum egenkapital og gjeld		5 433 828	5 571 774

09.06.2021
Styret i Champ Eiendom AS

Odd Askjem
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

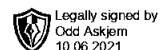
Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Champ Eiendom AS pr. 31.12 består av 120 aksjer med pålydende kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærene i % pr 31.12.2020 var:

	Antall	Eierandel
Champ Holding AS	120	100 %

Styrets leder, Odd Askjem, eier 100% av aksjene i Champ Holding AS.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	120 000	86 250	769 756	976 006
Årets resultat			143 534	143 534
Avgitt konsernbidrag			-146 435	-146 435
Pr 31.12.2020	120 000	86 250	766 855	973 105

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Fordring mot Ås Næring AS	87 500	87 500
Sum	87 500	87 500
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til morselskapet Champ Holding AS	187 737	174 780
Langsiktig gjeld til morselskapet Champ Holding AS	1 266 509	1 271 729
Sum	1 454 246	1 446 509

Note 5 Anleggsmidler

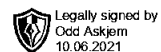
	Tomteverdi	Bygninger	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	181 430	1 027 571	4 524 608	5 733 609
Anskaffelseskost 31.12.2020	181 430	1 027 571	4 524 608	5 733 609
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0	593 120	0	593 120
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0	593 120	0	593 120
Bokført verdi 01.01.2020	181 430	434 451	4 524 608	5 140 489
Årets avskrivning og nedskrivning		35 525		35 525
Bokført verdi 31.12.2020	181 430	398 926	4 524 608	5 104 964
Økonomisk levetid		2-5 %	Ikke avskrivbart	
Avskrivningsplan		Lineær		

Champ Eiendom AS

Org.nr. 915 837 603



NOTER TIL REGNSKAPET 2020



Note 6 Pant og garantier

DnB har pant i eiendommen Åshaugveien 1 pålydende kr 3 500 000 som sikkerhet for morselskapet Champ Holding AS' gjeld. DnB har også pant i aksjene i Champ Eiendom AS.

I tillegg har DnB pant i Åshaugveien 3 pålydende kr 3 000 000, og Åshaugveien 5 pålydende kr 1 500 000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 060	56 860
Endring i utsatt skatt	-12 592	-14 294
Skattekostnad ordinært resultat	40 468	42 566
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	184 002	193 089
Permanente forskjeller	-55	93
Endring i midlertidige forskjeller	57 236	65 272
Avgitt konsernbidrag	-187 737	-174 780
Skattepliktig inntekt	53 446	83 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 060	56 860
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 302	-38 452
Sum betalbar skatt i balansen	11 758	18 408

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-34 443	-12 703	21 740
Gevinst – og tapskonto	141 983	177 479	35 496
Sum	107 540	164 776	57 236
Grunnlag for utsatt skatt	107 540	164 776	57 236
Utsatt skatt (22 %)	23 659	36 251	12 592

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 143 534 etter skatt, mot kr. 150 523 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Champ Eiendom AS

Org.nr. 915 837 603