



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 513 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZION UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ole Hogstads veg 16
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG BOLIGFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 931513885

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 009 000	968 167
Sum inntekter		1 009 000	968 167
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	41 076
Avskrivning på driftsmidler	3	176 384	179 500
Annen driftskostnad	2	636 035	597 369
Sum kostnader		832 957	817 945
Driftsresultat		176 043	150 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	349
Annen finansinntekt		3 609	3 478
Sum finansinntekter		4 689	3 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 287	14 665
Annen rentekostnad	5	106 094	98 780
Sum finanskostnader		127 381	113 445
Netto finans		-122 692	-109 618
Resultat før skattekostnad		53 351	40 604
Skattekostnad på resultat	6	11 499	8 857
Årsresultat		41 852	31 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 852	31 747
Totalresultat		41 852	31 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	41 852	31 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		41 852	31 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 007 935	17 184 320
Sum varige driftsmidler		17 007 935	17 184 320
Sum anleggsmidler		17 007 935	17 184 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 938
Andre kortsiktige fordringer		39 307	20 951
Sum fordringer		39 307	23 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	433 437	426 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 437	426 105
Sum omløpsmidler		472 744	449 994
SUM EIENDELER		17 480 679	17 634 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	15 527 010	15 485 157
Sum opptjent egenkapital		15 527 010	15 485 157
Sum egenkapital		15 627 010	15 585 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	71 115	202 948
Sum avsetninger for forpliktelser		71 115	202 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 221 910	1 310 350
Gjeld til konsernselskap	4	335 952	314 665
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 862	1 625 015
Sum langsiktig gjeld		1 628 977	1 827 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 571	24 936
Betalbar skatt	6	143 332	161 883
Utbytte	7		
Påløpte renter		4 712	4 914
Annen kortsiktig gjeld		41 077	29 459
Sum kortsiktig gjeld		224 692	221 192
Sum gjeld		1 853 669	2 049 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 480 679	17 634 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590000

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 513 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZION UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Ole Hogstads veg 16
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG BOLIGFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 931 513 885
ZION UTLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 009 000	968 167
Sum inntekter		1 009 000	968 167
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	41 076
Avskrivning på driftsmidler	3	176 384	179 500
Annen driftskostnad	2	636 035	597 369
Sum kostnader		832 957	817 945
Driftsresultat		176 043	150 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	349
Annen finansinntekt		3 609	3 478
Sum finansinntekter		4 689	3 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 287	14 665
Annen rentekostnad	5	106 094	98 780
Sum finanskostnader		127 381	113 445
Netto finans		-122 692	-109 618
Resultat før skattekostnad		53 351	40 604
Skattekostnad på resultat	6	11 499	8 857
Årsresultat		41 852	31 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 852	31 747
Totalresultat		41 852	31 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	41 852	31 747
Sum overføringer og disponeringer		41 852	31 747



Organisasjonsnr: 931 513 885
ZION UTLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 007 935	17 184 320
Sum varige driftsmidler		17 007 935	17 184 320
Sum anleggsmidler		17 007 935	17 184 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 938
Andre kortsiktige fordringer		39 307	20 951
Sum fordringer		39 307	23 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	433 437	426 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 437	426 105
Sum omløpsmidler		472 744	449 994
SUM EIENDELER		17 480 679	17 634 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 527 010	15 485 157
Sum opptjent egenkapital		15 527 010	15 485 157
Sum egenkapital		15 627 010	15 585 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	6	71 115	202 948
Sum avsetninger for forpliktelser		71 115	202 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 221 910	1 310 350
Gjeld til konsernselskap	4	335 952	314 665
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 862	1 625 015
Sum langsiktig gjeld		1 628 977	1 827 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 571	24 936
Betalbar skatt	6	143 332	161 883
Utbytte	7		
Påløpte renter		4 712	4 914
Annen kortsiktig gjeld		41 077	29 459
Sum kortsiktig gjeld		224 692	221 192
Sum gjeld		1 853 669	2 049 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 480 679	17 634 314



Organisasjonsnr: 931 513 885
ZION UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

ZION UMLEIEBOLIGER AS

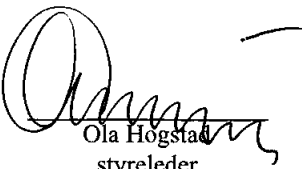
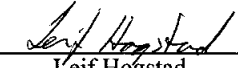
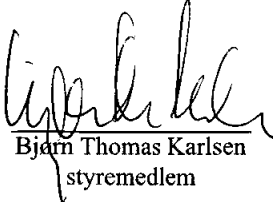


Resultatregnskap			
Zion Utleieboliger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 009 000	968 167
Sum driftsinntekter		<u>1 009 000</u>	<u>968 167</u>
Lønnskostnad	2	20 538	41 076
Avskrivning på driftsmidler	3	176 384	179 500
Annen driftskostnad	2	636 035	597 369
Sum driftskostnader		<u>832 957</u>	<u>817 945</u>
Driftsresultat		<u>176 043</u>	<u>150 222</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 080	349
Annen finansinntekt		3 609	3 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 287	14 665
Rentekostnad	5	106 094	98 780
Resultat av finansposter		<u>-122 692</u>	<u>-109 618</u>
Resultat før skattekostnad		53 351	40 604
Skattekostnad på resultat	6	11 499	8 857
Resultat		<u>41 852</u>	<u>31 747</u>
Årsresultat		<u>41 852</u>	<u>31 747</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	41 852	31 747
Sum overføringer		<u>41 852</u>	<u>31 747</u>



Balanse pr. 31.12.			
Zion Utleieboliger AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 007 935	17 184 320
Sum varige driftsmidler		<u>17 007 935</u>	<u>17 184 320</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 007 935</u>	<u>17 184 320</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 938
Andre kortsiktige fordringer		39 307	20 951
Sum fordringer		<u>39 307</u>	<u>23 889</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	433 437	426 105
Sum omløpsmidler		<u>472 744</u>	<u>449 994</u>
Sum eiendeler		<u>17 480 679</u>	<u>17 634 314</u>



Balanse pr. 31.12.			
Zion Utleieboliger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 527 010	15 485 157
Sum opptjent egenkapital		<u>15 527 010</u>	<u>15 485 157</u>
Sum egenkapital		<u>15 627 010</u>	<u>15 585 157</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	71 115	202 948
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>71 115</u>	<u>202 948</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 221 910	1 310 350
Gjeld til konsernselskap	4	335 952	314 665
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 557 862</u>	<u>1 625 015</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 571	24 936
Betalbar skatt	6	143 332	161 883
Påløpte renter		4 712	4 914
Annen kortsiktig gjeld		41 077	29 459
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 692</u>	<u>221 192</u>
Sum gjeld		<u>1 853 669</u>	<u>2 049 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 480 679</u>	<u>17 634 314</u>
Trondheim, <i>24/4-2025</i> Styret i Zion Utleieboliger AS			
 Ola Høgstad styreleder	 Leif Høgstad styremedlem	 Bjørn Thomas Karlsen styremedlem	
Zion Utleieboliger AS			Side 4



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønn, ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP-avtale.

	2024	2023
Utbetalt styrehonorar inkl. aga foregående år	0	41 076
Forskjell mellom avsatt og utbetalt honorar	0	0
Tilbakeført avsetning fjorår	-20 538	-20 538
Avsetning styrehonorar 2024	41 077	20 538
Sum kostnad	20 539	41 076

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 25 750 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar. Beløpet gjelder fakturert honorar for regnskapsåret 2023. Det er kostnadsført kr. 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Tilsvarende tall for 2023 var kr. 38 625 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Boliger	P-plass, opparb. inkl. bod	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	425 023	17 951 072	62 318	18 438 413
Tilgang				0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	425 023	17 951 072	62 318	18 438 413
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	0	-1 368 160	-62 318	-1 430 478
Balanseført verdi 31.12.	425 023	16 582 912	0	17 007 935
Årets avskrivninger		176 384	0	176 384
Økonomisk levetid, år		100	10	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Anskaffelseskost på boliger pr. 31.12. gjelder andelsleiligheten i Zion Borettslag på kr. 312 650, kr. 15 186 382 i påkostet verdi på nybygg i Ole Hogstads veg 10 og kjøp av Ole Hogstads veg 32. Avskrivninger på boliger gjelder Ole Hogstads veg 10 og 32.



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Gjeld til til selskap i samme konsern

Selskapet tok opp et internt lån på kr 300 000 20.2.23 for å bedre likviditet slik at forskuddsskatt kan dekkes. Lånet løper med avdragsfrihet og nedbetales etter nærmere avtale. Akkumulerte renter forfaller til betaling når lånet gjøres opp i sin helhet.

Det er påløpt kr 21 287 i rentekostnader pr. 31.12.24.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet tok opp et lån på kr 1 500 000 5.6.18 i forbindelse med kjøp av Ole Hogstads vei 32. Selskapet refinansierte lånet i 2019 og nytt lånebeløp er på kr 2 000 0000. Lånet løper uten avdragsfrihet og løpetid på lånet er 20 år. Selskapet betalte kr 300 000 ekstra i avdrag på lånet i 2019. Gjeld med forfall ut over 5 år utgjør kr 652 265 pr. 31.12.24.

Det er påløpt kr 106 094 i rentekostnader pr. 31.12.24.



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 332	161 883
Endring i utsatt skatt	-131 833	-153 026
Skattekostnad ordinært resultat	11 499	8 857
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 351	40 604
Permanente forskjeller	-1 080	-349
Endring i midlertidige forskjeller	599 237	695 575
Skattepliktig inntekt	651 508	735 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 332	161 883
Sum betalbar skatt i balansen	143 332	161 883

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 368 159	-1 191 775	176 384
Gevinst – og tapskonto	1 691 411	2 114 264	422 853
Sum	323 252	922 489	599 237
Utsatt skatt (22 %)	71 115	202 948	131 832

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	15 485 157	15 585 157
Årets resultat		41 852	41 852
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	15 527 010	15 627 010



Zion Utleieboliger AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Bank

Av selskapets bankbeholdning utgjør kr. 984 bundne skattetreksmidler.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr. 0,-.

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen er pr. 31.12. i en klasse med like stemmerettigheter.

Aksjekapitalen er kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall	Andel
Stiftelsen Zion Sykehjem	100	100%
Sum	100	100%



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Zion Utleieboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zion Utleieboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2KEYW-VVLC-NAVF3-MKQNE-CHUQ3-VD43Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæther, Stein Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 13:46:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2KEYW-VWICE-NAVF3-MKQNE-CHUQ3-VD43Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.