



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 202  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Rønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 054 241	3 019 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 054 241</b>	<b>3 019 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	299 013	292 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 875	16 875
Annen driftskostnad	2,3,4	2 568 425	5 766 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 884 312</b>	<b>6 075 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 929</b>	<b>-3 056 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 904</b>	<b>1 151</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 866</b>	<b>244 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>427 962</b>	<b>243 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 928</b>	<b>-3 056 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 928</b>	<b>-3 056 636</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-258 033</b>	<b>-3 300 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 813 148	3 813 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	50 625	67 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 863 773</b>	<b>3 880 648</b>

**Sum anleggsmidler** **3 863 773** **3 880 648**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		23 366	26 796
Andre fordringer		396 150	344 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>419 516</b>	<b>371 697</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 997	1 402 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 997</b>	<b>1 402 379</b>

**Sum omløpsmidler** **1 216 513** **1 774 076**

**SUM EIENDELER** **5 080 287** **5 654 724**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-14 800 454	-14 542 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 800 454</b>	<b>-14 542 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-14 796 454</b>	<b>-14 538 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 577 487	19 146 188
Øvrig langsiktig gjeld		591 556	591 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 169 043</b>	<b>19 737 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 169 043</b>	<b>19 737 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 359	314 635
Skyldige offentlige avgifter		12 533	13 106
Annen kortsiktig gjeld		360 806	127 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 698</b>	<b>455 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 876 741</b>	<b>20 193 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 080 287</b>	<b>5 654 724</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372441

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 976 202  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Rønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 946 976 202  
AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 054 241	3 019 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 054 241</b>	<b>3 019 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	299 013	292 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 875	16 875
Annen driftskostnad	2,3,4	2 568 425	5 766 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 884 312</b>	<b>6 075 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 929</b>	<b>-3 056 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 904</b>	<b>1 151</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 866</b>	<b>244 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>427 962</b>	<b>243 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 928</b>	<b>-3 056 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 928</b>	<b>-3 056 636</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-258 033</b>	<b>-3 300 075</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 577 487	19 146 188
Øvrig langsiktig gjeld		591 556	591 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 169 043</b>	<b>19 737 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 169 043</b>	<b>19 737 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 359	314 635
Skyldige offentlige avgifter		12 533	13 106
Annen kortsiktig gjeld		360 806	127 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 698</b>	<b>455 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 876 741</b>	<b>20 193 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 080 287</b>	<b>5 654 724</b>



Organisasjonsnr: 946 976 202  
AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.33

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 952 600	2 952 600	3 100 230
Leieinntekt garasje		48 000	48 400	48 000
Tilskudd		24 000	0	0
Andre driftsinntekter		9 160	6 650	8 000
Lading el-bil		20 481	11 442	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 054 241</b>	<b>3 019 092</b>	<b>3 176 230</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	1	299 013	292 739	299 000
Avskrivninger	6	16 875	16 875	0
Forretningsføreronorar		94 548	91 884	98 050
Tilleggstjenester forretningsfører		35 648	79 934	37 080
Revisjonshonorar	2	8 667	8 147	7 200
Drift og vedlikehold	3	1 253 364	544 084	561 900
TV og/eller internett		133 389	112 243	150 000
Renovering	4	0	3 824 411	0
Forsikringer		203 783	199 883	218 800
Kommunale avgifter		244 640	257 494	276 500
Energi/strøm		574 939	595 408	450 000
Kontingent Boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Administrasjonskostnader		7 447	40 626	11 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 884 312</b>	<b>6 075 728</b>	<b>2 121 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 929</b>	<b>-3 056 636</b>	<b>1 054 700</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 904	1 151	6 000
Rentekostnader		439 866	244 590	795 479
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>427 962</b>	<b>243 439</b>	<b>789 479</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-258 033</b>	<b>-3 300 075</b>	<b>265 221</b>

## Årsregnskap



## 307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	48 316	48 316
Bygninger	6	3 436 594	3 436 594
Parkeringsanlegg	6	328 238	328 238
Andre driftsmidler	6	50 625	67 500
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 863 773</b>	<b>3 880 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		23 366	26 796
Forskuddsbetalte kostnader		396 150	344 901
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		796 997	1 402 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 513</b>	<b>1 774 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 080 287</b>	<b>5 654 724</b>

Balance 2022



## 307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-14 800 454	-14 542 422
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-14 796 454</b>	<b>-14 538 422</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	2 085 712	2 226 421
Pant- og gjeldsbrev lån	8	16 491 775	16 919 767
Borettsinnskudd		454 200	454 200
Garasje innskudd		137 356	137 356
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 169 043</b>	<b>19 737 744</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		7 377	0
Leverandørgjeld		334 359	314 635
Skyldig off. avgifter		12 533	13 106
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 403	22 715
Påløpne renter		3 470	1 474
Annen kortsiktig gjeld		326 556	103 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 698</b>	<b>455 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 876 741</b>	<b>20 193 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 080 287</b>	<b>5 654 724</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Rønne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roy Oddvar Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gina Skjørestad  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	187 062	181 563
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	36 951	36 175
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>299 013</b>	<b>292 739</b>

Borettslaget har fast ansatt renholdsmedarbeider. På grunn av stillingens størrelse har borettslaget ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	80 403	44 753
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	633 351	158 356
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	264 796	108 843
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	71 272	30 066
6730 Honorar for teknisk rådgivning	11 752	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	186 533	195 498
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 257	6 568
<b>Sum</b>	<b>1 253 364</b>	<b>544 084</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Rehabilitering avløpsrør	0	3 824 411

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-258 033	-3 300 075
Opptak av lån	0	17 150 135
Avdrag på lån	-568 701	-13 892 473
Tilbakeføring av avskrivning	16 875	16 875
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-809 859</b>	<b>-25 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 216 513</b>	<b>1 774 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>707 698</b>	<b>455 402</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>508 816</b>	<b>1 318 674</b>

Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag



## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 375	3 813 148
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 375	3 813 148
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 750	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 625	3 813 148
Årets avskrivninger :	16 875	0
Anskaffelsesår :	2020	1960
Antatt levetid i år :	5	

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	4 000	0	4 000
Egenkapital	-14 800 454	-258 032	-14 542 422
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-14 796 454</b>	<b>-258 032</b>	<b>-14 538 422</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1961. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag



Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887217324	13558910
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	3.84 %	1.729 %
Betingelser:	Iht. varslingsbrev 16.11.22	
Beregnet innfridd:	30.03.2051	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	17 250 000	3 485 530
Lånesaldo 01.01:	16 919 767	2 226 421
Avdrag i perioden:	427 992	140 709
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 491 775</b>	<b>2 085 712</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 766 452	1 401 874

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19 169 043,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 3 863 773,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for AI Parkveien 29 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AI Parkveien 29 Borettslag**

Styreleder	Bente Rønne (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Gina Skjørestad (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Roy Oddvar Larsen (sign.)	01.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Parkveien 29 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Parkveien 29 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 3NMIG3-XZDQ6-P64FN-0M3MH-BL6P8-X11X5



Uavhengig revisors beretning – AI Parkveien 29 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkket: 3NMIG3-XZDQ6-P64FN-0M3MH-BL6P8-X11X5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 19:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NMIG3-XZDQ6-P64FN-0M3MH-BL6P8-X11X5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>