



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 802 419
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THYGESEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamleveien 14 1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 940	21 826
Sum kostnader		63 940	21 826
Driftsresultat		-63 940	-21 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	655	
Annen finansinntekt	6	342 371	59 713
Sum finansinntekter		343 026	59 713
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-6 950
Annen rentekostnad	7	2 386	477
Annen finanskostnad			6 950
Sum finanskostnader		2 386	477
Netto finans		340 640	59 235
Ordinært resultat før skattekostnad		276 700	37 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 700	37 409
Årsresultat		276 700	37 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 700	37 409
Totalresultat		276 700	37 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		8 197
Overført til / fra annen egenkapital	4	276 700	29 212
Sum overføringer og disponeringer		276 700	37 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Anlegg under utførelse	8	239 932	68 275
Sum immaterielle eiendeler		239 932	68 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	250 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	111 280	
Investeringer i aksjer og andeler	6		1
Sum finansielle anleggsmidler		361 280	1
Sum anleggsmidler		601 212	68 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			59 700
Sum fordringer			59 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 437	28 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 437	28 478
Sum omløpsmidler		95 437	88 178
SUM EIENDELER		696 649	156 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	305 911	29 212
Sum opptjent egenkapital		305 911	29 212
Sum egenkapital		329 104	52 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 595	20 469
Annen kortsiktig gjeld	7	331 950	83 581
Sum kortsiktig gjeld		367 545	104 050
Sum gjeld		367 545	104 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 649	156 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711438

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THYGESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 802 419
THYGESEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 940	21 826
Sum kostnader		63 940	21 826
Driftsresultat		-63 940	-21 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	655	
Annen finansinntekt	6	342 371	59 713
Sum finansinntekter		343 026	59 713
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-6 950
Annen rentekostnad	7	2 386	477
Annen finanskostnad			6 950
Sum finanskostnader		2 386	477
Netto finans		340 640	59 235
Ordinært resultat før skattekostnad		276 700	37 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 700	37 409
Årsresultat		276 700	37 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 700	37 409
Totalresultat		276 700	37 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		8 197
Overført til / fra annen egenkapital	4	276 700	29 212
Sum overføringer og disponeringer		276 700	37 409



Organisasjonsnr: 920 802 419
THYGESEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse	8	239 932	68 275
Sum immaterielle eiendeler		239 932	68 275

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	250 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	111 280	
andeler	6		1
Sum finansielle anleggsmidler		361 280	1
Sum anleggsmidler		601 212	68 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			59 700
Sum fordringer			59 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 437	28 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 437	28 478
Sum omløpsmidler		95 437	88 178

SUM EIENDELER		696 649	156 454
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	305 911	29 212
Sum opptjent egenkapital		305 911	29 212
Sum egenkapital		329 104	52 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 595	20 469
Annen kortsiktig gjeld	7	331 950	83 581
Sum kortsiktig gjeld		367 545	104 050
Sum gjeld		367 545	104 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 649	156 454



Organisasjonsnr: 920 802 419
THYGESEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Thygesen Invest AS.pdf	Thygesen, Kristin Selmer-Olsen	05.02.1974	29.06.2022 11:23
Årsregnskap Thygesen Invest AS.pdf	Thygesen, Pål	24.01.1974	29.06.2022 08:59

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: hshlziWxWEkfl-fiySdrpAOQZcd74L8txMwmN6um3M4=



Årsregnskap 2021

THYGESSEN INVEST AS

Org.nr.: 920 802 419

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hshIziWxWEkIHfIySdrpAOQZcd74L8tbMwmN6um3M4=



Thygesen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	63 940	21 826
Sum driftskostnader		63 940	21 826
Driftsresultat			
		-63 940	-21 826
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	655	0
Annen finansinntekt	6	342 371	59 713
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-6 950
Annen rentekostnad	7	2 386	477
Annen finanskostnad		0	6 950
Resultat av finansposter		340 640	59 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
		276 700	37 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		276 700	37 409
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	8 197
Overført til / fra annen egenkapital	4	276 700	29 212
Sum overføringer		276 700	37 409



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hshIziWxWEkIHfIySdrpAOQZcd74L8tbMwmN6um3M4=



Thygesen Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Anlegg under utførelse	8	239 932	68 275
Sum immaterielle eiendeler		239 932	68 275
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	250 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	111 280	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	1
Sum finansielle driftsmidler		361 280	1
Sum anleggsmidler		601 212	68 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	59 700
Sum fordringer		0	59 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 437	28 478
Sum omløpsmidler		95 437	88 178
Sum eiendeler		696 649	156 454



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hshIziWxWEkIHfiiySdrpAQQZcd74L8tbMwmN6um3M4=



Thygesen Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	305 911	29 212
Sum opptjent egenkapital		305 911	29 212
Sum egenkapital		329 104	52 404
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 595	20 469
Annen kortsiktig gjeld	7	331 950	83 581
Sum kortsiktig gjeld		367 545	104 050
Sum gjeld		367 545	104 050
Sum egenkapital og gjeld		696 649	156 454

Bærum, 29.06.2022

Pål Thygesen
styreleder

Kristin Selmer-Olsen Thygesen
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hshIziWxWEkIHfiySdrpAQQZcd74L8tbMwmN6um3M4=

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anlegg under utførelse avskrives ikke løpende, ved beslutning om salg av prosjekter i arbeid reklassifiseres prosjektet til varer.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hshIziWxWEkIHfijSdrpAQQZcd74L8tbMwmN6um3M4=



THYGESEN INVEST AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller ledende personer.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Pål Thygesen	Styrets leder	100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-6 808	29 212	52 404
Årets resultat	0	0	276 700	276 700
Egenkapital 31.12.	30 000	-6 808	305 912	329 104



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hshIziWxWEkIHfiiySdrpAQQZcd74L8tbMwmN6um3M4=



THYGESEN INVEST AS

Noter 2021

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	276 700	37 409
Permanente forskjeller	-340 511	-34 700
Benyttet fremførbart underskudd	0	-2 709
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig resultat	-63 811	0

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
3 % av utbytte	0	1 791
Underskudd til fremføring	-88 157	-24 346
Grunnlag utsatt skatt	-88 157	-22 555

Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel 22 555 22 555

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) **-65 602** **0**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Forretnings- kommune	Aksje- kapital	Eierandel	Balanseført verdi
Bærum Boligutvikling AS	Bærum	500 000	50 %	250 000

Selskapet har en fordring på Bærum Boligutvikling AS på NOK 111.280. Mellomværende renteberegnes med 4,5% per år.

Inntektsført gevinst ved salg av tilknyttet selskap er kr 342.345 i 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hshIziWxWEkIHfiiySdrpAQQZcd74L8tbMwmN6um3M4=



THYGESEN INVEST AS

Noter 2021

Note 7 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 331.950.
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

Note 8 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	68 275	68 275
Tilgang	210 442	210 442
Avgang	-38 785	-38 785
Anskaffelseskost 31.12.2021	239 932	239 932
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	239 932	239 932
Årets nedskrivninger	0	0

Anlegg under utførelse avskrives ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hshIziWxWEkIHfijSdrpAOQZcd74L8tbMwmN6um3M4=