



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 619 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANGVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Fabrikkvegen 20 6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Angvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 158	2 950
Sum kostnader		71 158	2 950
Driftsresultat		-71 158	-2 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		943 279	1 527 415
Annen renteinntekt		3 908	2 405
Sum finansinntekter		947 187	1 529 820
Annen rentekostnad		2 362 883	575 279
Sum finanskostnader		2 362 883	575 279
Netto finans		-1 415 696	954 541
Resultat før skattekostnad		-1 486 854	951 591
Skattekostnad på resultat	1	-327 108	-81 649
Årsresultat		-1 159 746	1 033 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 159 746	1 033 240
Totalresultat		-1 159 746	1 033 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 159 746	1 033 240
Sum overføringer og disponeringer		-1 159 746	1 033 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	44 772 838	31 795 363
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 695 186	9 628 243
Sum finansielle anleggsmidler		50 468 024	41 423 606
Sum anleggsmidler		50 468 024	41 423 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 583 565	2 242 676
Sum fordringer		4 583 565	2 242 676
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 854	582 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 854	582 368
Sum omløpsmidler		5 243 419	2 825 044
SUM EIENDELER		55 711 443	44 248 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs	5	7 118 471	7 118 471
Annen innskutt egenkapital	5	3 124 515	2 114 660
Sum innskutt egenkapital		10 272 986	9 263 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		957 878
Sum opptjent egenkapital			957 878
Sum egenkapital	5	10 272 986	10 221 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		11 220
Sum avsetninger for forpliktelser			11 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 275 000	25 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 471 928	6 178 691
Sum annen langsiktig gjeld		44 746 928	31 578 691
Sum langsiktig gjeld		44 746 928	31 589 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	487 604	2 288 970
Annen kortsiktig gjeld		203 750	148 760
Sum kortsiktig gjeld		691 529	2 437 730
Sum gjeld		45 438 457	34 027 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 711 443	44 248 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629438

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 619 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 20
6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Angvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 931 619 594
ANGVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 158	2 950
Sum kostnader		71 158	2 950
Driftsresultat		-71 158	-2 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		943 279	1 527 415
Annen renteinntekt		3 908	2 405
Sum finansinntekter		947 187	1 529 820
Annen rentekostnad		2 362 883	575 279
Sum finanskostnader		2 362 883	575 279
Netto finans		-1 415 696	954 541
Resultat før skattekostnad		-1 486 854	951 591
Skattekostnad på resultat	1	-327 108	-81 649
Årsresultat		-1 159 746	1 033 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 159 746	1 033 240
Totalresultat		-1 159 746	1 033 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 159 746	1 033 240
Sum overføringer og disponeringer		-1 159 746	1 033 240



Organisasjonsnr: 931 619 594
ANGVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	44 772 838	31 795 363
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 695 186	9 628 243
Sum finansielle anleggsmidler		50 468 024	41 423 606
Sum anleggsmidler		50 468 024	41 423 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 583 565	2 242 676
Sum fordringer		4 583 565	2 242 676
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		659 854	582 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 854	582 368
Sum omløpsmidler		5 243 419	2 825 044
SUM EIENDELER		55 711 443	44 248 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs	5	7 118 471	7 118 471
Annen innskutt egenkapital	5	3 124 515	2 114 660
Sum innskutt egenkapital		10 272 986	9 263 131



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		957 878
Sum opptjent egenkapital			957 878
Sum egenkapital	5	10 272 986	10 221 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		11 220
Sum avsetninger for forpliktelseser			11 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 275 000	25 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 471 928	6 178 691
Sum annen langsiktig gjeld		44 746 928	31 578 691
Sum langsiktig gjeld		44 746 928	31 589 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	487 604	2 288 970
Annen kortsiktig gjeld		203 750	148 760
Sum kortsiktig gjeld		691 529	2 437 730
Sum gjeld		45 438 457	34 027 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 711 443	44 248 650



Organisasjonsnr: 931 619 594
ANGVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Angvik Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Angvik Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EALD1-3CM4N-8UE99-ZESSH-UDX00-BP642



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 06:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EALDI-3CM4N-8UE99-ZESSH-UDXQ0-BP642

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Angvik Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 931 619 594



Resultatregnskap

Angvik Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		71 158	2 950
Sum driftskostnader		71 158	2 950
Driftsresultat		-71 158	-2 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		943 279	1 527 415
Annen renteinntekt		3 908	2 405
Annen rentekostnad		2 362 883	575 279
Resultat av finansposter		-1 415 696	954 541
Resultat før skattekostnad		-1 486 854	951 591
Skattekostnad på resultat	1	-327 108	-81 649
Årsresultat		-1 159 746	1 033 240
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 159 746	1 033 240
Sum overføringer		-1 159 746	1 033 240



Balanse

Angvik Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 3	44 772 838	31 795 363
Lån til foretak i samme konsern	4	5 695 186	9 628 243
Sum finansielle anleggsmidler		50 468 024	41 423 606
Sum anleggsmidler		50 468 024	41 423 606
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	4 583 565	2 242 676
Sum fordringer		4 583 565	2 242 676
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 854	582 368
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		659 854	582 368
Sum omløpsmidler		5 243 419	2 825 044
Sum eiendeler		55 711 443	44 248 650



Balanse

Angvik Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs	5	7 118 471	7 118 471
Annen innskutt egenkapital	5	3 124 515	2 114 660
Sum innskutt egenkapital		10 272 986	9 263 131
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	957 878
Sum opptjent egenkapital		0	957 878
Sum egenkapital	5	10 272 986	10 221 009
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	0	11 220
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 220
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 471 928	6 178 691
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 275 000	25 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 746 928	31 578 691
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		175	0
Kortsiktig konserngjeld	4	487 604	2 288 970
Annen kortsiktig gjeld		203 750	148 760
Sum kortsiktig gjeld		691 529	2 437 730
Sum gjeld		45 438 457	34 027 641
Sum egenkapital og gjeld		55 711 443	44 248 650

Angvik, 23.05.2025
Styret i Angvik Eiendomsutvikling AS

Stig Olav Angvik Jacobsen
styreleder

Tine Annette Grytnes Laskerud
nestleder

Øystein Angvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Konsernregnskap

Angvik Eiendomsutvikling AS er datterselskap av Angvik Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der Angvik Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-327 108	-81 649
Skattekostnad ordinært resultat	-327 108	-81 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 486 854	951 591
Permanente forskjeller	51 000	-1 373 723
Mottatt konsernbidrag	1 923 458	2 711 102
Avgitt konsernbidrag	-487 604	-2 288 970
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-523 409	-59 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 273	-537 386
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	630 682	596 442
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	51 000	51 000
Grunnlag for utsatt skatt	0	51 000	51 000
Utsatt skatt (22 %)	0	11 220	11 220

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS					
Angvik Boligutvikling AS	Gjemnes	100,0%	100,0%	2 523 109	3 059 139
Angvik Eiendom AS	Molde	68,0%	68,0%	7 148 471	6 769 460
Angvik Næringspark AS	Gjemnes	100,0%	100,0%	9 642 000	9 938 685
Grytnes Næringspark AS	SUNNDAL	100,0%	100,0%	8 985 718	8 985 718
Høgberget AS	Gjemnes	100,0%	100,0%	612 000	612 000
Ringveien Park Ii - Iii AS	Sunndal	100,0%	100,0%	3 289 839	4 258 916
Skjøllend Terrasse AS	Sunndal	100,0%	100,0%	11 409 178	7 248 920
Sum				43 610 315	40 872 838



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	5 695 186	9 628 243
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 270 000	25 270 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 275 000	25 400 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Aksjer i Angvik Eiendom AS	6 769 460	0
Sum	6 769 460	0

I tillegg er det stillet pantesikkerhet i følgende eiendommer;

- Gnr. 83, bnr. 166, Gjemnes kommune. Panteier Angvik Boligutvikling AS.
- Gnr. 83, bnr 160 og 185, Gjemnes kommune. Panteier Angvik Boligutvikling AS.
- Gnr. 83, bnr. 170, snr. 1-3, Gjemnes kommune. Panteier Angvik Næringspark AS.
- Gnr. 49, bnr. 112 og 113, Gjemnes kommune. Panteier Skjølland Terrasse AS.
- Gnr. 50, bnr. 168 og 169, Sunndal kommune. Panteier Ringveien Park II-III AS.
- Gnr. 53, bnr. 137, Sunndal kommune. Panteier Grytnes Næringspark AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 695 186	9 628 243
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 583 565	2 242 676
Sum	10 278 751	11 870 919
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 471 928	6 178 691
Annen kortsiktig gjeld konsern	487 604	2 288 970
Sum	8 959 532	8 467 661



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	7 118 471	2 114 660	957 878	10 221 009
Årets resultat				-1 159 746	-1 159 746
Konsernbidrag mottatt			1 500 297		1 500 297
Konsernbidrag avgitt				-288 574	-288 574
Dekning udekke tap			-490 442	490 442	0
EK 31.12.2024	30 000	7 118 471	3 124 515	0	10 272 986