



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 097 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVA EIE AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Andresen
Hafslundveien 5
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	57 280	58 466
Sum kostnader		57 280	58 466
Driftsresultat		-57 280	-58 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		2 248 392	2 079 882
Andel resultat i ANS og KS	1		
Annen renteinntekt		89 698	31 386
Annen finansinntekt		1 197 603	448 725
Sum finansinntekter		3 535 692	2 559 992
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 681 032	143 727
Endring nedskrivning av finansielle omløpsmidler	1		
Endring nedskrivning av finansielle anleggsmidler			-75 000
Annen rentekostnad		71 673	23 038
Sum finanskostnader		1 752 705	91 765
Netto finans		1 782 987	2 468 228
Ordinært resultat før skattekostnad		1 725 707	2 409 761
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 725 707	2 409 761
Årsresultat		1 725 707	2 409 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 725 707	2 409 761
Totalresultat		1 725 707	2 409 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 725 707	2 409 761
Sum overføringer og disponeringer		1 725 707	2 409 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i andre aksjer	1	4 429 886	6 631 416
Investeringer i ansvarlige selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		4 429 886	6 631 416
Sum anleggsmidler		4 429 886	6 631 416
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	18 827 003	18 040 796
Sum investeringer		18 827 003	18 040 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 732 165	5 949 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 732 165	5 949 513
Sum omløpsmidler		27 559 167	23 990 309
SUM EIENDELER		31 989 053	30 621 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 000 aksjer à kr. 100)		1 470 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 352 024	24 626 317
Sum opptjent egenkapital		26 352 024	24 626 317
Sum egenkapital		27 902 024	26 106 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene		4 087 029	4 515 408
Sum annen langsiktig gjeld		4 087 029	4 515 408
Sum langsiktig gjeld		4 087 029	4 515 408
Sum gjeld		4 087 029	4 515 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 989 053	30 621 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539625

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 097 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVA EIE AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Andresen
Hafslundveien 5
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 097 212
SVA EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	57 280	58 466
Sum kostnader		57 280	58 466
Driftsresultat		-57 280	-58 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		2 248 392	2 079 882
Andel resultat i ANS og KS	1		
Annen renteinntekt		89 698	31 386
Annen finansinntekt		1 197 603	448 725
Sum finansinntekter		3 535 692	2 559 992
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 681 032	143 727
Endring nedskrivning av finansielle omløpsmidler	1		
Endring nedskrivning av finansielle anleggsmidler			-75 000
Annen rentekostnad		71 673	23 038
Sum finanskostnader		1 752 705	91 765
Netto finans		1 782 987	2 468 228
Ordinært resultat før skattekostnad		1 725 707	2 409 761
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 725 707	2 409 761
Årsresultat		1 725 707	2 409 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 725 707	2 409 761
Totalresultat		1 725 707	2 409 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 725 707	2 409 761
Sum overføringer og disponeringer		1 725 707	2 409 761



Organisasjonsnr: 984 097 212
SVA EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		
Investeringer i andre aksjer	1	4 429 886	6 631 416
Investeringer i ansvarlige selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		4 429 886	6 631 416
Sum anleggsmidler		4 429 886	6 631 416

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	18 827 003	18 040 796
Sum investeringer		18 827 003	18 040 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		8 732 165	5 949 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 732 165	5 949 513

Sum omløpsmidler 27 559 167 23 990 309

SUM EIENDELER 31 989 053 30 621 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (14 000 aksjer à kr. 100)		1 470 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 352 024	24 626 317
Sum opptjent egenkapital		26 352 024	24 626 317

Sum egenkapital 27 902 024 26 106 317



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærene	4 087 029	4 515 408
Sum annen langsiktig gjeld	4 087 029	4 515 408
Sum langsiktig gjeld	4 087 029	4 515 408
Sum gjeld	4 087 029	4 515 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 989 053	30 621 725



Organisasjonsnr: 984 097 212
SVA EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sva Eie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sva Eie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z111G-P3HUG-O4E3Q-VYEFM-25N71-B2QX1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sva Eie AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21.06 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z111G-P3HUG-O4E3Q-VYEFM-25N71-BZQX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-22 10:48:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z111G-P3HUG-O4E3Q-VYEFM-25N7I-B2QX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

SVA EIE AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 097 212



Resultatregnskap

SVA EIE AS

Driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	57 280	58 466
Sum driftskostnader		57 280	58 466
Driftsresultat		-57 280	-58 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		2 248 392	2 079 882
Annen renteinntekt		89 698	31 386
Annen finansinntekt		1 197 603	448 725
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 681 032	143 727
Endring nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-75 000
Annen rentekostnad		71 673	23 038
Resultat av finansposter		1 782 987	2 468 228
Resultat før skattekostnad		1 725 707	2 409 761
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsoverskudd		1 725 707	2 409 761
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 725 707	2 409 761
Sum overføringer		1 725 707	2 409 761



Balanse SVA EIE AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre aksjer	1	4 429 886	6 631 416
Sum finansielle anleggsmidler		4 429 886	6 631 416
Sum anleggsmidler		4 429 886	6 631 416
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	18 827 003	18 040 796
Sum investeringer		18 827 003	18 040 796
Bankinnskudd		8 732 165	5 949 513
Sum omløpsmidler		27 559 167	23 990 309
Sum eiendeler		31 989 053	30 621 725



Balanse SVA EIE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 000 aksjer à kr. 100)		1 470 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 352 024	24 626 317
Sum opptjent egenkapital		26 352 024	24 626 317
Sum egenkapital		27 902 024	26 106 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene		4 087 029	4 515 408
Sum annen langsiktig gjeld		4 087 029	4 515 408
Sum gjeld		4 087 029	4 515 408
Sum egenkapital og gjeld		31 989 053	30 621 725

Oslo, 22.06.2023
Styret i SVA EIE AS

Sverre Andresen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Aksjeutbytte fra investeringer i aksjer inntektsføres i innbetalingsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler best til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Investeringer i anleggsaksjer er balanseført til anskaffelseskost, med mindre virkelig verdi er lavere. Hvis virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke er antatt å være forbigående, er anleggsaksjer nedskrevet til virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte aksjer er balanseført som omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.