



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERMØ AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 109 | 38 342 |
| Sum kostnader | | 13 109 | 38 342 |
| Driftsresultat | | -13 109 | -38 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 65 597 | 77 472 |
| Annen renteinntekt | | 163 | 157 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 263 |
| Sum finansinntekter | | 65 760 | 77 892 |
| Annen finanskostnad | | 26 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 26 | 0 |
| Netto finans | | 65 734 | 77 892 |
| Resultat før skattekostnad | | 52 625 | 39 550 |
| Skattekostnad | 1 | 11 583 | 1 265 |
| Årsresultat | | 41 042 | 38 285 |
| Annen egenkapital | | 41 042 | 38 285 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 416 825 | 5 416 825 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 416 825 | 5 416 825 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 073 069 | 1 087 472 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 073 069 | 1 087 472 |
| Sum anleggsmidler | | 6 489 894 | 6 504 297 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utvikling | 4 | 3 059 303 | 3 016 475 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 295 | 6 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 295 | 6 627 |
| Sum omløpsmidler | | 3 063 598 | 3 023 102 |
| SUM EIENDELER | | 9 553 492 | 9 527 399 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 511 909 | 9 470 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 511 909 | 9 470 868 |
| Sum egenkapital | | 9 541 909 | 9 500 868 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 25 266 |
| Betalbar skatt | 1 | 11 583 | 1 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 583 | 26 531 |
| Sum gjeld | | 11 583 | 26 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 553 492 | 9 527 399 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385047

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 546 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERMØ AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 929 546 148
HAMMERMØ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 109 | 38 342 |
| Sum kostnader | | 13 109 | 38 342 |
| Driftsresultat | | -13 109 | -38 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 65 597 | 77 472 |
| Annen renteinntekt | | 163 | 157 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 263 |
| Sum finansinntekter | | 65 760 | 77 892 |
| Annen finanskostnad | | 26 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 26 | 0 |
| Netto finans | | 65 734 | 77 892 |
| Resultat før skattekostnad | | 52 625 | 39 550 |
| Skattekostnad | 1 | 11 583 | 1 265 |
| Årsresultat | | 41 042 | 38 285 |
| Annen egenkapital | | 41 042 | 38 285 |



Organisasjonsnr: 929 546 148
HAMMERMØ AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 5 416 825 | 5 416 825 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 416 825 | 5 416 825 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | 1 073 069 | 1 087 472 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 073 069 | 1 087 472 |
| Sum anleggsmidler | | 6 489 894 | 6 504 297 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utvikling | | | |
| | 4 | 3 059 303 | 3 016 475 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 4 295 | 6 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 295 | 6 627 |
| Sum omløpsmidler | | 3 063 598 | 3 023 102 |
| SUM EIENDELER | | 9 553 492 | 9 527 399 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 9 511 909 | 9 470 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 511 909 | 9 470 868 |
| Sum egenkapital | | 9 541 909 | 9 500 868 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 25 266 |
| Betalbar skatt | 1 | 11 583 | 1 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 583 | 26 531 |
| Sum gjeld | | 11 583 | 26 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 553 492 | 9 527 399 |



Organisasjonsnr: 929 546 148
HAMMERMØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter
Egenregiprosjekter
gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta
Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1073069.00 | 1087472.00 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på Trønrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for
HAMMERMØ AS

929546148

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAMMERMO AS
929 546 148

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -13 109 | -38 342 |
| Sum driftskostnader | | -13 109 | -38 342 |
| Driftsresultat | | -13 109 | -38 342 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 65 597 | 77 472 |
| Annen renteinntekt | | 163 | 157 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 263 |
| Sum finansinntekter | | 65 760 | 77 892 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | -26 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -26 | 0 |
| Netto finans | | 65 734 | 77 892 |
| Resultat før skattekostnad | | 52 625 | 39 550 |
| Skattekostnad | 1 | -11 583 | -1 265 |
| Årsresultat | | 41 042 | 38 285 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 41 042 | 38 285 |
| Sum overføringer | | 41 042 | 38 285 |



HAMMERMO AS
929 546 148

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 416 825 | 5 416 825 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 416 825 | 5 416 825 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 073 069 | 1 087 472 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 073 069 | 1 087 472 |
| Sum anleggsmidler | | 6 489 894 | 6 504 297 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utvikling | 4 | 3 059 303 | 3 016 475 |
| Sum varer | | 3 059 303 | 3 016 475 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 295 | 6 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 295 | 6 627 |
| Sum omløpsmidler | | 3 063 598 | 3 023 102 |
| SUM EIENDELER | | 9 553 492 | 9 527 399 |



HAMMERMØ AS
929 546 148

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 511 909 | 9 470 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 511 909 | 9 470 868 |
| Sum egenkapital | | 9 541 909 | 9 500 868 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 25 266 |
| Betalbar skatt | 1 | 11 583 | 1 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 583 | 26 531 |
| Sum gjeld | | 11 583 | 26 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 553 492 | 9 527 399 |

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem



HAMMERMO AS
929 546 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HAMMERMO AS
929 546 148

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|--------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 11 583 | 1 265 |
| Skattekostnad | 11 583 | 1 265 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 52 625 | 39 550 |
| Permanente forskjeller | 26 | -263 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -33 538 |
| Skattepliktig inntekt | 52 651 | 5 749 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 11 583 | 1 265 |
| Betalbar skatt i balansen | 11 583 | 1 265 |

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 5 416 825 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 416 825 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 5 416 825 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 073 069 | 1 087 472 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 - Prosjekt under utvikling

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Prosjekt under utvikling | 3 059 303 | 3 016 475 |

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.



HAMMERMØ AS
929 546 148

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Tronrud AS | 206 | 68,67 | Ordinære |
| Blomstølen Invest AS | 94 | 31,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 9 470 868 | 9 500 868 |
| Årsresultat | 0 | 41 042 | 41 042 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | 9 511 909 | 9 541 909 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HAMMERMØ AS

929546148

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo document key: 5YB8N-FQ5BU-HDBPP-10HK6-NRTZ-LP8XC



HAMMERMO AS
929 546 148

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -13 109 | -38 342 |
| Sum driftskostnader | | -13 109 | -38 342 |
| Driftsresultat | | -13 109 | -38 342 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 65 597 | 77 472 |
| Annen renteinntekt | | 163 | 157 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 263 |
| Sum finansinntekter | | 65 760 | 77 892 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | -26 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -26 | 0 |
| Netto finans | | 65 734 | 77 892 |
| Resultat før skattekostnad | | 52 625 | 39 550 |
| Skattekostnad | 1 | -11 583 | -1 265 |
| Årsresultat | | 41 042 | 38 285 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 41 042 | 38 285 |
| Sum overføringer | | 41 042 | 38 285 |

Penneo document key: 5YB8N-FQ5BU-H0BPP-10HK6-NRTZ-LP8XC



HAMMERMO AS
929 546 148

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 416 825 | 5 416 825 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 416 825 | 5 416 825 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 073 069 | 1 087 472 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 073 069 | 1 087 472 |
| Sum anleggsmidler | | 6 489 894 | 6 504 297 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utvikling | 4 | 3 059 303 | 3 016 475 |
| Sum varer | | 3 059 303 | 3 016 475 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 295 | 6 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 295 | 6 627 |
| Sum omløpsmidler | | 3 063 598 | 3 023 102 |
| SUM EIENDELER | | 9 553 492 | 9 527 399 |

Penneo document key: 5YB8N-FQ5BU-H0BPP-10HK6-NRTZ-LP8XC



HAMMERMO AS
929 546 148

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 511 909 | 9 470 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 511 909 | 9 470 868 |
| Sum egenkapital | | 9 541 909 | 9 500 868 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 25 266 |
| Betalbar skatt | 1 | 11 583 | 1 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 583 | 26 531 |
| Sum gjeld | | 11 583 | 26 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 553 492 | 9 527 399 |

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem

Penneo document key: 5YB8N-FQ5BU-H0BPP-10HK6-NRTZ-LP8XC



HAMMERMO AS
929 546 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HAMMERMO AS
929 546 148

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|--------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 11 583 | 1 265 |
| Skattekostnad | 11 583 | 1 265 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 52 625 | 39 550 |
| Permanente forskjeller | 26 | -263 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -33 538 |
| Skattepliktig inntekt | 52 651 | 5 749 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 11 583 | 1 265 |
| Betalbar skatt i balansen | 11 583 | 1 265 |

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 5 416 825 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 416 825 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 5 416 825 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 073 069 | 1 087 472 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 - Prosjekt under utvikling

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Prosjekt under utvikling | 3 059 303 | 3 016 475 |

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Penneo document key: 5Y88N-FQ5BU-HOBPP-10HK6-NRTZ-LP8XC



HAMMERMO AS
929 546 148

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Tronrud AS | 206 | 68,67 | Ordinære |
| Blomstølen Invest AS | 94 | 31,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 9 470 868 | 9 500 868 |
| Årsresultat | 0 | 41 042 | 41 042 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | 9 511 909 | 9 541 909 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo document key: 5Y88N-FQ5BU-H0BPP-10HK6-NRTZ-LP8XC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon Tronrud

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-179681
IP: 172.226.xxx.xxx
2026-03-22 21:55:07 UTC



QES



Henriette Tronrud

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-34406
IP: 84.212.xxx.xxx
2026-03-23 08:04:32 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.