



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 064 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K F INVEST AS
Forretningsadresse:	Mausetvegen 36 2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 047	14 906
Sum kostnader		9 047	14 906
Driftsresultat		-9 047	-14 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	190 000	1 300 000
Annen renteinntekt		145	98
Sum finansinntekter		190 145	1 300 098
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen rentekostnad		28 948	
Annen finanskostnad		500 000	30 000
Sum finanskostnader		528 948	80 000
Netto finans		-338 803	1 220 098
Resultat før skattekostnad		-347 850	1 205 192
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-347 850	1 205 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 850	1 205 192
Totalresultat		-347 850	1 205 192
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 100 000
Udekket tap		-34 693	
Avsatt til annen egenkapital			105 192
Overført fra annen egenkapital		-313 157	
Sum overføringer og disponeringer		-347 850	1 205 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	866 457	866 457
Investeringer i tilknyttet selskap	4	145 000	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 011 457	1 011 457
Sum anleggsmidler		1 011 457	1 011 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	542 000	348 000
Sum fordringer		542 000	348 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 178	53 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 178	53 700
Sum omløpsmidler		556 178	401 700
SUM EIENDELER		1 567 635	1 413 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			313 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		34 693	
Sum opptjent egenkapital		-34 693	313 157
Sum egenkapital		1 065 307	1 413 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 328	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	319 000	
Sum annen langsiktig gjeld		502 328	
Sum langsiktig gjeld		502 328	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		502 328	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 635	1 413 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581707

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F INVEST AS
Forretningsadresse: Masetvegen 36
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 915 064 655
K F INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 047	14 906
Sum kostnader		9 047	14 906
Driftsresultat		-9 047	-14 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	190 000	1 300 000
Annen renteinntekt		145	98
Sum finansinntekter		190 145	1 300 098
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen rentekostnad		28 948	
Annen finanskostnad		500 000	30 000
Sum finanskostnader		528 948	80 000
Netto finans		-338 803	1 220 098
Resultat før skattekostnad		-347 850	1 205 192
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-347 850	1 205 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 850	1 205 192
Totalresultat		-347 850	1 205 192
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 100 000
Udekket tap		-34 693	
Avsatt til annen egenkapital			105 192
Overført fra annen egenkapital		-313 157	
Sum overføringer og disponeringer		-347 850	1 205 192



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	183 328	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	319 000	
Sum annen langsiktig gjeld		502 328	
Sum langsiktig gjeld		502 328	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		502 328	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 635	1 413 157



Organisasjonsnr: 915 064 655
K F INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultat

K F Invest AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	9 047	14 906
Sum driftskostnad		<u>9 047</u>	<u>14 906</u>
Driftsresultat		<u>-9 047</u>	<u>-14 906</u>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	190 000	1 300 000
Annen renteinntekt		145	98
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	50 000
Annen rentekostnad		28 948	0
Annen finanskostnad		500 000	30 000
Resultat av finansposter		<u>-338 803</u>	<u>1 220 098</u>
Resultat før skattekostnad		-347 850	1 205 192
Resultat		<u>-347 850</u>	<u>1 205 192</u>
Årsresultat		<u>-347 850</u>	<u>1 205 192</u>
Overføringer			
Avsatt ekstraordinært utbytte		0	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	105 192
Overført til udekket tap		34 693	0
Overført fra annen egenkapital		313 157	0

K F Invest AS



Balanse 2023

K F Invest AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	866 457	866 457
Investeringer i tilknyttet selskap	4	145 000	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 011 457</u>	<u>1 011 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 011 457</u>	<u>1 011 457</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	542 000	348 000
Sum fordringer		<u>542 000</u>	<u>348 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>14 178</u>	<u>53 700</u>
Sum omløpsmidler		<u>556 178</u>	<u>401 700</u>
SUM EIENDELER		<u>1 567 635</u>	<u>1 413 157</u>

K F Invest AS



Balanse 2023

K F Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	313 157
Udekket tap		-34 693	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-34 693</u>	<u>313 157</u>
Sum egenkapital		<u>1 065 307</u>	<u>1 413 157</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 328	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	319 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>502 328</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>502 328</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 567 635</u>	<u>1 413 157</u>

Brumunddal, 25.06.2025
Styret i K F Invest AS

Kjetil Flathagen
styreleder/daglig leder

K F Invest AS



Noter

K F Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er bruket for poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

Investeringer i datter- og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskap inntektsføres som annen finansinntekt. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i beslutningsåret og fra tilknyttet selskap i utbetalingsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

K F Invest AS

Note 1 Antall årsverk, lån

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Krav på utbytte fra Lux Opus AS	190 000	0
Lån til Brumunddal Eiendom & Utleie AS	152 000	148 000
Sum	342 000	148 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-347 850	1 205 192
Permanente forskjeller	310 000	-1 181 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 192
Skattepliktig inntekt	-37 850	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	5 700	0	-5 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 024	-31 174	37 850



Noter

K F Invest AS

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 324	31 174	-32 150
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datter- og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aalmo AS aut. elektroentreprenør	Trondheim	51,7%	51,7%		
Brumunddal Eiendom & Utleie AS	Ringsaker	50,0%	50,0%		
Lux Opus AS	Trondheim	50,0%	50,0%	210 394	198 339
Snøplogbakken 2 AS	Ringsaker	25,0%	25,0%	267 534	-5 663
Sum				477 927	192 677

Nøkkeltall for 2024 for Aalmo AS og Brumunddal Eiendom & Utleie AS er ikke klar

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K F Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Flathagen	100	100,0	100,0



Noter

K F Invest AS

Note 6 Lån fra aksjonær

Annen langsiktig gjeld kr 319 000 gjelder lån fra aksjonær.
Lånet er rentefritt og tilbakebetales når likviditeten tillater det.

Aksjonær har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.