



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGSTOL BRUG AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 26
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 195	
Annen driftsinntekt		4 725 626	3 871 018
Sum inntekter		4 765 821	3 871 018
Kostnader			
Avskrivning	6	1 174 671	1 174 671
Annen driftskostnad	3	533 001	558 465
Sum kostnader		1 707 672	1 733 136
Driftsresultat		3 058 149	2 137 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11 408
Sum finansinntekter			11 408
Annen finanskostnad		688 594	866 845
Sum finanskostnader		688 594	866 845
Netto finans		-688 594	-855 437
Ordinært resultat før skattekostnad		2 369 555	1 282 445
Skattekostnad på ordinært resultat	7	532 799	293 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 836 756	988 811
Årsresultat		1 836 756	988 811
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	7 035 289	813 088
Overføringer annen egenkapital	5	-5 198 533	175 723
Sum overføringer og disponeringer		1 836 756	988 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	5 238 091	5 290 347
Sum immaterielle eiendeler		5 238 091	5 290 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 485 770	35 700 318
Sum varige driftsmidler		60 485 770	35 700 318
Sum anleggsmidler		65 723 861	40 990 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 870
Andre fordringer	4	9 879 220	201 330
Sum fordringer		9 879 220	254 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 042	7 109 798
Sum omløpsmidler		10 697 262	7 363 998
SUM EIENDELER		76 421 123	48 354 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 931 369	
Sum innskutt egenkapital		7 931 369	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		175 724
Sum opptjent egenkapital			175 724
Sum egenkapital		7 931 369	6 175 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 647 384	6 153 150
Sum avsetninger for forpliktelser		8 647 384	6 153 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 954 496	32 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 954 496	32 725 000
Sum langsiktig gjeld		57 601 880	38 878 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 427 193	862 188
Annen kortsiktig gjeld	4	9 460 681	2 438 601
Sum kortsiktig gjeld		10 887 874	3 300 789
Sum gjeld		68 489 754	42 178 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 421 123	48 354 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662626

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGSTOL BRUG AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 26
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 922 810 052
LAUGSTOL BRUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 195	
Annen driftsinntekt		4 725 626	3 871 018
Sum inntekter		4 765 821	3 871 018
Kostnader			
Avskrivning	6	1 174 671	1 174 671
Annen driftskostnad	3	533 001	558 465
Sum kostnader		1 707 672	1 733 136
Driftsresultat		3 058 149	2 137 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11 408
Sum finansinntekter			11 408
Annen finanskostnad		688 594	866 845
Sum finanskostnader		688 594	866 845
Netto finans		-688 594	-855 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	532 799	293 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 836 756	988 811
Årsresultat		1 836 756	988 811
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	7 035 289	813 088
Overføringer annen egenkapital	5	-5 198 533	175 723
Sum overføringer og disponeringer		1 836 756	988 811



Organisasjonsnr: 922 810 052
LAUGSTOL BRUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 6 5 238 091 5 290 347
Sum immaterielle eiendeler 5 238 091 5 290 347

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 60 485 770 35 700 318
Sum varige driftsmidler 60 485 770 35 700 318

Sum anleggsmidler 65 723 861 40 990 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 52 870
Andre fordringer 4 9 879 220 201 330
Sum fordringer 9 879 220 254 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 818 042 7 109 798

Sum omløpsmidler 10 697 262 7 363 998

SUM EIENDELER 76 421 123 48 354 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 6 000 000 6 000 000
Annen innskutt egenkapital 5 1 931 369
Sum innskutt egenkapital 7 931 369 6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 175 724
Sum opptjent egenkapital 175 724

Sum egenkapital 7 931 369 6 175 724

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 8 647 384 6 153 150



Sum avsetninger for forpliktelser		8 647 384	6 153 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 954 496	32 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 954 496	32 725 000
Sum langsiktig gjeld		57 601 880	38 878 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 427 193	862 188
Annen kortsiktig gjeld	4	9 460 681	2 438 601
Sum kortsiktig gjeld		10 887 874	3 300 789
Sum gjeld		68 489 754	42 178 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 421 123	48 354 663



Organisasjonsnr: 922 810 052
LAUGSTOL BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	6000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laugstol AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det ytes ikke honorar til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laugstol Brug AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laugstol Brug AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IELEE-Z17BD-8IMVX-FV503-2456G-0DPX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-23 08:11:28 UTC



Penneo Dokumentnr: IELEE-Z17BD-8IMVX-FVS03-2456G-0DPX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Laugstol Brug AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Laugstol Brug AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 195	0
Annen driftsinntekt		<u>4 725 626</u>	<u>3 871 018</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 765 821</u>	<u>3 871 018</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	1 174 671	1 174 671
Annen driftskostnad	3	<u>533 001</u>	<u>558 465</u>
Sum driftskostnader		<u>1 707 672</u>	<u>1 733 136</u>
Driftsresultat		<u>3 058 149</u>	<u>2 137 882</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	11 408
Annen finanskostnad		<u>688 594</u>	<u>866 845</u>
Netto finansposter		<u>-688 594</u>	<u>-855 437</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 369 555</u>	<u>1 282 445</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>532 799</u>	<u>293 634</u>
Årsresultat		<u>1 836 756</u>	<u>988 811</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	7 035 289	813 088
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-5 198 533</u>	<u>175 723</u>
Sum disponert		<u>1 836 756</u>	<u>988 811</u>



Laugstol Brug AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	6	<u>5 238 091</u>	<u>5 290 347</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 238 091</u>	<u>5 290 347</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>60 485 770</u>	<u>35 700 318</u>
Sum varige driftsmidler		<u>60 485 770</u>	<u>35 700 318</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 723 861</u>	<u>40 990 665</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	52 870
Andre fordringer	4	<u>9 879 220</u>	<u>201 330</u>
Sum fordringer		<u>9 879 220</u>	<u>254 200</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>818 042</u>	<u>7 109 798</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 697 262</u>	<u>7 363 998</u>
Sum eiendeler		<u>76 421 123</u>	<u>48 354 663</u>



Laugstol Brug AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 931 369</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 931 369</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>175 724</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>175 724</u>
Sum egenkapital		<u>7 931 369</u>	<u>6 175 724</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>8 647 384</u>	<u>6 153 150</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 647 384</u>	<u>6 153 150</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>48 954 496</u>	<u>32 725 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 954 496</u>	<u>32 725 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	1 427 193	862 188
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>9 460 681</u>	<u>2 438 601</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 887 874</u>	<u>3 300 789</u>
Sum gjeld		<u>68 489 754</u>	<u>42 178 939</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 421 123</u>	<u>48 354 663</u>

31. desember 2021

Porsgrunn, 14. juni 2022

Rune Kjær
StyremedlemKjetil Mikelborg
StyrelederCato Josefsen
Daglig leder



Laugstol Brug AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Laugstol Brug AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	6 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Laugstol AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.
Det ytes ikke honorar til styret.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Tilgode MVA	933 607	201 330
Tilgode konsernbidrag fra Laugstol AS	8 915 613	0
Påløpte inntekter	30 000	0
	<u>9 879 220</u>	<u>201 330</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Skyldig konsernbidrag til Laugstol AS	8 915 613	1 880 324
Påløpte kostnader	309 748	299 956
Forskudd fra kunde	235 320	258 321
	<u>9 460 681</u>	<u>2 438 601</u>



Laugstol Brug AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	0	175 723	6 175 723
Årsresultat	0	0	1 836 756	1 836 756
Mottatt konsernbidrag	0	8 915 613	0	8 915 613
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 035 289	-7 035 289
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0	-1 961 434	-1 961 434
Overføring annen innskutt egenkapital	0	-6 984 244	6 984 244	0
Egenkapital 31.12.	6 000 000	1 931 369	0	7 931 369



Laugstol Brug AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjoner	Asfalt	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 000 000	20 726 934	234 486	516 055	5 373 086	42 850 561
Tilgang kjøpte driftsmidler	750 000	25 157 867	0	0	0	25 907 867
Anskaffelseskost 31.12.	16 750 000	45 884 801	234 486	516 055	5 373 086	68 758 428
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 746 672	-66 623	-86 277	-134 995	-3 034 567
Balansført pr. 31.12.	16 750 000	43 138 129	167 863	429 778	5 238 091	65 723 861
Årets avskrivninger	0	1 070 142	23 514	28 759	52 256	1 174 671
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		25-50 år Lineær	10 år Lineær	25 år Lineær	50 år Lineær	

Goodwill:

Balansført tilgang av goodwill knytter seg til måleforskjeller mellom virkelig verdi og nominell verdi av utsatt skatt ved oppkjøp med etterfølgende fusjon av Brubakken Eiendom AS.

Utført vedlikehold på bygg:

Eiendommen ble anskaffet i 2019. Selskapet hadde allerede på anskaffelsestidspunktet planer for videreutvikling og en vesentlig vedlikeholdsplan for eiendommen, slik at dette var tatt hensyn til ved avgivelse av bud. De komponentene som inngår i vedlikeholdsplanen, hadde dermed ingen verdi eller allokert kostpris etter kjøpet. Utført vedlikehold balanseføres som en del av eiendommens investering som følge av at utført vedlikehold skal sikre fremtidige inntekter og kontantstrømmer.

Krav om kontantbidrag ved ny veiløsning:

I forbindelse med finansiering av rekkefølgekrav knyttet til ny veiløsning på Enger i Porsgrunn Kommune er de berørte grunneierne pålagt å yte kontantbidrag. Laugstol Brug AS er berørt av denne rekkefølgebestemmelsen gjennom eiendommen med gnr 51 og bruksnr hhv 162 og 378. For Laugstol Brug AS innebærer dette en forpliktelse og økt investering på 3,2 mNOK. Ved avleggelse av årsregnskap for 2021 har ikke Porsgrunn Kommune eller Vestfold og Telemark Fylkeskommune besluttet gjennomføring og følgelig har ikke Laugstol Brug AS bokført investeringen og forpliktelsen i regnskapet.



Laugstol Brug AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	229 332
Endring utsatt skatt	532 799	64 302
Årets totale skattekostnad	<u>532 799</u>	<u>293 634</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 369 555	1 282 445
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-14 224 673</u>	<u>-240 025</u>
Alminnelig inntekt	-11 855 118	1 042 420
Mottatt konsernbidrag	8 915 613	0
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1 042 420</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 939 505</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	46 722 916	32 308 001
Gevinst- og tapskonto	<u>760 968</u>	<u>951 210</u>
Sum	<u>47 483 884</u>	<u>33 259 211</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-11 855 118</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	35 628 766	33 259 211
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>5 238 091</u>	<u>5 290 347</u>
Sum	<u>30 390 675</u>	<u>27 968 864</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 685 948	6 153 150
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>1 961 435</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>8 647 383</u>	<u>6 153 150</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	521 302
22% av avskrivning goodwill	11 497
Beregnet skattekostnad	<u>532 799</u>

Effektiv skattesats *)

22,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Laugstol Brug AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Gjeld og pant

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 479 497	21 250 001

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomt bygg og annen fast eiendom	60 485 770	35 700 318

Note 9 - Leverandørgjeld

Av leverandørgjelden, vil ca 1,4 mNOK bli finansiert med byggelån i 2022.