



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDESGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		558 649	340 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 649</b>	<b>340 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av FK		569 978	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 602	249 814
Annen driftskostnad	2	125 099	1 290 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 680</b>	<b>1 540 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 030</b>	<b>-1 199 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 265	701 354
Annen rentekostnad		2 614	9 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 879</b>	<b>710 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 879</b>	<b>-710 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 155 910</b>	<b>-1 910 490</b>
Skattekostnad på resultat	3	-254 300	-420 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-901 610</b>	<b>-1 490 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-901 610</b>	<b>-1 490 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-901 610</b>	<b>-1 490 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-901 610</b>	<b>-1 490 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-901 610	-1 490 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-901 610</b>	<b>-1 490 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 350 851	1 096 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 350 851</b>	<b>1 096 551</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 153 575	12 406 177
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>12 153 575</b>	<b>12 406 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 504 426</b>	<b>13 502 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 809	141 348
Andre kortsiktige fordringer		12 918	34 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 727</b>	<b>176 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 945	89 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 945</b>	<b>89 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 672</b>	<b>266 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 686 098</b>	<b>13 768 753</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		409 932	409 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>909 932</b>	<b>909 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 506 433	2 604 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 506 433</b>	<b>-2 604 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 596 501</b>	<b>-1 694 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	15 295 793	14 454 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 295 793</b>	<b>14 454 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 295 793</b>	<b>14 454 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 888	192 812
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	764 265	701 354
Annen kortsiktig gjeld		131 653	114 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986 806</b>	<b>1 008 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 282 599</b>	<b>15 463 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 686 098</b>	<b>13 768 753</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDESGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 409 574  
GUDESGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		558 649	340 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 649</b>	<b>340 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av FK		569 978	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 602	249 814
Annen driftskostnad	2	125 099	1 290 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 680</b>	<b>1 540 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 030</b>	<b>-1 199 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 265	701 354
Annen rentekostnad		2 614	9 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>766 879</b>	<b>710 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 879</b>	<b>-710 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 155 910</b>	<b>-1 910 490</b>
Skattekostnad på resultat	3	-254 300	-420 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-901 610</b>	<b>-1 490 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-901 610</b>	<b>-1 490 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-901 610</b>	<b>-1 490 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-901 610</b>	<b>-1 490 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-901 610	-1 490 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-901 610</b>	<b>-1 490 182</b>



Organisasjonsnr: 981 409 574  
GUDESGATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 350 851	1 096 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 350 851</b>	<b>1 096 551</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 153 575	12 406 177
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>12 153 575</b>	<b>12 406 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 504 426</b>	<b>13 502 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 809	141 348
Andre kortsiktige fordringer		12 918	34 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 727</b>	<b>176 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 945	89 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 945</b>	<b>89 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 672</b>	<b>266 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 686 098</b>	<b>13 768 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		409 932	409 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>909 932</b>	<b>909 932</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 506 433	2 604 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 506 433</b>	<b>-2 604 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 596 501</b>	<b>-1 694 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	15 295 793	14 454 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 295 793</b>	<b>14 454 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 295 793</b>	<b>14 454 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 888	192 812
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	764 265	701 354
Annen kortsiktig gjeld		131 653	114 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986 806</b>	<b>1 008 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 282 599</b>	<b>15 463 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 686 098</b>	<b>13 768 753</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 409 574  
GUDESGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

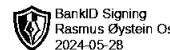
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

**Gudes gate 10 AS**  
981 409 574

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Gudes gate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		558 649	340 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>558 649</b>	<b>340 813</b>
Gårdeiers andel av FK		569 978	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 602	249 814
Annen driftskostnad	2	125 099	1 290 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>947 680</b>	<b>1 540 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 030</b>	<b>-1 199 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 265	701 354
Annen rentekostnad		2 614	9 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-766 879</b>	<b>-710 660</b>
Resultat før skattekostnad		-1 155 910	-1 910 490
Skattekostnad på resultat	3	-254 300	-420 308
<b>Resultat</b>		<b>-901 610</b>	<b>-1 490 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-901 610</b>	<b>-1 490 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		901 610	1 490 182
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-901 610</b>	<b>-1 490 182</b>



### Balanse

Gudes gate 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 350 851	1 096 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 350 851</b>	<b>1 096 551</b>
<b>Væride driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 153 575	12 406 177
<b>Sum væride driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>12 153 575</b>	<b>12 406 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 504 426</b>	<b>13 502 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 809	141 348
Andre kortsiktige fordringer		12 918	34 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 727</b>	<b>176 051</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 945	89 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 672</b>	<b>266 025</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 686 098</b>	<b>13 768 753</b>



## Balanse

Gudes gate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		409 932	409 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>909 932</b>	<b>909 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 506 433	-2 604 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 506 433</b>	<b>-2 604 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 596 501</b>	<b>-1 694 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	15 295 793	14 454 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 295 793</b>	<b>14 454 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 888	192 812
Gjeld til konsernselskap	7	764 265	701 354
Annen kortsiktig gjeld		131 653	114 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986 806</b>	<b>1 008 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 282 599</b>	<b>15 463 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 686 098</b>	<b>13 768 753</b>

28.05.2024  
Styret i Gudes gate 10 AS

\_\_\_\_\_  
Rasmus Øystein Os  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 243 849	1 250 000	17 493 849
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 243 849</b>	<b>1 250 000</b>	<b>17 493 849</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 340 275		5 340 275
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 903 574</b>	<b>1 250 000</b>	<b>12 153 574</b>
Årets ordinære avskrivninger	252 602		252 602

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Lønnskostnader

Gudes gate 10 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32 991. Beløpet er inkl. ikke fradagsberettiget MVA.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-254 300	-420 308
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-254 300</b>	<b>-420 308</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 155 910	-1 910 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 910	-32 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 167 819</b>	<b>-1 943 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 389 498	3 377 588	-11 910
<b>Sum</b>	<b>3 389 498</b>	<b>3 377 588</b>	<b>-11 910</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 529 731	-8 361 912	1 167 819
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 140 233</b>	<b>-4 984 323</b>	<b>1 155 910</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 350 851</b>	<b>-1 096 551</b>	<b>254 300</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket tap inns kutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	500 000	0	409 932	-1 694 891
Årets resultat			-901 610	-901 610
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>409 932</b>	<b>-2 596 501</b>

Selskapets egenkapital er tapet. Selskapet eier en eiendom hvor den reelle verdien er høyere enn den bokførte verdien i regnskapet. Driften av Gudes Gate 10 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne. Styret legger til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom inkl. tomt	12 153 575	12 406 177
<b>Sum</b>	<b>12 153 575</b>	<b>12 406 177</b>

Eiendommen er pantsatt med kr. 15.000.000 for lån i morselskap.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudes gate 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	1 000	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 295 793	14 454 808
Annen kortsiktig gjeld konsern	764 265	701 354
<b>Sum</b>	<b>16 060 058</b>	<b>15 156 162</b>

Mellomværende er renteberegnet.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Gudes Gate 10 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Gudes Gate 10 AS som viser et underskudd på kr 901 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor