



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 992 145
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: CORT ADELERSGATE 8 ANS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 700	606 083
Sum inntekter		653 700	606 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 940	25 940
Annen driftskostnad	1	324 484	117 658
Sum kostnader		350 424	143 598
Driftsresultat		303 277	462 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	100
Annen finansinntekt		3 894	3 729
Sum finansinntekter		3 934	3 829
Annen rentekostnad		99 535	141 625
Annen finanskostnad		6 313	4 498
Sum finanskostnader		105 847	146 123
Netto finans		-101 913	-142 293
Ordinært resultat før skattekostnad		201 363	320 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 363	320 192
Årsresultat		201 363	320 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 363	320 192
Totalresultat		201 363	320 192
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		201 363	320 192
Sum overføringer og disponeringer		201 363	320 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 403 370	1 423 220
Merverdi eiendom	2	1 746 684	1 746 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 770	23 860
Sum varige driftsmidler		3 167 824	3 193 764
Sum anleggsmidler		3 167 824	3 193 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 145	116 593
Andre kortsiktige fordringer		16 706	18 153
Sum fordringer		178 851	134 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 589	230 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 589	230 886
Sum omløpsmidler		662 440	365 632
SUM EIENDELER		3 830 264	3 559 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 848	631 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årets resultat		201 363	320 192
Sum opptjent egenkapital		1 153 211	951 848
Sum egenkapital		1 153 211	951 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 478 781	2 537 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 781	2 537 530
Sum langsiktig gjeld		2 478 781	2 537 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 434	9 775
Skattetrekk og andre trekk		24 228	19 277
Annen kortsiktig gjeld		163 611	40 966
Sum kortsiktig gjeld		198 273	70 018
Sum gjeld		2 677 054	2 607 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 830 264	3 559 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428514

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 992 145
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: CORT ADELERSGATE 8 ANS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 957 992 145
CORT ADELERSGATE 8 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 700	606 083
Sum inntekter		653 700	606 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 940	25 940
Annen driftskostnad	1	324 484	117 658
Sum kostnader		350 424	143 598
Driftsresultat		303 277	462 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	100
Annen finansinntekt		3 894	3 729
Sum finansinntekter		3 934	3 829
Annen rentekostnad		99 535	141 625
Annen finanskostnad		6 313	4 498
Sum finanskostnader		105 847	146 123
Netto finans		-101 913	-142 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 363	320 192
Årsresultat		201 363	320 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		201 363	320 192
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		201 363	320 192
Sum overføringer og disponeringer		201 363	320 192



Organisasjonsnr: 957 992 145
CORT ADELERSGATE 8 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 403 370	1 423 220
Merverdi eiendom	2	1 746 684	1 746 684
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 770	23 860
Sum varige driftsmidler		3 167 824	3 193 764
Sum anleggsmidler		3 167 824	3 193 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 145	116 593
Andre kortsiktige fordringer		16 706	18 153
Sum fordringer		178 851	134 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		483 589	230 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 589	230 886
Sum omløpsmidler		662 440	365 632

SUM EIENDELER **3 830 264** **3 559 396**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		951 848	631 656
Årets resultat		201 363	320 192
Sum opptjent egenkapital		1 153 211	951 848

Sum egenkapital **1 153 211** **951 848**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	2 478 781	2 537 530
Sum annen langsiktig gjeld	2 478 781	2 537 530
Sum langsiktig gjeld	2 478 781	2 537 530
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 434	9 775
Skattetrekk og andre trekk	24 228	19 277
Annen kortsiktig gjeld	163 611	40 966
Sum kortsiktig gjeld	198 273	70 018
Sum gjeld	2 677 054	2 607 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 830 264	3 559 396



Organisasjonsnr: 957 992 145
CORT ADELERSGATE 8 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap
Cort Adellersgate 8 ANS

 Legally signed by
Geir Upsaker
27.04.2021

 Legally signed by
Ronald Pedersen
27.04.2021

 Legally signed by
Tone Monclair
30.04.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		653 700	606 083
Sum driftsinntekter		653 700	606 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 940	25 940
Annen driftskostnad	1	324 484	117 658
Sum driftskostnader		350 424	143 598
Driftsresultat		303 277	462 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	100
Annen finansinntekt		3 894	3 729
Annen rentekostnad		99 535	141 625
Annen finanskostnad		6 313	4 498
Resultat av finansposter		-101 913	-142 293
Arsresultat		201 363	320 192
Diponering/Dekning av årsresultatet			
Årsoverskudd overført til egenkapital		201 363	320 192
Sum overført		-201 363	-320 192




Balanse

Cort Adellersgate 8 ANS

 Legally signed by
Geir Upsaker
27.04.2021

 Legally signed by
Ronald Pedersen
27.04.2021

 Legally signed by
Tone Monclair
30.04.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 403 370	1 423 220
Merverdi eiendom	2	1 746 684	1 746 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 770	23 860
Sum varige driftsmidler		3 167 824	3 193 764
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		3 167 824	3 193 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 145	116 593
Andre kortsiktige fordringer		16 706	18 153
Sum fordringer		178 851	134 746
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 589	230 886
Sum omløpsmidler		662 440	365 632
Sum eiendeler		3 830 264	3 559 396



Legally signed by
Geir Upsaker
27.04.2021

Legally signed by
Ronald Pedersen
27.04.2021

Legally signed by
Tone Monclair
30.04.2021

Balanse

Cort Adellersgate 8 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 848	631 656
Årets resultat		201 363	320 192
Sum opptjent egenkapital		1 153 211	951 848
Sum egenkapital		1 153 211	951 848
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 478 781	2 537 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 781	2 537 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 434	9 775
Skattetrekk og andre trekk		24 228	19 277
Annen kortsiktig gjeld		163 611	40 966
Sum kortsiktig gjeld		198 273	70 018
Sum gjeld		2 677 054	2 607 548
Sum gjeld og egenkapital		3 830 264	3 559 396

Moss, 26.04.2021

Styret i Cort Adellersgate 8 ANS

Ronald Pedersen
Styrets leder

Tone Monclair
styremedlem

Geir Upsaker
styremedlem

Cort Adellersgate 8 ANS

Side 3



Noter til regnskap 2020 Cort Adellersgate 8A ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Noter til regnskap 2020

Cort Adellersgate 8A ANS

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen fast ansatte.

Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 000	20 000
Bistand vedr utarbeidelse av årsregnskap	8 000	8 000
Sum godtgjørelse revisor	29 000	28 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	
Annskaffelseskost	2 149 958	243 220	60 980	2 454 158
Tilgang i året				-
Avgang i året				-
Akkumulerte avskrivninger	989 808		43 210	1 033 018
Bokført verdi 31.12	1 160 150	243 220	17 770	1 421 140
Årets ordinære avskrivninger	19 850		6 090	25 940
Prosentats ord avskrivninger	1-10%		10,00 %	

I tillegg er det aktivert overkurs ved utkjøp med kr. 1 746 684,-.

Note nr. 3 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant		2 020	2 019
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 478 781	2 537 530
Innfrielsesdato er senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang			
Nordea bank har pantobligasjon på kr. 5 mill i Cort Adellersgate 8, seksjon 2 og 3			
Bokført verdi pantsatt eiendom		3 150 054	3 169 904



Til selskapsmøtet i Cort Adellersgate 8 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cort Adellersgate 8 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 201 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 05. mai 2021
Krogh Revisjon AS




Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor




Resultatregnskap

Cort Adellersgate 8 ANS

 Legally signed by
Geir Upsaker
27.04.2021

 Legally signed by
Ronald Pedersen
27.04.2021

 Legally signed by
Tone Monclair
30.04.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		653 700	606 083
Sum driftsinntekter		653 700	606 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 940	25 940
Annen driftskostnad	1	324 484	117 658
Sum driftskostnader		350 424	143 598
Driftsresultat		303 277	462 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	100
Annen finansinntekt		3 894	3 729
Annen rentekostnad		99 535	141 625
Annen finanskostnad		6 313	4 498
Resultat av finansposter		-101 913	-142 293
Årsresultat		201 363	320 192
Diponering/Dekning av årsresultatet			
Årsoverskudd overført til egenkapital		201 363	320 192
Sum overført		-201 363	-320 192




Balanse

Cort Adellersgate 8 ANS

 Legally signed by
Geir Upsaker
27.04.2021

 Legally signed by
Ronald Pedersen
27.04.2021

 Legally signed by
Tone Monclair
30.04.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 403 370	1 423 220
Merverdi eiendom	2	1 746 684	1 746 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 770	23 860
Sum varige driftsmidler		3 167 824	3 193 764
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		3 167 824	3 193 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 145	116 593
Andre kortsiktige fordringer		16 706	18 153
Sum fordringer		178 851	134 746
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 589	230 886
Sum omløpsmidler		662 440	365 632
Sum eiendeler		3 830 264	3 559 396



Legally signed by
Geir Upsaker
27.04.2021

Legally signed by
Ronald Pedersen
27.04.2021

Legally signed by
Tone Monclair
30.04.2021

Balanse Cort Adellersgate 8 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 848	631 656
Årets resultat		201 363	320 192
Sum opptjent egenkapital		1 153 211	951 848
Sum egenkapital		1 153 211	951 848
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 478 781	2 537 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 478 781	2 537 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 434	9 775
Skattetrekk og andre trekk		24 228	19 277
Annen kortsiktig gjeld		163 611	40 966
Sum kortsiktig gjeld		198 273	70 018
Sum gjeld		2 677 054	2 607 548
Sum gjeld og egenkapital		3 830 264	3 559 396

Moss, 26.04.2021
Styret i Cort Adellersgate 8 ANS

Ronald Pedersen
Styrets leder

Tone Monclair
styremedlem

Geir Upsaker
styremedlem