



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risnesveien 46  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAKOBSEN DAG HENRIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 250	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 250</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 606	74 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 606</b>	<b>74 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 356</b>	<b>51 403</b>
Annen rentekostnad		85 664	55 944
Annen finanskostnad		4 304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 968</b>	<b>55 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 968</b>	<b>-55 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-205 323	-4 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	2 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 250	96 000
Andre kortsiktige fordringer	5	33 993	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>172 243</b>	<b>96 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 016	118 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 016</b>	<b>118 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 260</b>	<b>214 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 827 260</b>	<b>2 214 018</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 070	11 070
Annen innskutt egenkapital		888 930	888 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		297 740	92 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-297 740</b>	<b>-92 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>632 260</b>	<b>837 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 000	
Langsiktig konserngjeld	5	920 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 375 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 195 000</b>	<b>1 375 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 195 000</b>	<b>1 375 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			570
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 195 000</b>	<b>1 376 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 827 260</b>	<b>2 214 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risnesveien 46  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAKOBSEN DAG HENRIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 925 179 035  
HAVBRIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 250	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 250</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 606	74 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 606</b>	<b>74 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 356</b>	<b>51 403</b>
Annen rentekostnad		85 664	55 944
Annen finanskostnad		4 304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 968</b>	<b>55 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 968</b>	<b>-55 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-205 323	-4 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>



Organisasjonsnr: 925 179 035  
HAVBRIS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 500 000 2 000 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 500 000** **2 000 000**

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler** **3 500 000** **2 000 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 138 250 96 000

Andre kortsiktige

fordringer 5 33 993

**Sum fordringer** 5 **172 243** **96 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 155 016 118 018

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **155 016** **118 018**

**Sum omløpsmidler** **327 260** **214 018**

**SUM EIENDELER** **3 827 260** **2 214 018**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 11 070 11 070

Annen innskutt egenkapital 888 930 888 930



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		297 740	92 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-297 740</b>	<b>-92 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>632 260</b>	<b>837 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 275 000	
Langsiktig konserngjeld	5	920 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 375 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 195 000</b>	<b>1 375 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 195 000</b>	<b>1 375 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			570
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 195 000</b>	<b>1 376 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 827 260</b>	<b>2 214 018</b>



Organisasjonsnr: 925 179 035  
HAVBRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Øyvind Gaasland  
2023-06-03

 BankID Signing  
Dag Henrik Jakobsen  
2023-06-23



# Årsregnskap 2022

## Havbris Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 179 035



## RESULTATREGNSKAP

### HAVBRIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		42 250	126 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 250</b>	<b>126 000</b>
Annen driftskostnad		157 606	74 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 606</b>	<b>74 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 356</b>	<b>51 403</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	55 944
Annen rentekostnad		85 664	0
Annen finanskostnad		4 304	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 968</b>	<b>-55 944</b>
Resultat før skattekostnad		-205 323	-4 541
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-4 541
Overført til udekket tap		205 323	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-205 323</b>	<b>-4 541</b>



### BALANSE

#### HAVBRIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		138 250	96 000
Andre kortsiktige fordringer	5	33 993	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>172 243</b>	<b>96 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 016	118 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 260</b>	<b>214 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 827 260</b>	<b>2 214 018</b>



## BALANSE

### HAVBRIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		11 070	11 070
Annen innskutt egenkapital		888 930	888 930
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>930 000</strong>	<strong>930 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-297 740	-92 417
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-297 740</strong>	<strong>-92 417</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>632 260</strong>	<strong>837 583</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	920 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 375 864
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 195 000</strong>	<strong>1 375 864</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	570
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>570</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 195 000</strong>	<strong>1 376 434</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 827 260</strong>	<strong>2 214 018</strong>

01.06.2023  
Styret i Havbris Eiendom AS

Dag Henrik Jakobsen  
styreleder/daglig leder

Øyvind Gaasland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Havbris Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 000 000	2 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500 000	1 500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 323	-4 542
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-845	-1 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-206 168</b>	<b>-6 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	2 765	1 920	-845
<b>Sum</b>	<b>2 765</b>	<b>1 920</b>	<b>-845</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 629	-6 461	206 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 864	-4 541	-214 405
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-9 082</b>	<b>-9 082</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 998</b>	<b>-1 998</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	11 070	888 930	-92 417	837 583
Årets resultat				-205 323	-205 323
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>11 070</b>	<b>888 930</b>	<b>-297 740</b>	<b>632 260</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	2 275 000	1 375 864
Fast eiendom og tomt	3 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVBRIS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAKOBSEN DAG HENRIK	700	70,0	70,0
GAASLAND HOLDING AS	300	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JAKOBSEN DAG HENRIK	Daglig leder	700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>700</b>