



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST63 AS
Forretningsadresse: Idunns vei 50
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristi Elisabeth Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 571 755 | 272 658 |
| Sum kostnader | | 571 755 | 272 658 |
| Driftsresultat | | -571 755 | -272 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 696 087 | 384 481 |
| Annen finansinntekt | | 8 293 820 | 9 597 760 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 4 277 831 | 4 762 074 |
| Sum finansinntekter | | 13 267 738 | 14 744 314 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 646 950 | |
| Annen rentekostnad | | 1 455 | 217 333 |
| Annen finanskostnad | | | 239 563 |
| Sum finanskostnader | | 648 405 | 456 896 |
| Netto finans | | 12 619 333 | 14 287 419 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 047 578 | 14 014 761 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 354 462 | 36 474 |
| Årsresultat | | 11 693 116 | 13 978 287 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 693 116 | 13 978 287 |
| Totalresultat | | 11 693 116 | 13 978 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 9 693 116 | 13 978 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 693 116 | 13 978 287 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 20 387 776 | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 20 387 776 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 11 956 000 | 12 842 950 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 956 000 | 12 842 950 |
| Sum anleggsmidler | | 32 343 776 | 12 842 950 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 22 911 776 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 167 791 | 169 076 |
| Sum fordringer | | 167 791 | 169 076 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 43 140 004 | 25 170 243 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 16 424 000 | 16 115 200 |
| Ikke markedsbaserte aksjer | | 556 000 | 556 000 |
| Sum investeringer | | 60 120 004 | 41 841 443 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 394 258 | 15 250 230 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 394 258 | 15 250 230 |
| Sum omløpsmidler | | 72 682 053 | 80 172 524 |
| SUM EIENDELER | | 105 025 829 | 93 015 474 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 101 338 575 | 91 645 459 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 338 575 | 91 645 459 |
| Sum egenkapital | 4 | 102 438 575 | 92 745 459 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 354 462 | 36 474 |
| Utbytte | | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 232 792 | 233 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 587 254 | 270 015 |
| Sum gjeld | | 2 587 254 | 270 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 105 025 829 | 93 015 474 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571401

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST63 AS
Forretningsadresse: Idunns vei 50
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristi Elisabeth Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 102 168
INVEST63 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 571 755 | 272 658 |
| Sum kostnader | | 571 755 | 272 658 |
| Driftsresultat | | -571 755 | -272 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 696 087 | 384 481 |
| Annen finansinntekt | | 8 293 820 | 9 597 760 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 4 277 831 | 4 762 074 |
| Sum finansinntekter | | 13 267 738 | 14 744 314 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 646 950 | |
| Annen rentekostnad | | 1 455 | 217 333 |
| Annen finanskostnad | | | 239 563 |
| Sum finanskostnader | | 648 405 | 456 896 |
| Netto finans | | 12 619 333 | 14 287 419 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 047 578 | 14 014 761 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 354 462 | 36 474 |
| Årsresultat | | 11 693 116 | 13 978 287 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 693 116 | 13 978 287 |
| Totalresultat | | 11 693 116 | 13 978 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 9 693 116 | 13 978 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 693 116 | 13 978 287 |



Organisasjonsnr: 989 102 168
INVEST63 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 20 387 776 | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 20 387 776 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 11 956 000 | 12 842 950 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 956 000 | 12 842 950 |
| Sum anleggsmidler | | 32 343 776 | 12 842 950 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 22 911 776 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 167 791 | 169 076 |
| Sum fordringer | | 167 791 | 169 076 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 43 140 004 | 25 170 243 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 16 424 000 | 16 115 200 |
| Ikke markedsbaserte aksjer | | 556 000 | 556 000 |
| Sum investeringer | | 60 120 004 | 41 841 443 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 12 394 258 | 15 250 230 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 394 258 | 15 250 230 |
| Sum omløpsmidler | | 72 682 053 | 80 172 524 |
| SUM EIENDELER | | 105 025 829 | 93 015 474 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 101 338 575 | 91 645 459 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 338 575 | 91 645 459 |
| Sum egenkapital | 4 | 102 438 575 | 92 745 459 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 354 462 | 36 474 |
| Utbytte | | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 232 792 | 233 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 587 254 | 270 015 |
| Sum gjeld | | 2 587 254 | 270 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 105 025 829 | 93 015 474 |



Organisasjonsnr: 989 102 168
INVEST63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




 BankID Signing
Maria Heiberg Styrvold
2025-06-16

 BankID Signing
Kristi Elisabeth Heiberg
2025-06-17

 BankID Signing
Thomas Heiberg Løvik
2025-06-18

 BankID Signing
Ottar Andreas Alnes Løvik
2025-06-19

 BankID Signing
Oda Heiberg Løvik
2025-06-22

Årsregnskap 2024

Invest63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 102 168



Resultatregnskap

Invest63 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | <u>571 755</u> | <u>272 658</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>571 755</u> | <u>272 658</u> |
| Driftsresultat | | <u>-571 755</u> | <u>-272 658</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 696 087 | 384 481 |
| Annen finansinntekt | | 8 293 820 | 9 597 760 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 4 277 831 | 4 762 074 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 646 950 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 455 | 217 333 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 239 563 |
| Resultat av finansposter | | <u>12 619 333</u> | <u>14 287 419</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 12 047 578 | 14 014 761 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | <u>354 462</u> | <u>36 474</u> |
| Resultat | | <u>11 693 116</u> | <u>13 978 287</u> |
| Årsoverskudd | | <u>11 693 116</u> | <u>13 978 287</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | <u>9 693 116</u> | <u>13 978 287</u> |
| Sum overføringer | | <u>11 693 116</u> | <u>13 978 287</u> |



Balanse

Invest63 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 20 387 776 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | <u>20 387 776</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 11 956 000 | 12 842 950 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>11 956 000</u> | <u>12 842 950</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>32 343 776</u> | <u>12 842 950</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 22 911 776 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 167 791 | 169 076 |
| Sum fordringer | | <u>167 791</u> | <u>169 076</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 43 140 004 | 25 170 243 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 16 424 000 | 16 115 200 |
| Ikke markedsbaserte aksjer | | 556 000 | 556 000 |
| Sum investeringer | | <u>60 120 004</u> | <u>41 841 443</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 394 258 | 15 250 230 |
| Sum omløpsmidler | | <u>72 682 053</u> | <u>80 172 524</u> |
| Sum eiendeler | | <u>105 025 829</u> | <u>93 015 474</u> |



Balanse

Invest63 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|---------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>101 338 575</u> | <u>91 645 459</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>101 338 575</u> | <u>91 645 459</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>102 438 575</u> | <u>92 745 459</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 354 462 | 36 474 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>232 792</u> | <u>233 541</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 587 254</u> | <u>270 015</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 587 254</u> | <u>270 015</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>105 025 829</u> | <u>93 015 474</u> |

Asker, 16.06.2025
Styret i Invest63 AS

Kristi Elisabeth Heiberg
Styrets leder

Ottar Andreas Alnes Løvik
styremedlem

Thomas Heiberg Løvik
styremedlem

Oda Heiberg Løvik
styremedlem

Maria Heiberg Styrvold
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og derfor ingen krav om avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler i bank.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 354 462 | 36 474 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 354 462 | 36 474 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 12 047 578 | 14 014 761 |
| Permanente forskjeller | -10 436 387 | -13 399 239 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -449 729 |
| Skattepliktig inntekt | 1 611 191 | 165 793 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 354 462 | 36 474 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 354 462 | 36 474 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Invest63 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|------------------|------------------|
| A-Aksjer | 275 | 1 000 | 300 000 |
| B-Aksjer | 825 | 1 000 | 800 000 |
| Sum | 1 100 | 1 000 | 1 100 000 |

Aksjer i klasse A har 10 stemmer pr aksje

Aksjer i klasse B har 1 stemme pr aksje

Eierstruktur

Selskapets aksjonær er: Kristi Elisabeth Heiberg

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.24

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Overkursfond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|--------------|-------------|--------------|----------------------------|-------------------|-------------|
| Saldo 31.12.2023 | 1 100 000 | | | | 91 645 459 | 92 745 459 |
| Tilleggsutbytte | | | | | | |
| Årets resultat (+/-) | | | | | 11 693 116 | 11 693 116 |
| Tilleggsutbytte (-) | | | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Saldo 31.12.2024 | 1 100 000 | 0 | 0 | 0 | 101 338 575 | 102 438 575 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 20 387 776 | 20 387 776 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 20 387 776 | 20 387 776 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 20 387 776 | 20 387 776 |

Posten består av fast eiendom som ble anskaffet for videresalg, men som i 2024 har blitt klassifisert som anleggsmiddel.



Note 6 Aksjetabell

| | Eierandel i % | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Lignings- verdi |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Heiberg Invest AS | 49,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 40 146 795,- |
| Hønefoss Offentlige Eiendom AS | 24,00 | 13 222 950,00 | 11 856 000,00 | 455 520,- |

Resultatet etter skatt i Heiberg Invest AS for 2024 (eierskap 49%): kr 5 301 203,-

Egenkapital i Heiberg Invest AS kr 11 632 936 58,93% av tot.kapitalen

Resultatet etter skatt i Hønefoss Offentlige Eiendom AS for 2024 (eierskap 24%): kr -2 000 353,-

Egenkapital i Hønefoss Offentlige Eiendom AS kr 41 567 080 27,86% av tot.kapitalen

Note 7 Omløpsaksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi etter porteføljeprinsippet.

| Kostpris | Verdiendring | Markedsverdi |
|-----------------|---------------------|---------------------|
| 48 159 525,- | 11 404 479,- | 59 564 004,- |



Til generalforsamlingen i
Invest63 AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Invest63 AS som viser et overskudd på kr 11 693 116,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEK NORSKE LEVER OG ØKONOMISKE

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 16.6.2025

Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORENINGEN

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | Nø 978 290 860 0000 | hvervenrevisjon.no

