



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Byrlykkjevegen 35
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 058	
Sum kostnader		1 058	
Driftsresultat		-1 058	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 058	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 146	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088	0
Årsresultat		1 088	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 088	
Sum overføringer og disponeringer		1 088	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 146	
Sum immaterielle eiendeler		2 146	
Sum anleggsmidler		2 146	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 998	
Sum omløpsmidler		20 248	0
SUM EIENDELER		22 394	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		21 305	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 089	
Sum opptjent egenkapital		1 089	
Sum egenkapital		22 394	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 394	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631063

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Byrlykkjevegen 35
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 800 590
LOKAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 058	
Sum kostnader		1 058	
Driftsresultat		-1 058	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 058	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 146	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088	0
Årsresultat		1 088	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 088	
Sum overføringer og disponeringer		1 088	



Organisasjonsnr: 926 800 590
LOKAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 146	
Sum immaterielle eiendeler		2 146	
Sum anleggsmidler		2 146	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 998	
Sum omløpsmidler		20 248	0
SUM EIENDELER		22 394	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		21 305	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 089	
Sum opptjent egenkapital		1 089	
Sum egenkapital		22 394	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 394	0



Organisasjonsnr: 926 800 590
LOKAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cbh AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haverstad AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS og daglig leder og styremedlem Christopher Bränden Haverstad eier 100% av aksjene i CBH AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lokal Utvikling AS

 BankID Signing
Christopher Brænden Haverst
2022-06-08


 BankID Signing
Øjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

Årsrapport for 2021


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lokal Utvikling AS

 BankID Signing
Christopher Brænden Haverst
2022-06-08


Resultatregnskap


 BankID Signing
Øjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

	Note	01.03.2021- 31.12.2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>1 058</u>
Driftsresultat		<u>-1 058</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 058</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-2 146</u>
Årsresultat		<u>1 088</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	3	<u>1 088</u>



Lokal Utvikling AS

 BankID Signing
Christopher Brænden Haverst
2022-06-08


 BankID Signing
Øjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	<u>2 146</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 146</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 146</u>
Omløpsmidler		
Varer		<u>6 250</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 998</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 248</u>
Sum eiendeler		<u>22 394</u>



Lokal Utvikling AS

 BankID Signing
Christopher Brænden Haverst
2022-06-08

 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695
Sum innskutt egenkapital		<u>21 305</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	1 089
Sum opptjent egenkapital		<u>1 089</u>
Sum egenkapital		<u>22 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 394</u>

31. desember 2021
Vinstra, 8. juni 2022

Christopher Brænden Haverstad
styremedlem, daglig leder

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder



Lokal Utvikling AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager består av et boligprosjekt under utvikling og er balanseført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lokal Utvikling AS

BankID Signing
Christopher Brænden Haverst
2022-06-08

BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 089	1 088
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-8 695	0	-8 695
Egenkapital 31.12.	30 000	-8 695	1 089	22 394

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000


Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cbh AS	150	50 %	50 %
Haverstad AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS og daglig leder og styremedlem Christopher Brænden Haverstad eier 100% av aksjene i CBH AS.



Lokal Utvikling AS

 BankID Signing
Christopher Brænden Haverst
2022-06-08

 BankID Signing
Øjan Baukhol Haverstad
2022-06-08

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-2 146
Årets totale skattekostnad	<u>-2 146</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 058
Permanente forskjeller	<u>-8 695</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-9 753</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 753
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 753</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -2 146

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	-233
Permanente forskjeller (22%)	<u>-1 913</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-2 146</u>

Effektiv skattesats *) 202,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt