



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPISO 3 EDGE HOLDCO 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses	1	69 995	107 029
Sum kostnader		69 995	107 029
Driftsresultat		-69 995	-107 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	491
Sum finansinntekter		355	491
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 468
Sum finanskostnader			3 468
Netto finans		355	-2 977
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-69 640	-110 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 640	-110 007
Årsresultat	5	-69 640	-110 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 640	-110 007
Totalresultat		-69 640	-110 007
Overføringer og disponeringer			
Allocated to other equity		-69 640	-110 006
Sum overføringer og disponeringer		-69 640	-110 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		10 820	13 299
Sum fordringer		10 820	13 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits		864 250	943 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 250	943 218
Sum omløpsmidler		875 069	956 517
SUM EIENDELER		875 069	956 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4	115 200	115 200
Sum innskutt egenkapital		115 200	115 200
Opptjent egenkapital			
Other equity		746 818	816 459
Sum opptjent egenkapital	5	746 818	816 458
Sum egenkapital	5	862 018	931 658
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 079	13 299
Other current debt	3	1 973	11 560
Sum kortsiktig gjeld		13 052	24 859
Sum gjeld		13 052	24 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 069	956 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235759

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPI30 3 EDGE HOLDCO 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 781 314
EPISO 3 EDGE HOLDCO 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses	1	69 995	107 029
Sum kostnader		69 995	107 029
Driftsresultat		-69 995	-107 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	491
Sum finansinntekter		355	491
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 468
Sum finanskostnader			3 468
Netto finans		355	-2 977
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-69 640	-110 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 640	-110 007
Årsresultat	5	-69 640	-110 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 640	-110 007
Totalresultat		-69 640	-110 007
Overføringer og disponeringer			
Allocated to other equity		-69 640	-110 006
Sum overføringer og disponeringer		-69 640	-110 006



Organisasjonsnr: 915 781 314
EPISO 3 EDGE HOLDCO 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		10 820	13 299
Sum fordringer		10 820	13 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits		864 250	943 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 250	943 218
Sum omløpsmidler		875 069	956 517
SUM EIENDELER		875 069	956 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4	115 200	115 200
Sum innskutt egenkapital		115 200	115 200
Opptjent egenkapital			
Other equity		746 818	816 459
Sum opptjent egenkapital	5	746 818	816 458
Sum egenkapital	5	862 018	931 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 079	13 299
Other current debt	3	1 973	11 560
Sum kortsiktig gjeld		13 052	24 859
Sum gjeld		13 052	24 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 069	956 517





Organisasjonsnr: 915 781 314
EPISO 3 EDGE HOLDCO 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	48.00	115200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EPISO 3 Edge HOLDING S.A.R.L.	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Annual Report 2020
Episo 3 Edge Holdco 3 AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 915 781 314



REVENUE STATEMENT

EPISO 3 EDGE HOLDCO 3 AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2020	2019
Other operating expenses	1	69 995	107 029
Total operating expenses		69 995	107 029
Operating profit		-69 995	-107 029
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest income		355	491
Interest expense to group companies		0	3 468
Net financial items		355	-2 977
Operating result before tax	2	-69 640	-110 007
Ordinary result after tax		-69 640	-110 007
Annual net profit	5	-69 640	-110 007
BROUGHT FORWARD			
Allocated to other equity		-69 640	-110 006
Net brought forward		-69 640	-110 006


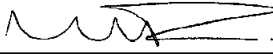
**BALANCE SHEET**

EPISO 3 EDGE HOLDCO 3 AS

ASSETS	Note	2020	2019
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Other short-term receivables		10 820	13 299
Total receivables		10 820	13 299
Cash and bank deposits		864 250	943 218
Total current assets		875 069	956 517
Total assets		875 069	956 517
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
PAID-UP EQUITY			
Share capital	4	115 200	115 200
Total paid-up equity		115 200	115 200
RETAINED EARNINGS			
Other equity		746 818	816 459
Total retained earnings	5	746 818	816 458
Total equity	5	862 018	931 658
LIABILITIES			
CURRENT DEBT			
Trade creditors		11 079	13 299
Other current debt	3	1 973	11 560
Total current debt		13 052	24 859
Total liabilities		13 052	24 859
Total equity and liabilities		875 069	956 517

Oslo, 23.03.2021

The board of Episo 3 Edge Holdco 3 AS


Yves Barthels
chairman of the board
Mark James Terry
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies. The annual account is in NOK.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



Note 1 Salary costs and benefits, remuneration to the chief executive, board and auditor

SALARY COSTS AND BENEFITS

Episo 3 Edge Holdco 3 AS hasn't had any salary costs or benefits in 2020 and there are no such obligations. No remuneration was paid to the CEO or Board of Directors

AUDITOR

Audit fees expensed for 2020 amount to kr 32 625 inc. VAT.

Note 2 Tax

This year's tax expense	2020	2019
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0
Taxable income:		
Ordinary result before tax	-69 640	-110 007
Permanent differences	0	0
Taxable income	-69 640	-110 007
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2020	2019	Difference
Accumulated loss to be brought forward	-179 646	-220 006	-40 360
Not included in the deferred tax calculation	179 646	110 000	-69 646
Basis for deferred tax assets	0	-110 006	-110 006
Deferred tax assets (22 %)	0	-24 201	-24 201

Deferred tax not included in the balance sheet.



Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2020	2019
Total	0	0
Liabilities		
Short- term debt to EPISO 3 Edge HOLDING S.A.R.L.	460	460
Total	460	460

Note 4 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN EPISO 3 EDGE HOLDCO 3 AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	2 400	48,0	115 200
Total	2 400		115 200

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
EPISO 3 Edge HOLDING S.A.R.L.	2 400	100,0	100,0

Note 5 Equity capital

	Share capital	Other equity capital	Total equity capital
Equity capital as at 01.01.2020	115 200	816 459	931 659
Result for the year		-69 640	-69 640
As at 31.12.2020	115 200	746 818	862 018



Skatteetaten

Vår dato 21.03.2019	Din/Deres dato 08.01.2019	Saksbehandler Henning Stokke
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR299049235	Telefon 800 80 000
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/5250571	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

BRANDSHAUG, GEIR OVE
SIKTEPUNKTET 17
6514 KRISTIANSUND

Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 8. januar 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- Episo 3 NewNordCo AS (916 230 516)
- Episo 3 Edge HoldCo 1 AS (915 781 233)
- Episo 3 Edge HoldCo 2 AS (915 781 292)
- Episo 3 Edge HoldCo 3 AS (915 781 314)
- Breiviksenteret AS (884 005 212)
- Tangerud Eiendom AS (983 336 523)
- Lilletuneveien 3 AS (994 786 148)
- Hadelandsparken AS (982 917 956)
- Hadelandsporten AS (977 562 015)
- Grenland Handelspark II AS (916 187 750)
- Grenland Handelspark AS (990 751 188)
- Stoa Vest AS (976 729 536)
- Stoa Vest II AS (991 055 746)

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

På vegne av Nordmøre Revisjon som er revisor for en gruppe av selskap med utenlandsk eier, søker vi om få kunne levere årsregnskap til regnskapsregisteret på engelsk. Det utenlandske morselskapet er Episo 3 Edge Holding S.a.r.l.

**Skattedirektoratets vurdering**

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er eid av et utenlandsk selskap. I tillegg opererer selskapene i en internasjonal bransje. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland
seniorrådgiver
Juridisk avdeling
Skattedirektoratet

Henning Stokke

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.