



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 050 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Polar Hotell & Restaurantdrift AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		48 638 725	28 370 687
Losjiinntekter		87 035 642	72 787 499
Leieinntekter		5 968 281	3 348 948
Annen driftsinntekt	1	11 703 718	10 523 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 346 367</b>	<b>115 030 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 358 272	11 829 930
Lønnskostnad	2	48 568 089	30 196 700
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 017 962	8 410 912
Annen driftskostnad	2,3	110 099 849	89 981 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 044 171</b>	<b>140 419 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 697 805</b>	<b>-25 388 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 380	88 943
Annen renteinntekt		11 405	50 279
Annen finansinntekt		120 934	15 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 718</b>	<b>154 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		959 865	549 533
Annen rentekostnad		13 073	32 473
Annen finanskostnad		495 446	45 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 468 385</b>	<b>627 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 286 667</b>	<b>-472 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 984 471</b>	<b>-25 861 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-8 966 769	-5 660 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 017 702</b>	<b>-20 200 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 017 702</b>	<b>-20 200 683</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 017 702	-20 200 683
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-35 880 000	-18 720 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 862 298	-1 480 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 017 702</b>	<b>-20 200 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	659 448	1 657 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>659 448</b>	<b>1 657 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	36 640 573	
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	3	70 310 637	34 905 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 951 210</b>	<b>34 905 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		213 750	213 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 750</b>	<b>213 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 824 408</b>	<b>36 776 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	3 993 370	2 199 530
<b>Sum varer</b>		<b>3 993 370</b>	<b>2 199 530</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 995 434	1 155 671
Kundefordringer - konsernselskaper	8	245 076	11 706
Andre fordringer - konsernselskaper	8	46 000 000	24 000 000
Andre fordringer		13 138 202	5 716 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 378 713</b>	<b>30 883 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 000	66 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 000</b>	<b>66 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 437 083</b>	<b>33 149 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 261 490</b>	<b>69 925 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 282 036	419 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 382 036</b>	<b>519 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 382 036</b>	<b>519 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 361 737	3 591 427
Betalbar skatt	4	155 554	
Skyldig offentlige avgifter		2 648 733	1 251 672
Leverandørgjeld - konsernselskaper	8	1 796 981	1 271 155
Forskudd fra kunder		1 461 306	828 433
Annen gjeld - konsernselskaper	8	5 840 493	4 583 852
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	8,10	144 821 064	53 494 165
Annen kortsiktig gjeld		5 793 585	4 385 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 879 454</b>	<b>69 405 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 879 454</b>	<b>69 405 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 261 490</b>	<b>69 925 673</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Polar Hotell og Restaurantdrift AS**

**Foretaksnr. 938050910**



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Polar Hotell og Restaurantdrift AS driver hotellvirksomhet i Nord-Norge. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr. 153 346 367, sammenlignet med kr. 115 030 952 i 2020.

Selskapets resultat før skatt utgjorde kr. -40 984 471 mot kr. -25 861 065 i 2020.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle virksomhet utgjorde kr. - 29 264 107, mot kr. - 27 871 459 i 2020 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 86 063 893 i 2021 mot kr. 14 112 356 i 2020.

### Finansielle forhold

Pr. 31.12.2021 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr.4 382 036, det vil si en egenkapitalandel på 2,49%.

Selskapet er et heleid datterselskap i Thon Holding konsernet som igjen inngår i Olav Thon Gruppen AS. Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert.

Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

#### Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

#### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

#### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

## Årsberetning 2021

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 4,5% i 2021 mot 5,6% i 2020. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner

### Likestilling og diskriminering

Redegjøringsplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no).

I 2021 er det utført 45 årsverk av kvinner og 56 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

### Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedriftene i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste smittevernstiltakene fjernet. Reiselivsnæringen er fortsatt rammet, og selskapets virksomhet preges av et svekket internasjonalt reiseliv.

Det er forventet usikkerhet knyttet til utviklingen av hotellmarkedet etter pandemien, som følge av at etterspørselen etter hotellrom både fra norske og utenlandske kunder forventes å være lavere i tiden fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Styret forventer forbedring av resultatet kommende år og det er ingen planer om vesentlige endringer i driftskonseptet.





## Polar Hotell og Restaurantdrift AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		48 638 725	28 370 687
Losjiinntekter		87 035 642	72 787 499
Leieinntekter		5 968 281	3 348 948
Annen driftsinntekt	1	11 703 718	10 523 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 346 367</b>	<b>115 030 952</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		20 358 272	11 829 930
Lønnskostnad	2	48 568 089	30 196 700
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 017 962	8 410 912
Annen driftskostnad	2,3	110 099 849	89 981 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 044 171</b>	<b>140 419 213</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(39 697 805)</b>	<b>(25 388 261)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter fra konsernselskaper		49 380	88 943
Annen renteinntekt		11 405	50 279
Annen finansinntekt		120 934	15 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 718</b>	<b>154 333</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskaper		959 865	549 533
Annen rentekostnad		13 073	32 473
Annen finanskostnad		495 446	45 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 468 385</b>	<b>627 136</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 286 667)</b>	<b>(472 804)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(40 984 471)</b>	<b>(25 861 065)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(8 966 769)	(5 660 382)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(32 017 702)</b>	<b>(20 200 683)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 017 702)</b>	<b>(20 200 683)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag	6	(35 880 000)	(18 720 000)
Overføringer annen egenkapital	6	3 862 298	(1 480 683)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(32 017 702)</b>	<b>(20 200 683)</b>

Årsregnskap for Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Organisasjonsnr. 938050910



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	659 448	1 657 125
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	36 640 573	0
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	3	70 310 637	34 905 279
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		213 750	213 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 824 408</b>	<b>36 776 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	3 993 370	2 199 530
Kundefordringer		4 995 434	1 155 671
Kundefordringer - konsernselskaper	8	245 076	11 706
Andre fordringer - konsernselskaper	8	46 000 000	24 000 000
Andre fordringer		13 138 202	5 716 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 000	66 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 437 083</b>	<b>33 149 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 261 490</b>	<b>69 925 673</b>



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 282 036	419 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 382 036</b>	<b>519 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 382 036</b>	<b>519 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 361 737	3 591 427
Leverandørgjeld - konsernselskaper	8	1 796 981	1 271 155
Betalbar skatt	4	155 554	0
Skyldig offentlige avgifter		2 648 733	1 251 672
Forskudd fra kunder		1 461 306	828 433
Annen gjeld - konsernselskaper	8	5 840 493	4 583 852
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	8,10	144 821 064	53 494 165
Annen kortsiktig gjeld		5 793 585	4 385 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 879 454</b>	<b>69 405 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 261 490</b>	<b>69 925 673</b>

Oslo, den 31.03.2022

I styret for Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Morten Thorvaldsen  
Styreleder

Kjetil Halvor Smette  
Styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson  
Styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen  
Styremedlem



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien. Offentlige tilskudd resultatføres når det er sannsynlig at vilkårene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskuddet er ført brutto som en del av andre driftsinntekter i resultatet. Tilskudd som er mottatt i form av reduksjon i ulike avgifter og arbeidstiltak er nettoført på tilhørende regnskapslinje.

#### Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

#### Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Polar Hotell og Restaurantdrift AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

#### Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Organisasjonsnr. 938050910



## Polar Hotell og Restaurantdrift AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har mottatt kr. 8 208 651 i offentlig støtte som kompensasjon for omsetningsfall i forbindelse med koronapandemien og andre korona relaterte kompensasjonsordninger. Tilskudd fra Vågan Kommune og Kulturrådet er knyttet til spesifikke prosjekter og godkjent av de respektive organene.

Offentlige tilskudd	I år
Kompensasjonsordning	7 703 483
Tromsø Kommune	260 000
Kulturrådet Vågan Kommune	245 168
<b>Sum</b>	<b>8 208 651</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2021	2020
Lønninger	46 048 123	27 924 718
Arbeidsgiveravgift	2 680 785	1 570 003
Pensjonskostnader	1 067 213	901 044
Andre ytelser	712 459	552 343
Lønntilskudd og lønnsrefusjoner	-1 707 416	-931 062
Viderefakturert lønn	-233 074	179 654
<b>Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.</b>	<b>48 568 089</b>	<b>30 196 700</b>

Mottatt lønns- og AGA- tilskudd i forbindelse med Covid-19 er nettoført på tilhørende regnskapslinje.

Antall årsverk i 2021 var 101.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreleder eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet utgjør kr. 32 000

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 108 100. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Polar Hotell og Restaurantdrift AS er medlem i AFP-ordningen.



## Polar Hotell og Restaurantdrift AS

### Noter 2021

Selskapet har et premiefond på kr 26 305 pr. 31.12., dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

#### Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	58 200
Andre attestasjonstjenester	84 877
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
<b>Sum</b>	<b>143 077</b>

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	843 348	3 579 599	0	80 311 122	84 734 070
+ Tilgang	0	0	36 640 573	67 863 327	104 503 899
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>843 348</b>	<b>3 579 599</b>	<b>36 640 573</b>	<b>148 174 449</b>	<b>189 237 969</b>
Akk. av- og nedskrivning pr 1/1	843 348	3 579 599	0	63 845 850	68 268 798
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	14 017 962	14 017 962
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>843 348</b>	<b>3 579 599</b>	<b>0</b>	<b>77 863 812</b>	<b>82 286 759</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 640 573</b>	<b>70 310 637</b>	<b>106 951 210</b>
Økonomisk levetid:	3-> år	10 år		4 - 7 år	

Valgt avskrivningsplan: Lineær

Leiekostnader fast eiendom 46 257 477  
Leiekostnader øvrige driftsmidler 667 273



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

## Noter 2021

## Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar selskapsskatt	-9 964 446
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	997 677
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>-8 966 769</b>

## Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-8 966 769
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	-9 016 584
<b>Forskjell</b>	<b>49 815</b>

## Forskjellen forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	49 815
---------------------------------	--------

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-40 984 471
Permanente forskjeller	226 431
Endring midlertidige forskjeller	-4 534 896
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-45 292 936</b>
Skatt - 22 % av grunnlag	-9 964 446
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	10 120 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>155 554</b>

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-9 964 446	-5 280 000
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	10 120 000	5 280 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>155 554</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-2 795 666	-7 177 607
Gevinst- og tapskonto	-20 370	-25 463
Omløpsmidler	-207 760	-330 771
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>-3 023 796</b>	<b>-7 533 841</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>		
Pensjonsforpliktelser	26 305	1 454
<b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>26 305</b>	<b>1 454</b>
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel</b>	<b>-2 997 491</b>	<b>-7 532 387</b>
<b>Regnskapsført utsatt skattefordel</b>	<b>659 448</b>	<b>1 657 125</b>

Noter for Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Organisasjonsnr. 938050910



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	419 738	519 738
Årets endring i egenkapital:			
+/- Årets resultat		-32 017 702	-32 017 702
+ Mottatt konsernbidrag		35 880 000	35 880 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 282 036</b>	<b>4 382 036</b>

### Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer - konsernselskaper	245 076	11 706
Andre fordringer - konsernselskaper	46 000 000	24 000 000
Leverandørgjeld - konsernselskaper	1 796 981	1 271 155
Annen gjeld - konsernselskaper	150 661 557	58 078 017

### Note 8 - Varebeholdning

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

	2021	2020
Råvarer	1 877 000	1 041 200
Varer for videresalg	2 116 370	1 158 330
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>3 993 370</b>	<b>2 199 530</b>

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotels AS	100	100,00 %

Styremedlemmene eier ikke aksjer i selskapet.

Thon Hotels AS var pr. 2021 et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.

Forretningsadresse er: Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Polar Hotell og Restaurantdrift AS

## Noter 2021

### Note 10 – Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

### Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Organisasjonsnr. 938050910



## Polar Hotell og Restaurantdrift AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(40 984 471)	(25 861 065)
- Periodens betalte skatt		(113 639)	344 100
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	67 800
+ Ordinære avskrivninger		14 017 962	8 410 912
+/- Endring i varelager		(1 793 840)	123 540
+/- Endring i kundefordringer		(4 073 133)	11 961 886
+/- Endring i leverandørgjeld		6 296 136	(6 608 740)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(2 840 400)	(15 621 692)
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>(29 264 107)</b>	<b>(27 871 459)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved tilgang av varige driftsmidler		86 063 893	14 112 356
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(86 063 893)</b>	<b>(14 112 356)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbetaling ved økt gjeld til konsern		91 326 899	32 984 816
- Utbetaling ved reduksjon av gjeld konsern		(0)	(100)
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		24 000 000	9 000 000
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>115 326 899</b>	<b>41 984 916</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>(1 100)</b>	<b>1 100</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		66 100	65 000
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>65 000</b>	<b>66 100</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		65 000	66 100
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>65 000</b>	<b>66 100</b>

Kontantstrømoppstilling for Polar Hotell og Restaurantdrift AS

Organisasjonsnr. 938050910

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

**Bengt Håkan Christian Olsson**

b99e90f6-2286-4e9d-bc9b-d600e8543b82 - 2022-04-05 09:04:02 UTC +03:00  
BankID - e3651f0e-968c-4eec-a575-59afca4cf25 - NO

**Kjetil Halvor Smette**

78e239a1-e0bc-4f62-b622-ad9cb9d1898f - 2022-04-05 09:31:24 UTC +03:00  
BankID - 0997a4ef-a971-4ef3-a5a9-a2a930b74934 - NO

**Geir Tore Thorvaldsen**

f4413f48-fdd9-4afd-aeff-ce0e29533a0e - 2022-04-07 09:46:51 UTC +03:00  
BankID - 98e62b85-a6e7-470f-b319-b359d8691845 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a31f3295-7852-462a-98af-7468a543b82f>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page  
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

**Morten Thorvaldsen**

94b8bd8d-7c72-46f3-bf57-025964009df7 - 2022-05-06 08:59:01 UTC +03:00  
BankID - 5babe6fe-6d8b-47a3-96d5-d96ff4d1484f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e25f3255-6d12-42a3-a5d4-a16581fb4461>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Polar Hotell & Restaurantdrift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Polar Hotell & Restaurantdrift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: EHTKQ-Q4OXO-IY3ZM-613HY-Z75M6-Z0JES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 16:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHTKQ-Q4CXO-1Y3ZM-613HY-Z75M6-Z0JE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>