



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAHO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordvikvegen 359  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Petter Markus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 113	
Annen driftskostnad	1	26 776	11 036
Sum kostnader		18 663	11 036
Driftsresultat		-18 663	-11 036
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	
Netto finans		168	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 495	-11 036
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 068	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 427	-11 036
Årsresultat		-14 427	-11 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 427	-11 036
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 427	-11 037
Sum overføringer og disponeringer		-14 427	-11 037



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 068	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 068</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		738 224	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 224</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>742 292</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 251	64 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 251</b>	<b>64 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 251</b>	<b>64 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>875 542</b>	<b>314 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	25 463	11 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 463</b>	<b>-11 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 537</b>	<b>88 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	520 556	222 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 556</b>	<b>222 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>520 556</b>	<b>222 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 450	2 525
Annen kortsiktig gjeld		240 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 450</b>	<b>2 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 006</b>	<b>225 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 542</b>	<b>314 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAHO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordvikvegen 359  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Petter Markus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 462 280  
MAHO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 113	
Annen driftskostnad	1	26 776	11 036
Sum kostnader		18 663	11 036
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 663</b>	<b>-11 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	
<b>Netto finans</b>		<b>168</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 495</b>	<b>-11 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 068	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 427</b>	<b>-11 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 427</b>	<b>-11 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 427</b>	<b>-11 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 427	-11 037
Sum overføringer og disponeringer		-14 427	-11 037



Organisasjonsnr: 924 462 280  
MAHO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 4 068  
Sum immaterielle eiendeler 4 068

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

738 224 250 000  
738 224 250 000

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

742 292 250 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

133 251 64 455

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

133 251 64 455

Sum omløpsmidler

133 251 64 455

SUM EIENDELER

875 542 314 455

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 25 463 11 036

Sum opptjent egenkapital

-25 463 -11 036

Sum egenkapital

74 537 88 964

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6 520 556 222 966  
Sum annen langsiktig gjeld 520 556 222 966

Sum langsiktig gjeld

520 556 222 966



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 450	2 525
Annen kortsiktig gjeld	240 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>280 450</b>	<b>2 525</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>801 006</b>	<b>225 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>875 542</b>	<b>314 454</b>



Organisasjonsnr: 924 462 280  
MAHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Maho Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924462280**

**Utarbeidet av:**

Ifront Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Elvarheimgata 10B  
2408 ELVERUM  
Organisasjonsnr. 998547334



Maho Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(8 113)	0
Annen driftskostnad	1	26 776	11 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 663</b>	<b>11 037</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 663)</b>	<b>(11 037)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		168	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>168</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 495)</b>	<b>(11 037)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 068)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 427)</b>	<b>(11 037)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(14 427)</b>	<b>(11 037)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(14 427)	(11 037)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(14 427)</b>	<b>(11 037)</b>



Maho Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 068	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 068</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		738 224	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 224</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>742 292</b>	<b>250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 251	64 455
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>133 251</b>	<b>64 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>875 542</b>	<b>314 455</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(25 463)	(11 037)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(25 463)</b>	<b>(11 037)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>74 537</b>	<b>88 964</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	520 556	222 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 556</b>	<b>222 966</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>520 556</b>	<b>222 966</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 450	2 525
Annen kortsiktig gjeld		240 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>280 450</b>	<b>2 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>801 006</b>	<b>225 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 542</b>	<b>314 455</b>

Elverum, / - 2022  
i styret for Maho Eiendom ASStein Petter Markus  
Styrets lederHenry Hoel  
StyremedlemRagnar Hoel  
StyremedlemKjell Joar Kulvedrøsten  
Styremedlem

Årsregnskap for Maho Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924462280



Maho Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Maho Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto slagsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maho Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Maho Eiendom AS har ikke hatt lønns - eller peronalskostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 495
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-18 495</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 068
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 068</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Maho Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 495	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-18 495</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 495	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>18 495</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 068</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Herd AS	928 957 403	500	50,00 %
AS Hybelgården	930 496 057	500	50,00 %



Maho Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-11 036	88 964
Anvendt til årsresultat		-14 427	-14 427
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-25 463</b>	<b>74 537</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets øvrige gjeld er til Herd AS. Beløpet i er ikke renteberegnet og nedbetales når likviditeten tillater det.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Utkast årsregnskap 2021.pdf	Hoel, Ragnar	19.06.1970	19.05.2022 13:19
Utkast årsregnskap 2021.pdf	Hoel, Henry	09.05.1946	20.05.2022 11:53
Utkast årsregnskap 2021.pdf	Kulvedrøsten, Kjell Joar	12.07.1951	20.05.2022 07:32
Utkast årsregnskap 2021.pdf	Markus, Stein Petter	01.03.1958	22.05.2022 11:00

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: WUJrC+hyCQoFbI3QZR07cqlp6VA1/S+YTDSH4a8u4=



**Årsregnskap 2021  
for  
Maho Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924462280

**Utarbeidet av:**

Ifront Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Elvarheimgata 10B  
2408 ELVERUM  
Organisasjonsnr. 998547334



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WUJrJC+hyCQoFbI3QZR07ccIlp6VA1/S+YTDSh4a8u4=



Maho Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(8 113)	0
Annen driftskostnad	1	26 776	11 037
Sum driftskostnader		18 663	11 037
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 663)</b>	<b>(11 037)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		168	0
Sum finansinntekter		168	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>168</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 495)</b>	<b>(11 037)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 068)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 427)</b>	<b>(11 037)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 427)</b>	<b>(11 037)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(14 427)	(11 037)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(14 427)</b>	<b>(11 037)</b>

Årsregnskap for Maho Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924462280



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WUJrJc+hyCQoFbI3QZR07ccIlp6VA1/S+YTDSh4a8u4=



Maho Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 068	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 068</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		738 224	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 224</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>742 292</b>	<b>250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 251	64 455
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>133 251</b>	<b>64 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>875 542</b>	<b>314 455</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(25 463)	(11 037)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(25 463)</b>	<b>(11 037)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>74 537</b>	<b>88 964</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	520 556	222 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 556</b>	<b>222 966</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>520 556</b>	<b>222 966</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 450	2 525
Annen kortsiktig gjeld		240 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>280 450</b>	<b>2 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>801 006</b>	<b>225 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 542</b>	<b>314 455</b>

Elverum, / - 2022  
i styret for Maho Eiendom AS

Stein Petter Markus  
Styrets leder

Henry Hoel  
Styremedlem

Ragnar Hoel  
Styremedlem

Kjell Joar Kulvedrøsten  
Styremedlem

Årsregnskap for Maho Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924462280



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WUJrJrC+hyCQoFbI3QZR07ccIlp6VA1/S+YTDSh4a8u4=



Maho Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto slagsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Maho Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924462280



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WUJrJC+hyCQoFbI3QZR07ccIlp6VA1/S+YTDSh4a8u4=



Maho Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Maho Eiendom AS har ikke hatt lønns - eller peronalskostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 495
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-18 495</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 068
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 068</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Maho Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924462280



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WUJrJc+hyCQoFbI3QZR07ccIlp6VA1/S+YTDSh4a8u4=



Maho Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 495	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-18 495</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 495	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>18 495</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 068</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Herd AS	928 957 403	500	50,00 %
AS Hybelgården	930 496 057	500	50,00 %

Noter for Maho Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924462280



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WUJrJrC+hyCQoFbI3QZR07ccIlp6VA1/S+YTDSh4a8u4=



Maho Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-11 036	88 964
Anvendt til årsresultat		-14 427	-14 427
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-25 463</b>	<b>74 537</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets øvrige gjeld er til Herd AS. Beløpet i er ikke renteberegnet og nedbetales når likviditeten tillater det.

Noter for Maho Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924462280



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WUJrJC+hyCQoFbI3QZR07ccIlp6VA1/S+YTDSh4a8u4=



Maho Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 20.04.2022 14:18

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			
4080 Konsulenter		240 000,00	0,00
4081 Arkitekt		153 264,00	0,00
4087 Andre PRO		43 363,00	0,00
4090 Aktivering av påløpte byggekost		(612 521,00)	0,00
4093 Gebyrer og søknader		148 000,00	0,00
4500 Fremmedytelse og underentrepris		19 781,00	0,00
<b>Sum Varekostnad</b>		<b>(8 113,00)</b>	<b>0,00</b>
Annen driftskostnad	1		
6420 Leie datasystemer		3 176,25	0,00
6701 Honorar revisjon		6 875,00	0,00
6705 Honorar regnskap		14 023,50	11 036,50
7770 Bank og kortgebyrer		2 701,00	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>26 775,75</b>	<b>11 036,50</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 662,75</b>	<b>11 036,50</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 662,75)</b>	<b>(11 036,50)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		168,00	0,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>168,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168,00</b>	<b>0,00</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>168,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 494,75)</b>	<b>(11 036,50)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8330 Endring i utsatt skattefordel		(4 068,00)	0,00
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>(4 068,00)</b>	<b>0,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 426,75)</b>	<b>(11 036,50)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 426,75)</b>	<b>(11 036,50)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap			
8990 Fremført udekket tap		(14 426,75)	(11 037,00)
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>(14 426,75)</b>	<b>(11 037,00)</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(14 426,75)</b>	<b>(11 037,00)</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Maho Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924462280 Side1av3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WUJrJc+hyCQoFbI3QZR07ccIlp6VA1/S+YTDSh4a8u4=



Maho Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
1070 Utsatt skattefordel		4 068,00	0,00
<b>Sum Utsatt skattefordel</b>		<b>4 068,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 068,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
1420 Elverhøi III		548 113,00	250 000,00
1421 Regulering Elverhøi III S6-B3		132 410,50	0,00
1422 Forprosjekt -Elverhøi III		57 700,00	0,00
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>738 223,50</b>	<b>250 000,00</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 223,50</b>	<b>250 000,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>742 291,50</b>	<b>250 000,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank 1813.26.61770		133 250,75	64 455,00
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>133 250,75</b>	<b>64 455,00</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>133 250,75</b>	<b>64 455,00</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>875 542,25</b>	<b>314 455,00</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		
2080 Udekket tap		(25 463,25)	(11 036,50)
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>(25 463,25)</b>	<b>(11 036,50)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(25 463,25)</b>	<b>(11 036,50)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>74 536,75</b>	<b>88 963,50</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
2291 Gjeld til Herd AS		880 000,00	0,00
2292 Mellomværende Herd AS - B3		(359 444,50)	222 966,00
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>520 555,50</b>	<b>222 966,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 555,50</b>	<b>222 966,00</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>520 555,50</b>	<b>222 966,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		40 450,00	2 525,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>40 450,00</b>	<b>2 525,00</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Maho Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924462280 Side2av3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WUJrJC+hyCQoFbI3QZR07ccIIP6VA1/S+YTDSh4a8u4=



Maho Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Annen kortsiktig gjeld			
2960 Annen påløpt kostnad		240 000,00	0,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>240 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>280 450,00</b>	<b>2 525,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>801 005,50</b>	<b>225 491,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 542,25</b>	<b>314 454,50</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Maho Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924462280 Side3av3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WUJrJc+hyCQoFbI3QZR07ccIlp6VA1/S+YTDSh4a8u4=