



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 848 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTESTIEN 3
Forretningsadresse: Slettestien 3
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Vidar Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader		1 425 600	1 392 600
Fakturagebyr		1 530	1 500
Eierskiftegebyr		12 190	9 376
Utleie av bod og mc-parkering		6 750	6 000
Salg strøm til el-biler		11 895	6 746
Salg nøler		3 307	1 600
Sum inntekter		1 461 272	1 417 822
Kostnader			
Avskrivning nedgravde bosscontainere		23 400	23 400
Lønn renhold		207 938	200 382
Styrehonorar		90 900	88 900
Lønn regnskap		64 581	60 826
Revisjonshonorar		23 125	21 500
Diverse lønn		21 168	31 784
Telefongodtgjørelse		5 590	5 530
Arbeidsgiveravgift		52 944	50 292
Kommunal vann- og avløpsavgift		104 709	102 706
Kommunal renovasjonsavgift		147 924	147 922
Bredbånd		231 280	262 064
Strøm fellesareal		137 937	68 831
Forsikringer		92 383	79 145
Rep og vedlikehold bygning/anlegg		36 508	39 512
Nyanskaffelser og utskiftinger		31 531	31 235
Rep hvitevarer		0	3 181
Nøkler og låssystemer		5 678	5 028
Brannvern		4 250	27 153
Plen og beplantning		1 078	2 095
Redskaper og verktøy		694	3 305
Forbruksmateriell		11 183	11 382
Leie avfallscontainer og bortkjøring		5 403	5 872
Snøbrøyting		17 273	0
Mat og drikke dugnad		2 288	1 474
Porto		246	1 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		6 641	2 488
Sum kostnader		1 326 652	1 277 259
Driftsresultat		134 620	140 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	1 060
Annen finansinntekt		250	1 160
Sum finansinntekter		451	2 220
Annen rentekostnad		1 596	9 386
Annen finanskostnad		1 354	1 340
Sum finanskostnader		2 950	10 726
Netto finans		-2 499	-8 506
Ordinært resultat før skattekostnad		132 121	132 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 121	132 057
Årsresultat		132 121	132 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fellesareal seksjonsnr 2 - 7		462 912	462 912
Nedgravde bosscontainere		79 600	103 000
Sum varige driftsmidler		542 512	565 912
Sum anleggsmidler		542 512	565 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på felleskostnader fra sameiere		42 895	10 400
Forskuddsbetalt bredbånd		9 020	22 118
Forskuddsbetalt brøyteavtale		8 352	0
Diverse krav		750	0
Sum fordringer		61 017	32 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB		348 489	261 196
SR-Bank		42 560	42 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 049	303 756
Sum omløpsmidler		452 066	336 274
SUM EIENDELER		994 578	902 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		630 701	498 580
Sum opptjent egenkapital		630 701	498 580
Sum egenkapital		630 701	498 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån DNB		0	75 903
Leverandørgjeld		29 670	5 770
Skattetrekk		10 082	7 822
Arbeidsgiveravgift		24 524	23 412
Kommunal vann- og avløpsavgift		52 355	48 247
Avsatt strøm		18 580	6 000
Forskudd felleskostnader fra sameiere		11 530	21 130
Skyldig lønn		0	1 172
Feriepenger		32 236	31 250
Styrehonorar og telefongodtgjørelse		94 900	92 900
Avsatt revisjonshonorar		15 000	15 000
Depositum trimrom		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		363 877	403 606
Sum gjeld		363 877	403 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 578	902 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623486

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 848 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTESTIEN 3
Forretningsadresse: Slettestien 3
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Vidar Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 975 848 930
SAMEIET SLETTESTIEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader		1 425 600	1 392 600
Fakturagebyr		1 530	1 500
Eierskiftegebyr		12 190	9 376
Utleie av bod og mc-parkering		6 750	6 000
Salg strøm til el-biler		11 895	6 746
Salg nøler		3 307	1 600
Sum inntekter		1 461 272	1 417 822
Kostnader			
Avskrivning nedgravde bosscontainere		23 400	23 400
Lønn renhold		207 938	200 382
Styrehonorar		90 900	88 900
Lønn regnskap		64 581	60 826
Revisjonshonorar		23 125	21 500
Diverse lønn		21 168	31 784
Telefongodtgjørelse		5 590	5 530
Arbeidsgiveravgift		52 944	50 292
Kommunal vann- og avløpsavgift		104 709	102 706
Kommunal renovasjonsavgift		147 924	147 922
Bredbånd		231 280	262 064
Strøm fellesareal		137 937	68 831
Forsikringer		92 383	79 145
Rep og vedlikehold bygning/anlegg		36 508	39 512
Nyanskaffelser og utskiftinger		31 531	31 235
Rep hvitevarer		0	3 181
Nøkler og låssystemer		5 678	5 028
Brannvern		4 250	27 153
Plen og beplantning		1 078	2 095
Redskaper og verktøy		694	3 305
Forbruksmaterieil		11 183	11 382
Leie avfallscontainer og bortkjøring		5 403	5 872
Snøbrøyting		17 273	0
Mat og drikke dugnad		2 288	1 474
Porto		246	1 252
Andre driftskostnader		6 641	2 488
Sum kostnader		1 326 652	1 277 259
Driftsresultat		134 620	140 563
Finansinntekter og finanskostnader			



Annen renteinntekt	201	1 060
Annen finansinntekt	250	1 160
Sum finansinntekter	451	2 220
Annen rentekostnad	1 596	9 386
Annen finanskostnad	1 354	1 340
Sum finanskostnader	2 950	10 726
Netto finans	-2 499	-8 506
Ordinært resultat før skattekostnad	132 121	132 057
Ordinært resultat etter skattekostnad	132 121	132 057
Årsresultat	132 121	132 057



Organisasjonsnr: 975 848 930
SAMEIET SLETTESTIEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fellesareal seksjonsnr 2 -

7 462 912 462 912

Nedgravde bosscontainere 79 600 103 000

Sum varige driftsmidler 542 512 565 912

Sum anleggsmidler 542 512 565 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på felleskostnader fra sameiere 42 895 10 400

Forskuddsbetalt bredbånd 9 020 22 118

Forskuddsbetalt

brøyteavtale 8 352 0

Diverse krav 750 0

Sum fordringer 61 017 32 518

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

DNB 348 489 261 196

SR-Bank 42 560 42 560

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 391 049 303 756

Sum omløpsmidler 452 066 336 274

SUM EIENDELER 994 578 902 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 630 701 498 580

Sum opptjent egenkapital 630 701 498 580

Sum egenkapital 630 701 498 580

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Lån DNB	0	75 903
Leverandørgjeld	29 670	5 770
Skattetrekk	10 082	7 822
Arbeidsgiveravgift	24 524	23 412
Kommunal vann- og avløpsavgift	52 355	48 247
Avsatt strøm	18 580	6 000
Forskudd felleskostnader fra sameiere	11 530	21 130
Skyldig lønn	0	1 172
Feriepenger	32 236	31 250
Styrehonorar og telefongodtgjørelse	94 900	92 900
Avsatt revisjonshonorar	15 000	15 000
Depositum trimrom	75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld	363 877	403 606
Sum gjeld	363 877	403 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	994 578	902 186



Organisasjonsnr: 975 848 930
SAMEIET SLETTESTIEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for norske virksomheter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	696599.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	696599.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-154087.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	542512.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bosscontainerne avskrives over 10 år fra mai 2015. Fellesareal seksjonsnr 2-7 avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALLESTEN

Revisjon OG Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til årsmøtet i
Sameiet Slettestien 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slettestien 3 som viser et overskudd på kr 132 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 00

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sameiet Slettevold 3 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 10. mai 2022
Kallesten Revisjon og Regnskap AS


Kallesten Kenneth
Statsautorisert revisor