



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE  
NR 54  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Evensen Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 360 571	1 261 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 360 571</b>	<b>1 261 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 605 120	1 138 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 633 644</b>	<b>1 167 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 273 073</b>	<b>94 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	791	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791</b>	<b>454</b>
Annen rentekostnad	8	43 106	37 670
Annen finanskostnad	9	13 268	13 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 047</b>	<b>-24 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 583</b>	<b>-50 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 328 657</b>	<b>43 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 328 657</b>	<b>43 910</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-1 302 120</b>	<b>70 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	550 000	550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 508	45 683
Andre fordringer	13	249 174	188 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 682</b>	<b>234 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 173	441 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 173</b>	<b>441 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 855</b>	<b>675 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 855</b>	<b>1 225 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	472 000	472 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 000</b>	<b>472 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 390 101	-1 087 981



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 390 101</b>	<b>-1 087 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 918 100</b>	<b>-615 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 841 475	1 457 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 475</b>	<b>1 457 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 475</b>	<b>1 457 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		656 009	360 714
Annen kortsiktig gjeld		97 472	23 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 480</b>	<b>384 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 594 955</b>	<b>1 841 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 855</b>	<b>1 225 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE  
NR 54  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Evensen Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 924 647 922  
AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE  
NR 54

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 360 571	1 261 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 360 571</b>	<b>1 261 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 605 120	1 138 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 633 644</b>	<b>1 167 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 273 073</b>	<b>94 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	791	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791</b>	<b>454</b>
Annen rentekostnad	8	43 106	37 670
Annen finanskostnad	9	13 268	13 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 047</b>	<b>-24 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 583</b>	<b>-50 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 328 657</b>	<b>43 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 328 657</b>	<b>43 910</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-1 302 120</b>	<b>70 065</b>



Organisasjonsnr: 924 647 922  
AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE  
NR 54

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	550 000	550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 508	45 683
Andre fordringer	13	249 174	188 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 682</b>	<b>234 572</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 173	441 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 173</b>	<b>441 265</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 855</b>	<b>675 836</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 855</b>	<b>1 225 836</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	472 000	472 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 000</b>	<b>472 000</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 390 101	-1 087 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 390 101</b>	<b>-1 087 981</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 918 100</b>	<b>-615 981</b>
------------------------	-----------	-------------------	-----------------

**Gjeld**  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 841 475	1 457 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 475</b>	<b>1 457 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 475</b>	<b>1 457 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		656 009	360 714
Annen kortsiktig gjeld		97 472	23 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 480</b>	<b>384 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 594 955</b>	<b>1 841 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 855</b>	<b>1 225 836</b>



Organisasjonsnr: 924 647 922  
AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE  
NR 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 360 571	1 214 383	1 317 289	1 365 089
<b>Sum</b>		<b>1 360 571</b>	<b>1 214 383</b>	<b>1 317 289</b>	<b>1 365 089</b>
Ekstraordinære inntekter		0	46 877	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>46 877</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 360 571</b>	<b>1 261 260</b>	<b>1 317 289</b>	<b>1 365 089</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	51 669	48 664	55 000	50 300
Lønn og honorarer	3	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	1 606 100	413 594	250 000	325 000
Eksterne tjenester	5	260 847	106 491	75 000	134 000
Kabel-tv og bredbånd		104 141	102 401	91 000	107 818
Forsikring		106 516	102 340	97 850	118 741
Kommunale avgifter		268 195	264 023	270 800	270 800
Brensel og strøm		79 060	32 094	41 000	80 000
Andre driftsutgifter	6	128 592	68 924	135 000	95 000
<b>Sum</b>		<b>2 633 644</b>	<b>1 167 056</b>	<b>1 044 175</b>	<b>1 210 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 273 073</b>	<b>94 204</b>	<b>273 114</b>	<b>154 905</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	791	454	0	0
Rentekostnad	8	43 106	37 670	47 280	47 280
Andre finansposter	9	13 268	13 078	10 000	10 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-29 047</b>	<b>-24 138</b>	<b>-37 280</b>	<b>-37 280</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-1 302 120</b>	<b>70 065</b>	<b>235 834</b>	<b>117 625</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-115 908	-95 068	-130 522	-130 522
Opptak lån		1 500 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>81 973</b>	<b>-25 003</b>	<b>105 312</b>	<b>-12 897</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		82 500	82 500
Bygninger	12	467 500	467 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		110 508	45 683
Til gode av forretningsfører		2 850	1 800
Forskuddsbetalte kostnader	13	175 081	159 149
Andre fordringer		71 243	27 940
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		766 628	441 390
Innestående på annen konto		545	-125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 855</b>	<b>675 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 855</b>	<b>1 225 836</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	472 000	472 000
Annen egenkapital 1.1		-1 087 981	-1 158 046
Årets resultat	10	-1 302 120	70 065
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 918 100</b>	<b>-615 981</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 841 475	1 457 383
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 475</b>	<b>1 457 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		54 273	5 142
Gjeld til forvaltningsklient		3 632	1 764
Leverandørgjeld		656 009	360 714
Påløpne renter		5 472	5 195
Annen kortsiktig gjeld		34 095	11 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 480</b>	<b>384 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 594 955</b>	<b>1 841 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 855</b>	<b>1 225 836</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Karin Evensen Breen  
Styreleder

Karoline Holvig Falck  
Styremedlem

Annikken Pettit Nystrøm  
Styremedlem



## Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate nr 54

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 157 244	1 052 064	1 157 265	1 157 265
3602 Leieinntekt forretningslokaler	108 024	108 024	108 024	108 024
3605 Leieinntekter fellesarealer	48 000	48 000	48 000	52 800
3613 Salg av nøkler	400	0	0	0
3620 Strøm El-billading	34 390	0	0	35 000
3692 Inntekt vaskeri	12 513	6 295	4 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>1 360 571</b>	<b>1 214 383</b>	<b>1 317 289</b>	<b>1 365 089</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 367	6 058	14 000	7 000
Forretningsførerhonorar	41 952	41 256	39 000	41 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>51 669</b>	<b>48 664</b>	<b>55 000</b>	<b>50 300</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	21 875	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	2 266	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	27 865	55 624	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	7 538	24 644	50 000	25 000
6610 Vedlikehold heis	3 409	74 019	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	1 487 726	198 063	200 000	300 000
6617 Vedlikehold uteområder	31 484	7 817	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	23 996	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	1 915	19 330	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	1 875	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	10 292	9 956	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 606 100</b>	<b>413 594</b>	<b>250 000</b>	<b>325 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	36 750	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	91 875	0	0	0
6731 Honorar arkitekt	26 700	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	90 000	90 000	60 000	120 000
6761 Renhold og matteabnm.	13 022	13 991	15 000	14 000
6762 Snørydding, salt og sand	2 500	2 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>260 847</b>	<b>106 491</b>	<b>75 000</b>	<b>134 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6581 Programvare (Standardvare)	1 500	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	1 457	500	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	6 400	5 500	5 500
6825 Kopiering	1 984	2 080	0	0
6902 Telefon heis	6 900	6 645	5 000	5 000
6910 Kostnader Internett	360	0	0	0
6940 Porto	2 038	1 959	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	2 345	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 090	4 500	4 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 359	3 796	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	540	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	12 964	1 851	0	0
7789 Drift heis	43 571	25 997	70 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	29 202	6 447	50 000	50 000
7791 Nøkler, låser og skilt	380	210	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	4 524	596	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 217	7 863	0	0

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54 Orgnr: 924647922



**Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate nr 54**

Regnskap 2021    Regnskap 2020    Budsjett 2021    Budsjett 2022

---

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

---

Sum	128 592	68 924	135 000	95 000
-----	---------	--------	---------	--------

---

**Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate nr 54 Orgnr: 924647922**



## Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	75	611	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	716	-157	0	0
<b>Sum</b>	<b>791</b>	<b>454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1213.12.04777	14 044	18 728	47 280	47 280
8143 Lånenr 1213.90.00666	15 902	18 942	0	0
8144 Lånenr 1636.46.11912	13 161	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 106</b>	<b>37 670</b>	<b>47 280</b>	<b>47 280</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	13 268	13 078	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>13 268</b>	<b>13 078</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>291 402</b>	<b>316 405</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 302 120	70 065
Opptak av langsiktig lån	1 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-115 908	-95 068
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>81 973</b>	<b>-25 003</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>373 375</b>	<b>291 402</b>

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54 Orgnr: 924647922



## Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

## Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Vedlikehold i selskapet	Rehabilitering av pipeløp
Lånenummer:	16364611912	12139000666	12131204777
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2015
Rentesats:	1.89 %	2.30 %	2.30 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	01.07.2039	01.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	800 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	768 345	689 038
Avdrag i perioden:	15 708	33 984	66 215
Opptak i perioden:	1 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 484 292	734 361	622 822
Saldo 5 år frem i tid:	1 159 098	559 063	272 496

## Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131204777	1	40 271	40 271
	1	38 970	38 970
	1	37 157	37 157
	1	35 698	35 698
	1	33 037	33 037
	1	32 377	32 377
	1	32 219	32 219
	1	31 588	31 588
	1	30 543	30 543
	1	30 159	30 159
	1	29 913	29 913
	1	28 897	28 897
	1	28 099	28 099
	1	27 350	27 350
	1	26 739	26 739
	1	26 424	26 424
	1	25 320	25 320
	1	23 634	23 634
	1	23 082	23 082
	1	21 959	21 959
	1	19 387	19 387
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139000666	1	47 483	47 483
	1	45 949	45 949
	1	43 811	43 811
	1	42 091	42 091
	1	38 953	38 953
	1	38 175	38 175
	1	37 989	37 989
	1	37 245	37 245
	1	36 013	36 013
	1	35 560	35 560

Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54 Orgnr: 924647922



## Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

### Lån

	1	35 269	35 269
	1	34 073	34 073
	1	33 131	33 131
	1	32 248	32 248
	1	31 528	31 528
	1	31 156	31 156
	1	29 854	29 854
	1	27 867	27 867
	1	27 216	27 216
	1	25 891	25 891
	1	22 858	22 858
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364611912	1	95 973	95 973
	1	92 872	92 872
	1	88 551	88 551
	1	85 074	85 074
	1	78 733	78 733
	1	77 159	77 159
	1	76 783	76 783
	1	75 280	75 280
	1	72 790	72 790
	1	71 874	71 874
	1	71 287	71 287
	1	68 868	68 868
	1	66 965	66 965
	1	65 180	65 180
	1	63 724	63 724
	1	62 972	62 972
	1	60 341	60 341
	1	56 325	56 325
	1	55 009	55 009
	1	52 332	52 332
	1	46 201	46 201

### Kommentarer til lån

Boligaksjelagets lån på kr 1 457 383 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 550 000.



## Noter 681 Aksjeselskapet Thomas Heftyegate nr 54

### Note 12 - Bygninger

Eiendommen har gårds- og bruksnummer 212/849. Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommen, men styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomten er overdratt til kr 0 i 1923. Selskapet eier et vaktmesterlokale som er utleid til innleid vaktmestertjeneste.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	56 340	52 633
1742 Forskuddsbetalt forsikring	118 741	106 516
<b>Sum</b>	<b>175 081</b>	<b>159 149</b>

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

### Note 15 - Aksjekapitalen

Aksjekapital består av 472 aksjer a kr 1 000.



Resultat og balanse med noter for Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54**

Styreleder	Karin Evensen Breen (sign.)	17.06.2022
Styremedlem	Annikken Pettit Nystrøm (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Karoline Holvig Falck (sign.)	15.06.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1OJN-WGWWM-K3CX-Y84QO-5BEB-GRP51



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-21 21:20:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJOJN-WGWM-K3CX-Y84QO-5BEB-GKP5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>