



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEK INVEST AS
Forretningsadresse: Fugleviklia 30
1514 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagfors Petter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 100 000 |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 515 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 615 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 461 373 | 535 905 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 68 750 | 50 521 |
| Annen driftskostnad | | 184 270 | 342 510 |
| Sum kostnader | | 714 394 | 928 936 |
| Driftsresultat | | -474 394 | -313 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 509 764 | 525 342 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 37 188 | |
| Sum finansinntekter | | 546 952 | 525 342 |
| Annen rentekostnad | | | 907 000 |
| Annen finanskostnad | | | 147 |
| Sum finanskostnader | | | 907 147 |
| Netto finans | | 546 952 | -381 805 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 72 559 | -695 741 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | 72 559 | -695 741 |
| Årsresultat | 4 | 72 559 | -695 741 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 72 559 | -695 741 |
| Totalresultat | | 72 559 | -695 741 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|-----------------|
| Ordinært utbytte | | | 4 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 72 559 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 695 741 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 559 | -695 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 405 729 | 9 474 479 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 405 729 | 9 474 479 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 578 584 | 579 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 578 584 | 579 333 |
| Sum anleggsmidler | | 9 984 313 | 10 053 812 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 932 | |
| Sum fordringer | | 29 932 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 10 037 188 | |
| Sum investeringer | | 10 037 188 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 20 993 183 | 34 957 996 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 993 183 | 34 957 996 |
| Sum omløpsmidler | | 31 060 303 | 34 957 996 |
| SUM EIENDELER | | 41 044 616 | 45 011 807 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 295 000 | 2 295 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 2 112 543 | 2 112 543 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 407 543 | 4 407 543 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 566 069 | 36 493 510 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 566 069 | 36 493 510 |
| Sum egenkapital | 4 | 40 973 612 | 40 901 053 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 098 | 4 506 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 345 | 37 656 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 561 | 4 068 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 004 | 4 110 754 |
| Sum gjeld | | 71 004 | 4 110 754 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 044 616 | 45 011 807 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556168

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEK INVEST AS
Forretningsadresse: Fugleviklia 30
1514 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagfors Petter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 249 584
PEK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 100 000 |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 515 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 615 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 461 373 | 535 905 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 68 750 | 50 521 |
| Annen driftskostnad | | 184 270 | 342 510 |
| Sum kostnader | | 714 394 | 928 936 |
| Driftsresultat | | -474 394 | -313 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 509 764 | 525 342 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 37 188 | |
| Sum finansinntekter | | 546 952 | 525 342 |
| Annen rentekostnad | | | 907 000 |
| Annen finanskostnad | | | 147 |
| Sum finanskostnader | | | 907 147 |
| Netto finans | | 546 952 | -381 805 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 72 559 | -695 741 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | 72 559 | -695 741 |
| Årsresultat | 4 | 72 559 | -695 741 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 72 559 | -695 741 |
| Totalresultat | | 72 559 | -695 741 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 4 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 72 559 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 695 741 |



Sum overføringer og
disponeringer

72 559

-695 741



Organisasjonsnr: 989 249 584
PEK INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 405 729 | 9 474 479 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 405 729 | 9 474 479 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 578 584 | 579 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 578 584 | 579 333 |
| Sum anleggsmidler | | 9 984 313 | 10 053 812 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 932 | |
| Sum fordringer | | 29 932 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 10 037 188 | |
| Sum investeringer | | 10 037 188 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 20 993 183 | 34 957 996 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 993 183 | 34 957 996 |
| Sum omløpsmidler | | 31 060 303 | 34 957 996 |
| SUM EIENDELER | | 41 044 616 | 45 011 807 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 295 000 | 2 295 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 2 112 543 | 2 112 543 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 407 543 | 4 407 543 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 566 069 | 36 493 510 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 566 069 | 36 493 510 |
| Sum egenkapital | 4 | 40 973 612 | 40 901 053 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 098 | 4 506 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 345 | 37 656 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 561 | 4 068 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 004 | 4 110 754 |
| Sum gjeld | | 71 004 | 4 110 754 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 044 616 | 45 011 807 |



Organisasjonsnr: 989 249 584
PEK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pek Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 249 584



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Pek Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 0 | 100 000 |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 515 000 |
| Sum driftsinntekter | | 240 000 | 615 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 461 373 | 535 905 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 68 750 | 50 521 |
| Annen driftskostnad | | 184 270 | 342 510 |
| Sum driftskostnader | | 714 394 | 928 936 |
| Driftsresultat | | -474 394 | -313 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 509 764 | 525 342 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 37 188 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 907 000 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 147 |
| Resultat av finansposter | | 546 952 | -381 805 |
| Resultat før skattekostnad | | 72 559 | -695 741 |
| Resultat | 3 | 72 559 | -695 741 |
| Årsresultat | 4 | 72 559 | -695 741 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 4 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 72 559 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 4 695 741 |
| Sum overføringer | | 72 559 | -695 741 |

Pek Invest AS

Side 2



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Pek Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 405 729 | 9 474 479 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 405 729 | 9 474 479 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 578 584 | 579 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 578 584 | 579 333 |
| Sum anleggsmidler | | 9 984 313 | 10 053 812 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 932 | 0 |
| Sum fordringer | | 29 932 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 10 037 188 | 0 |
| Sum investeringer | | 10 037 188 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 20 993 183 | 34 957 996 |
| Sum omløpsmidler | | 31 060 303 | 34 957 996 |
| Sum eiendeler | | 41 044 616 | 45 011 807 |
| Pek Invest AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Pek Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 295 000 | 2 295 000 |
| Overkurs | | 2 112 543 | 2 112 543 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 407 543 | 4 407 543 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 566 069 | 36 493 510 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 566 069 | 36 493 510 |
| Sum egenkapital | 4 | 40 973 612 | 40 901 053 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 098 | 4 506 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 345 | 37 656 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 561 | 4 068 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 004 | 4 110 754 |
| Sum gjeld | | 71 004 | 4 110 754 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 044 616 | 45 011 807 |
| Moss, 29.06.2023 | | | |
| _____ Hagfors Petter styreleder | | | |
| Pek Invest AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 398 151 | 464 765 |
| Arbeidsgiveravgift | 51 697 | 59 916 |
| Andre ytelser | 11 525 | 11 224 |
| Sum | 461 373 | 535 905 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,7 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 9 525 000 |
| Avgang 2022 | |
| Tilgang 2022 | |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 9 525 000 |

| | |
|--|------------------|
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 119 271 |
| Netto akk. og ref. nedskrifninger 31.12.2022 | |
| Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12.2022 | 119 271 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2021 | 9 405 729 |

Årets avskrivning kr 68.750,-

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 72 559 | -695 741 |
| Permanente forskjeller | -96 778 | -347 120 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 116 950 | -150 816 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -92 731 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 193 678 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -119 271 | -50 521 | 68 750 |
| Fordringer | -834 211 | -834 211 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 192 797 | 240 997 | 48 200 |
| Sum | -760 685 | -643 735 | 116 950 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 042 578 | -8 135 309 | -92 731 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 8 803 263 | 8 779 044 | -24 219 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 2 295 000 | 2 112 543 | 36 493 510 | 40 901 053 |
| Årets resultat | | | 72 559 | 72 559 |
| Pr 31.12.2022 | 2 295 000 | 2 112 543 | 36 566 069 | 40 973 612 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8 710.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pek Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 270 | 8 500,0 | 2 295 000 |
| Sum | 270 | | 2 295 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Hagfors Petter | 170 | 63,0 | 63,0 |
| Hagfors Kim Janne Lundby | 100 | 37,0 | 37,0 |
| Totalt antall aksjer | 270 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Hagfors Petter | styreleder | 170 |
| Totalt antall aksjer | | 170 |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pek Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pek Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H6AZ-EJKEG-4H7CX-LPGAX-1760A-OUWBI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sæther

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 11:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6AZ-EJKEG-4H7CX-LPGAX-V760A-OUWBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>