



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 717 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HAVN AS
Forretningsadresse: Hans Kiærs gate 1A
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Husemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 913 507	
Annen driftsinntekt	2	43 176 940	
Sum inntekter		81 090 447	
Kostnader			
Varekostnad		2 301 586	
Lønnskostnad	3, 4	21 331 950	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 973 631	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 410 012	
Annen driftskostnad	2, 3, 6	32 173 596	
Tap på driftsmidler	5	5 480 181	
Sum kostnader		75 670 957	
Driftsresultat		5 419 490	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 918 858	
Annen finansinntekt		11 479	
Sum finansinntekter		5 930 337	
Annen rentekostnad		2 606 426	
Annen finanskostnad		24 455	
Sum finanskostnader		2 630 881	
Netto finans		3 299 455	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 718 945	0
Skattekostnad på resultat	7	-1 008 114	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 727 059	0
Årsresultat	8	9 727 059	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 727 059	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		9 727 059	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 727 059	
Sum overføringer og disponeringer		9 727 059	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 402 943	
Sum immaterielle eiendeler		4 402 943	
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	5	155 250 503	
Anlegg under utførelse	5	420 903 679	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 600 973	
Sum varige driftsmidler		580 755 155	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 6, 9	202 413 354	
Sum finansielle anleggsmidler		202 413 354	
Sum anleggsmidler		787 571 452	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	9 677 765	
Andre kortsiktige fordringer	9	10 522 625	
Sum fordringer		20 200 390	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	26 822 804	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 822 804	
Sum omløpsmidler		47 023 194	0
SUM EIENDELER		834 594 646	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000 000	
Overkurs	8, 11	619 588 602	
Sum innskutt egenkapital		719 588 602	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	32 314 644	
Sum opptjent egenkapital		32 314 644	
Sum egenkapital		751 903 246	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	4		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	66 952 144	
Betalbar skatt	7	3 394 829	
Skyldig offentlige avgifter		1 842 146	
Annen kortsiktig gjeld		10 502 282	
Sum kortsiktig gjeld		82 691 401	
Sum gjeld		82 691 401	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 594 646	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564752

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 717 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HAVN AS
Forretningsadresse: Hans Kiørs gate 1A
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Husemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 931 717 235
DRAMMEN HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 913 507	
Annen driftsinntekt	2	43 176 940	
Sum inntekter		81 090 447	
Kostnader			
Varekostnad		2 301 586	
Lønnskostnad	3, 4	21 331 950	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 973 631	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 410 012	
Annen driftskostnad	2, 3, 6	32 173 596	
Tap på driftsmidler	5	5 480 181	
Sum kostnader		75 670 957	
Driftsresultat		5 419 490	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 918 858	
Annen finansinntekt		11 479	
Sum finansinntekter		5 930 337	
Annen rentekostnad		2 606 426	
Annen finanskostnad		24 455	
Sum finanskostnader		2 630 881	
Netto finans		3 299 455	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-1 008 114	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 727 059	0
Årsresultat	8	9 727 059	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 727 059	
Totalresultat		9 727 059	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 727 059	



Sum overføringer og
disponeringer

9 727 059



Organisasjonsnr: 931 717 235
DRAMMEN HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 4 402 943

Sum immaterielle eiendeler 4 402 943

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom 5 155 250 503

Anlegg under utførelse 5 420 903 679

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 5 4 600 973

Sum varige driftsmidler 580 755 155

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4, 6, 9 202 413 354

Sum finansielle anleggsmidler 202 413 354

Sum anleggsmidler 787 571 452 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 9 677 765

Andre kortsiktige fordringer 9 10 522 625

Sum fordringer 20 200 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 26 822 804

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 822 804

Sum omløpsmidler 47 023 194 0

SUM EIENDELER 834 594 646 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 11 100 000 000



Overkurs	8, 11	619 588 602	
Sum innskutt egenkapital		719 588 602	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	32 314 644	
Sum opptjent egenkapital		32 314 644	
Sum egenkapital		751 903 246	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	66 952 144	
Betalbar skatt	7	3 394 829	
Skyldig offentlige avgifter		1 842 146	
Annen kortsiktig gjeld		10 502 282	
Sum kortsiktig gjeld		82 691 401	
Sum gjeld		82 691 401	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 594 646	0



Organisasjonsnr: 931 717 235
DRAMMEN HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Drammen Havn AS



Resultatregnskap		
Drammen Havn AS		
	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	1	37 913 507
Annen driftsinntekt	2	43 176 940
Sum driftsinntekter		81 090 447
Varekostnad		2 301 586
Lønnskostnad	3, 4	21 331 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 973 631
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 410 012
Annen driftskostnad	2, 3, 6	32 173 596
Tap på driftsmidler	5	5 480 181
Sum driftskostnader		75 670 957
Driftsresultat		5 419 490
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		5 918 858
Annen finansinntekt		11 479
Annen rentekostnad		2 606 426
Annen finanskostnad		24 455
Resultat av finansposter		3 299 455
Resultat før skattekostnad		8 718 945
Skattekostnad på resultat	7	-1 008 114
Årsresultat	8	9 727 059
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		9 727 059
Sum overføringer		9 727 059

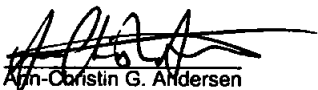


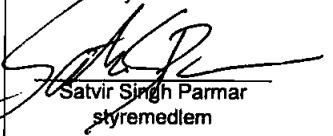

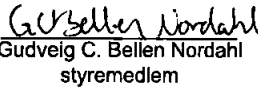



Balanse		
Drammen Havn AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	4 402 943
Sum immaterielle eiendeler		4 402 943
Varige driftsmidler		
Bygninger og annen fast eiendom	5	155 250 503
Anlegg under utførelse	5	420 903 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 600 973
Sum varige driftsmidler		580 755 155
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	4, 6, 9	202 413 354
Sum finansielle anleggsmidler		202 413 354
Sum anleggsmidler		787 571 452
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	2	9 677 765
Andre kortsiktige fordringer	9	10 522 625
Sum fordringer		20 200 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	26 822 804
Sum omløpsmidler		47 023 194
Sum eiendeler		834 594 646



Balanse		
Drammen Havn AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8, 11	100 000 000
Overkurs	8, 11	619 588 602
Sum innskutt egenkapital		719 588 602
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	32 314 644
Sum opptjent egenkapital		32 314 644
Sum egenkapital		751 903 246
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	66 952 144
Betalbar skatt	7	3 394 829
Skyldig offentlige avgifter		1 842 146
Annen kortsiktig gjeld		10 502 282
Sum kortsiktig gjeld		82 691 401
Sum gjeld		82 691 401
Sum egenkapital og gjeld		834 594 646

Drammen, 18.03.2024
Styret i Drammen Havn AS

 Ann-Christin G. Andersen styreleder	 André Tanngren nestleder	 Hege Gunnerud styremedlem
 Satvir Singh Parmar styremedlem	 Kristin Bjella styremedlem	 Gudveig C. Bellen Nordahl styremedlem
	 Arne Fosen daglig leder	

Drammen Havn AS Side 4



Indirekte kontantstrøm		
Drammen Havn AS		
	Note	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		8 718 945
Periodens betalte skatt		325 605
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		5 435 181
Ordinære avskrivninger		8 973 631
Nedskrivning anleggsmidler		5 410 012
Periodisering av utfyllingsinvesteringer		2 515 143
Endring i kundefordringer		-2 052 663
Endring i leverandørgjeld		55 589 900
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.		-992 006
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-3 638 386
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 602 361
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		83 236 513
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		45 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		198 631 730
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		59 709 031
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-138 877 699
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		45 333 240
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-45 333 240
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-100 974 426
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved stiftelse		84 890 602
Tilgang fra fusjon		42 906 628
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		26 822 804



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Pensjoner - Ytelsesordning

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter



omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Fusjon

Selskapet har gjennomført en mordatterfusjon med Holmen Terminal Drammen AS (org.nr.: 978 661 645). Datterselskapet var heleid og det ble ikke utstedt vederlag. Omorganiseringen er gjennomført med kontinuitet i skattemessige verdier og med regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Omdanning

Det er gjennomført en skattefri omdanning av Drammen Interkommunale Havnevesen (org.nr.: 970 530 169) til Drammen Havn AS etter reglene i skatteloven § 11-20. Omdanningen er regnskapsført som tingsinnskudd i Drammen Havn AS med kontinuitet i regnskapsmessige verdier og virkning fra 01.01.2023, hvilket innebærer at utgående verdier fra Drammen Interkommunale Havnevesen er anvendt som inngående verdier i årets regnskap.

Drammen Havn AS er et nystiftet selskap og det følgelig ikke oppgitt sammenlignbare tall for 2022.

Note 1 Inntekter

Salgsinntekter gjelder havnevirksomhet og annen driftsinntekt er utleie av eiendom, og er begge fra selskapets virksomhet i Drammen.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Drammen kommune	Aksjeeier	64 %
Drammen Eiendom KF	Søsterselskap	
Tollbuøya Eiendom AS	Søsterselskap	
Drammen Havn Farvannsforvaltning IKS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Type transaksjoner	Beløp
Drammen kommune	Anleggsbidrag og off. avg.	18 503 231
Drammen Eiendom KF	Tomtefeste	3 520 132
Tollbuøya Eiendom AS	Kaivederlag	2 301 586
Tollbuøya Eiendom AS	Husleie	522 320
Drammen Havn Farvannsforvaltning IKS	Saksbehandling (inntekt)	1 100

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023
Kundefordringer	1 375
Leverandørgjeld	972 640
Sum	974 015



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023
Lønninger	15 820 134
Arbeidsgiveravgift	2 840 914
Pensjonskostnader	2 177 010
Andre ytelser	493 891
Sum	21 331 950

Selskapet har i 2023 sysselsatt 19 årsverk.

Det er etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 745 258	0
Styrehonorar	0	266 000
Annen godtgjørelse	6 392	0
Sum	1 751 650	266 000

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Det er ikke stillet lån eller sikkerhet til fordel for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 210 904 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 562 629 ekskl. mva.

Note 4 Pensjon

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle 19 nåværende og 43 tidligere ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til ordningen er dekket gjennom Drammen Kommunale pensjonskasse (DKP). Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplanen er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til DKP), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer med tilbakevirkende kraft, både de som er betinget av fremtidig ansettelse og de som ikke er det, innregnes umiddelbart i resultatregnskapet. Estimaterendringer som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, innregnes over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Pensjonskostnad	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 390 755
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 370 573
Avkastning på pensjonsmidler	-2 531 583
Netto pensjonskostnad	1 229 745

Pensjonsforpliktelse	2023
Påløpte pensjonsforpliktelse	55 048 220
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-58 416 644
Periodisert arbeidsgiveravgift	0



Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-5 378 884
Netto pensjonsforpliktelse / fordring (-)	-8 747 308

Økonomiske forutsetninger	2023
Diskonteringsrente	3,00%
Forventet lønnsregulering	3,50%
Forventet pensjonsøkning	2,60%
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	3,25%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,70%

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Kraner og driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	772 778 170	221 512 320	95 462 225	1 089 752 715
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 480 181	193 151 547	0	198 631 728
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-45 000	-45 000
Riving av Kjerraten 21	-5 480 181	0	0	-5 480 181
Omklassifisering	-173 921 001	6 239 812	0	-167 681 189
Anskaffelseskost 31.12.2023	598 857 169	420 903 679	95 417 225	1 115 178 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12	438 496 642	0	90 516 264	529 012 906
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	5 110 024	0	299 988	5 410 012
Bokført verdi 31.12.2023	155 250 503	420 903 679	4 600 973	580 755 155
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	433 263 721	0	86 820 554	520 084 275
Årets avskrivninger	5 232 921	0	3 740 710	8 973 631
Årets nedskrivninger	5 110 024	0	299 988	5 410 012
Avgang	0	0	-45 000	-45 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	443 606 666	0	90 816 252	534 422 918
Økonomisk levetid	12-100 år	Avskrives ikke	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Periodisering av utfyllingsinvesteringer

Utfyllingsinvesteringer er utført på festede tomter som selskapet leier frem til år 2101. Ved utløpet av festeperioden tilfaller all fast eiendom til bortfester vederlagsfritt. Som følge blir utfyllingsinvesteringer periodisert over festeperioden og kostnadsført som annen driftskostnad.

Omklassifiseringer	196 181 189
Anskaffelseskost 31.12.2023	196 181 189
Årets periodiseringer	2 515 143
Akkumulerte periodiseringer pr. 31.12.2023	2 515 143
Bokført verdi 31.12.2023	193 666 046



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 394 829
Effekt av ikke bokført utsatt skattefordel i fjor	-2 926 695
Endring i utsatt skattefordel	-1 476 248
Skattekostnad ordinært resultat	-1 008 114
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	8 718 945
Permanente forskjeller	1 878
Endring i midlertidige forskjeller	6 710 218
Skattepliktig inntekt	15 431 042
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 394 829
Sum betalbar skatt i balansen	3 394 829

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-6 386 091
Fordringer	-535 000
Gevinst – og tapskonto	-14 619 294
Pensjonspremie/- forpliktelse	8 747 308
Sum	-12 793 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 220 302
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 013 378
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 402 943

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved tingsinnskudd	100 000 000	619 588 602		719 588 602
Fusjon			22 587 585	22 587 585
Årets overskudd			9 727 059	9 727 059
Pr. 31.12.2023	100 000 000	619 588 602	32 314 644	751 903 246

Note 9 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre langsiktige fordringer	193 666 046
Sum	193 666 046
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Sum	0



Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 323 659.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammen Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1 000	100 000 000
Sum	100 000		100 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Kommune	64 000	64,0	64,0
Asker Kommune	18 000	18,0	18,0
Lier Kommune	18 000	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Styrets årsberetning 2023

Drammen Havn AS
Organisasjonsnummer 931 717 235



Drammen Havn AS

Drammen havn ble omdannet til Drammen Havn AS i juni 2023. Selskapet har tilsvarende eierstruktur som tidligere, Drammen kommune 64%, Asker kommune 18% og Lier kommune 18%.

Selskapets formål er å tilrettelegge for bærekraftig og effektiv havnedrift som knytter sammen godstransport på sjø, bane og vei, og på den måten ivaretar sin rolle som samfunnsbygger lokalt, regionalt og nasjonalt. Drammen Havn skal være Norges beste havn for bilimport. Selskapets virksomhet foregår på Holmen i Drammen.

Ved etablering av Drammen Havn AS, dannet kommunene Drammen og Lier et interkommunalt selskap, Drammen Havn Farvannsforvaltning IKS, med delegert myndighet etter havne- og farvannsloven. Selskapet skal legge til rette for effektiv, trygg og bærekraftig bruk av eierkommunenes sjøområder i henhold til havne- og farvannsloven, løst på en helhetlig og bærekraftig måte for samfunn, befolkning og næringsliv.

Drammen Havn AS fusjonerte inn datterselskapet Holmen Terminal Drammen AS i 2023.

Virksomheten

Drammen Havn tilrettelegger for båtanløp, betjener kraner, leier ut arealer og bygninger, drifter og vedlikeholder infrastruktur, samt utvikler eksisterende og nye landarealer.

I 2023 var 62% av omsetning knyttet til utleie av arealer og lagerhus, 34% varevederlag og båtanløp, og 4 % andre inntekter. Av den totale omsetningen anslås 40% å være knyttet til bilimport, dette estimeres til å være en markedsandel på 70% av nybilimporten i Norge. Drammen Havn sine egne investeringer, samt de ulike importørens etablering og utvidelse i havnas nærrområde, tilsier at det er realistisk å arbeide mot å nå 90% av bilimportvolumene framover.

Bilimporten i 2023 ble redusert med 13,1 % sammenlignet med toppåret 2022. Antall biler som ble importert inn ved Drammen havn var 105.728, i 2022 var antallet 121.649.

Containertrafikken hadde en nedgang på 27,0 % i antall TEU's i 2023, 5 892 TEU ble losset og lastet. Noe av reduksjonen skyldes fravær av et spesialisert nærskipstiltbud, en tilbakegang i nærskipstiltbud volumene (europeisk last), men også en uheldig utvikling på grunn av mangel på containerskip og containere fra Kina. Dette har ført til en mangedobling av containerratene og mange vareeiere har derfor valgt å redusere sin import fra Østen. (TEU er en 20 fots container)

Bulkvarene (veisalt, bitumen, korn, sement, AdBlue, pellets) har økt i 2023. Det ble lastet 361 853 (324.777 i 2022) tonn, en økning på 14,6 % sammenlignet med 2022.

Drammen Havn vil fra 2021 til 2024 investere 500 mnok i ny kai, etablere ny infrastruktur, bygge nye internveier og porter, samt oppgradere store arealer for å kunne lagre flere biler og containere. Målet med investeringene er å styrke kapasitet og effektivitet, samt gi økonomisk grunnlag for vekst og inntjening.

Drammen Havn sin normale virksomhet medfører ingen utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Selskapet fyller steinmasser ut i sjø for å etablere mer land. Prosjektet følger tillatelse gitt av Statsforvalteren.

Referanser til resultater og størrelser fra 2022 er fra Drammen Interkommunale Havnevesen, org.nr. 970 530 169



Aktsomhetsvurderinger basert på Åpenhetsloven publiseres som vedlegg til Årsrapport for Drammen Havn på www.drammenhavn.no.

Arbeidsmiljø

Drammen Havn skal fremme likestilling og arbeide mot diskriminering. Det skal for alle være lik tilgang til muligheter, uavhengig av rase, religion, nasjonalt opphav, alder, kjønn eller uførhet. Drammen Havn sin likestillingsredegjørelse publisert som vedlegg til Årsrapporten for Drammen Havn AS på www.drammenhavn.no.

Drammen Havn hadde ved utgangen av året 19 ansatte hvorav 6 kvinner.

I 2023 var det totale sykefraværet 7,2 % (7,5% i 2022) fordelt på 4,3 % langtidsfravær (4,7 % i 2022) og 2,9 % korttidsfravær (2,7% i 2022). Rutiner for forebygging og oppfølging av sykefravær videreføres. Det er tilbud om bidrag til treningsmedlemskap, massasje, samt sosiale arrangementer gjennom året.

I 2023 ble det registrert 156 avvik. Størst andel er resultat av vernerunder og brannvernunder. Av de 156 avvikene ble det registrert to skader, et håndleddsbrudd og et kutt på hånd. Ingen av dem medførte fravær utover dagen hendelsen skjedde. Avvikene kategoriseres med mindre alvorlig konsekvens.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til selskapet.

Styret

Styret, fem aksjonærvalgte medlemmer og et ansatt valgt medlem har en bred faglig sammensetning. Styret består av 4 kvinner og 2 menn. Styret gjennomførte i 2023 6 styremøter. Revisjonsutvalget hadde 3 møter.

Ingen av styremedlemmene har eierinteresser i selskapet.

Selskapet har styreansvarsforsikring i Protector. Forsikringen dekker enhver erstatning for formuestap.

Redegjørelse for årsregnskapet

Drammen Havn AS hadde i 2023 en omsetning på 81,1 mnok (76,6 mnok i 2022) med tilhørende årsresultatet på 9,7 mnok. (17,3 mnok i 2022)

Samlet kontantstrøm fra driften var på 83,2 mnok, mens driftsresultatet utgjorde 5,4 mnok. De samlede investeringene i selskapet var i 2023 193,2 mnok. Årets investeringer har gått til ferdigstillelse av ny kai, infrastruktur og utbedring av lagringsarealer for bil og containere.

Selskapets likviditetsbeholdning var 26,8 mnok ved årsslutt 2023 (84,9 mnok i 2022). Investeringene og innløsning av gjeld i Kommunalbanken er finansiert med egen likviditet. Det er inngått avtale med Danske Bank om finansiering av gjennomførte og nye investeringer, og lån vil utbetales i etapper i 2024. Dette vil gi selskapet en akseptabel likviditetssituasjon.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 834,8 mnok, sammenlignet med 780,2 mnok året før. Egenkapitalandelen utgjorde i 2023 90,1 % (92,2 % i 2022) av totalkapitalen.

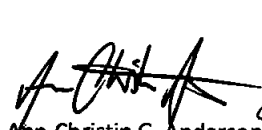
Referanser til resultater og størrelser fra 2022 er fra Drammen Interkommunale Havnevesen, org.nr. 970 530 169



Selskapet har vurdert finansiell risiko, og er ikke utsatt for markedsrisiko, kredittrisiko eller likviditetsrisiko som har betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Likviditetssituasjonen pr. 31.12.2023 vurderes som tilfredsstillende hensyntatt tilførsel av ny likviditet ved låneopptak i 2024.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Drammen Havn AS har en god finansiell posisjon. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat- og balanseregnskapet med noter, kontantstrømoppstilling og styrets årsberetning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2023. Styret foreslår at årets resultat på 9,7 mnok overføres til annen egenkapital.


Drammen, 18. mars 2024



Ann-Christin G. Andersen
Leder



Satvir Singh Parmar
Styremedlem



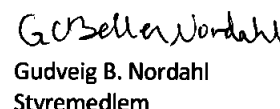
Kristin Bjella
Styremedlem



André Tangerud
Nestleder



Hege Gunnerud
Styremedlem



Gudveig B. Nordahl
Styremedlem



Arne Fosen
Havnedirektør

Referanser til resultater og størrelser fra 2022 er fra Drammen Interkommunale Havnevesen, org.nr. 970 530 169



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammen Havn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Havn AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: PLIQH-WFQBH-ZPTXX-MKNOT-7BY8E-40P17



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Drammen Havn AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. mars 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PLIQH-WFQBH-ZPTXX-MKNOT-7BY8E-40P17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-18 17:09:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLIQH-WFQBH-ZPTXX-MKNOT-7BY8E-40PT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>